

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам сентября 2022 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



ЮниКредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АК
БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

15 октября 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам сентября 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в сентябре 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в сентябре относительно августа в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам сентября 2022 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты сентября. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-сентябре 2022 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в сентябре.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к августу .
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 7 месяцев к январю-сентябрю 2021 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в сентябре (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за сентябрь 2022 года банками выдано 136'599 ипотечных кредитов на сумму 518'113 млн. рублей. Это на 8,6% в денежном выражении больше, чем в сентябре прошлого года. Сентябрьский объем на 34% больше, чем в августе.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с сентябрем 2021 года уменьшилось на 13,4% (136,6 тысяч против 157,7 тысяч).

За январь-сентябрь 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 3'197,3 млн рублей, что на 20,9% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (4'043,0 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 35,9% (894,9 тысяч против 1'396,7 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—сентябрь 2022 года составила 29,59%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в сентябре 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре
2009 год	12 912	12 118
2010 год	35 795	28 383
2011 год	69 815	50 986
2012 год	87 341	58 681
2013 год	121 004	71 901
2014 год	148 577	82 958
2015 год	108 558	65 041
2016 год	126 783	74 280
2017 год	183 939	98 416
2018 год	254 843	122 022
2019 год	246 860	110 651
2020 год	503 699	198 748
2021 год	477 182	157 715
2022 год	518 113	136 599

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в сентябре относительно августа в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в сентябре относительно августа, %
2009 год	15,07
2010 год	11,66
2011 год	6,89

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в сентябре относительно августа, %
2012 год	-8,04
2013 год	-0,32
2014 год	1,71
2015 год	13,14
2016 год	1,53
2017 год	5,65
2018 год	-2,04
2019 год	4,58
2020 год	28,40
2021 год	8,69
2022 год	13,20

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	12 761 811	3 197 261	25,05
Январь 2022	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2022	1 722 442	476 852	27,68
Март 2022	1 340 479	521 273	38,89
Апрель 2022	885 205	161 612	18,26
Май 2022	1 030 809	139 688	13,55
Июнь 2022	1 347 163	253 458	18,81
Июль 2022	1 488 000	341 580	22,96
Август 2022	1 728 582	457 702	26,48
Сентябрь 2022	1 750 745	518 113	29,59

Долевое строительство

За сентябрь выдано 36'303 кредитов на сумму 213'429 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в сентябре равна 41,2%.

Справочно. В августе 2022 года выдано 32'385 кредитов на сумму 191'142 млн рублей.

За январь-сентябрь 2022 года выдано 290'014 кредитов на сумму 1'422'956 млн рублей. Доля за 9 месяцев 2022 года от общей выдачи составила 44,5%

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за сентябрь 2022 года на 299'299 млн рублей и достиг уровня в 13'092'610 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,34%. Ипотечный портфель составил 50,46% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам сентября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 6,71%, ставка по кредитам под залог прав требования – 3,49%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59
Май 2022	6,17	3,81
Июнь 2022	6,36	3,74
Июль 2022	6,67	3,73
Август 2022	6,67	3,64
Сентябрь 2022	6,71	3,49

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53
22.04.2022	18,12	18,10	18,07
29.04.2022	17,82	17,80	18,01
06.05.2022	16,55	17,02	16,77
13.05.2022	15,59	16,25	15,98
20.05.2022	14,74	15,45	15,24
27.05.2022	14,32	14,58	14,15
03.06.2022	12,73	13,15	12,85
10.06.2022	11,97	12,28	11,92
17.06.2022	11,47	11,92	11,37
24.06.2022	11,25	11,73	11,20
01.07.2022	11,16	11,57	11,07
08.07.2022	11,11	11,52	11,00
15.07.2022	11,04	11,48	10,96
22.07.2022	11,01	11,45	10,91
29.07.2022	10,66	11,12	10,60
05.08.2022	10,47	10,94	10,43
12.08.2022	10,37	10,85	10,33
19.08.2022	10,37	10,85	10,33
26.08.2022	10,37	10,80	10,33
02.09.2022	10,37	10,80	10,33
09.09.2022	10,37	10,80	10,33
16.09.2022	10,41	10,84	10,35
23.09.2022	10,35	10,78	10,29
30.09.2022	10,41	10,86	10,37
07.10.2022	10,65	11,07	10,60
14.10.2022	10,91	11,35	10,81
21.10.2022	11,09	11,53	10,99
28.10.2022	11,09	11,50	10,99

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам сентября 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты сентября. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре	Прирост к августу 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
1	Сбербанк	270 339	84 791	16,18	0
2	ВТБ*	86 020	20 230	3,64	0
3	Альфа-Банк	22 296	3 974	15,08	+1
4	Промсвязьбанк	21 879	3 929	29,74	+1
5	Банк ДОМ.РФ*	16 350	4 088	-22,51	-2
6	Газпромбанк	13 427	2 604	27,90	+1
7	Банк ФК Открытие	12 755	2 449	71,81	+4
8	Росбанк	12 403	2 204	26,64	0
9	Совкомбанк*	10 870	3 600	19,45	0
10	МКБ	10 195	1 000	16,68	0
11	Россельхозбанк	9 228	2 376	-12,92	-5
12	Абсолют Банк	5 389	778	16,89	0
13	Банк АК БАРС	4 342	1 451	37,19	0
14	Тинькофф	3 285	2 583	53,79	+3
15	Банк Уралсиб	3 152	605	6,53	-1
16	Банк Санкт-Петербург	2 604	494	6,37	-1
17	РНКБ	2 465	674	4,10	-1
18	МТС Банк	2 080	216	87,05	+4
19	Банк Центр-инвест	1 486	503	8,31	-1
20	Райффайзенбанк*	1 400	233	27,27	+3
21	УБРиР	1 313	389	0,50	-1
22	АТБ	1 244	254	25,53	+5
23	Примсоцбанк	1 081	492	-16,51	-2
24	Зенит	1 038	177	1,29	0
25	БЖФ	1 003	255	-24,07	-6
26	Металлинвестбанк	879	174	-13,74	-1

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре	Прирост к августу 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
27	Банк Левобережный	829	265	6,15	+1
28	Кубань Кредит	721	189	-28,02	-2
29	МинБанк	619	114	78,59	+1
30	СМП-банк	515	113	61,95	+1
31	ВБРР	505	118	17,16	-2
32	Транскапиталбанк	266	36	-12,39	0

* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь	Прирост к январю-сентябрю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
1	Сбербанк	1 684 152	544 593	-18,30	0
2	ВТБ*	679 200	159 730	-13,39	0
3	Альфа-Банк	133 578	26 016	-32,09	0
4	Банк ДОМ.РФ*	124 650	31 163	40,63	0
5	Промсвязьбанк	79 371	19 469	12,95	0
6	Газпромбанк	56 588	11 860	-30,61	+2
7	МКБ	56 408	6 588	161,16	-1
8	Совкомбанк*	54 200	18 044	-17,56	-1
9	Росбанк	54 141	10 773	-35,84	0
10	Банк ФК Открытие	51 871	12 038	-56,85	0
11	Россельхозбанк	45 180	12 612	-58,53	0
12	Банк АК БАРС	22 826	7 724	-45,45	0
13	Абсолют Банк	19 719	3 852	-49,33	+1
14	Банк Санкт-Петербург	17 645	3 882	-35,46	-1
15	Тинькофф	15 905	14 185	-	+1
16	РНКБ	15 701	4 507	-35,03	-1
17	Банк Уралсиб	15 691	3 400	-52,95	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь	Прирост к январю-сентябрю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за июль
18	Райффайзенбанк*	11 600	1 933	-77,11	0
19	Зенит	7 394	1 474	42,64	0
20	УБРиР	7 271	2 217	72,39	+1
21	БЖФ	7 146	1 898	5,69	-1
22	Банк Центр-инвест	6 897	2 436	-39,92	+2
23	Металлинвестбанк	6 344	1 394	-44,81	-1
24	Кубань Кредит	6 158	1 796	21,92	-1
25	Примсоцбанк	5 644	2 836	26,25	0
26	МТС Банк	5 099	640	0,18	+1
27	АТБ	4 528	958	-56,17	-1
28	Банк Левобережный	3 632	1 256	-14,20	+1
29	МинБанк	3 491	889	-61,22	-1
30	Транскапиталбанк	3 051	815	-76,52	0
31	СМП-банк	1 747	347	-76,69	0
32	ВБРР	1 636	389	-71,96	0

* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 1,7%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-сентябре 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ*	20 500	7 660	нет данных	нет данных
2	Сбербанк	7 697	2 692	13 820	6 254
3	Промсвязьбанк	4 908	2 672	0	0
4	Банк ДОМ.РФ*	4 730	1 715	0	0
5	Альфа-Банк	4 569	1 265	204	7
6	Росбанк	2 858	647	220	53
7	Банк ФК Открытие	1 944	560	1 840	553
8	Газпромбанк	904	246	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
9	Банк АК БАРС	727	243	147	61
10	Зенит	689	94	0	0
11	Банк Уралсиб	629	135	0	0
12	Райффайзенбанк*	461	116	0	0
13	Примсоцбанк	423	113	0	0
14	МТС Банк	420	104	15	3
15	Банк Санкт-Петербург	417	106	0	0
16	Тинькофф	341	126	0	0
17	МинБанк	331	82	0	0
18	Совкомбанк*	296	94	0	0
19	РНКБ	218	47	296	102
20	Банк Центр-инвест	179	62	0	0
21	ВБРР	175	43	0	0
22	Банк Левобережный	153	53	38	12
23	Транскапиталбанк	123	27	390	207
24	Россельхозбанк	110	55	66	42
25	СМП-банк	108	34	0	0
26	УБРиР	104	45	0	0
27	АТБ	84	20	0	0
28	Абсолют Банк	47	18	0	0
29	Кубань Кредит	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0
31	БЖФ	0	0	0	0
32	Металлинвестбанк	0	0	0	0

* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в сентябре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в сентябре, %	Объем рефинансирования в сентябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с августом
1	МинБанк	18,24	113	+4
2	ВБРР	17,58	89	+2
3	Зенит	9,69	101	-1
4	Примсоцбанк	7,17	78	+3
5	МТС Банк	6,63	138	+3
6	Банк Уралсиб	6,52	205	+3
7	Банк Левобережный	6,15	51	+5
8	Росбанк	6,03	748	-2
9	СМП-банк	5,63	29	-6
10	Банк АК БАРС	5,52	240	0
11	Тинькофф*	3,04	100	-10
12	Банк Центр-инвест	2,83	42	+2
13	Альфа-Банк	1,87	417	0
14	РНКБ	1,75	43	+1
15	Банк ФК Открытие	1,62	206	-4
16	Промсвязьбанк	1,47	322	+2
17	УБРиР	1,23	16	+3
18	Банк Санкт-Петербург	1,19	31	-2
19	Банк ДОМ.РФ*	0,98	160	+3
20	Газпромбанк	0,96	129	-3
21	ВТБ*	0,57	490	0
22	Райффайзенбанк*	0,46	6	-3
23	Сбербанк	0,38	1 024	0
24	Абсолют Банк	0,17	9	0
25	Совкомбанк	0,06	7	0
26	Россельхозбанк	0,02	2	+5
27	АТБ	0,00	0	-1
28	БЖФ	0,00	0	-1
29	Кубань Кредит	0,00	0	-1

№	БАНК	Доля рефинансирования в сентябре, %	Объем рефинансирования в сентябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с августом
30	Металлинвестбанк	0,00	0	-1
31	МКБ	0,00	0	-1
32	Транскапиталбанк	0,00	0	0

* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-сентябре, %	Прирост к августу, %	Изменение места по сравнению с январем-сентябрем 2021 года
1	ВБРР	10,71	40,03	+2
2	МинБанк	9,47	24,92	+2
3	Зенит	9,31	0,66	+12
4	МТС Банк	8,24	-11,82	-3
5	Примсоцбанк	7,49	-0,99	+8
6	Промсвязьбанк	6,18	-22,49	+2
7	СМП-банк	6,18	-3,59	+3
8	Росбанк	5,28	4,42	-1
9	Банк Левобережный	4,21	15,76	+2
10	Транскапиталбанк	4,04	-8,72	-4
11	Банк Уралсиб	4,01	18,61	+8
12	Райффайзенбанк*	3,97	-10,82	-7
13	Банк ДОМ.РФ*	3,79	-10,07	-11
14	Банк ФК Открытие	3,75	-15,65	-5
15	Альфа-Банк	3,42	-8,32	+1
16	Банк АК БАРС	3,19	20,81	+1
17	ВТБ*	3,02	-10,53	-5
18	Банк Центр-инвест	2,60	2,51	0
19	Банк Санкт-Петербург	2,36	-7,91	+3
20	Тинькофф	2,14	12,27	+12
21	АТБ	1,85	-27,46	+7
22	Газпромбанк	1,60	-11,04	-2

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-сентябре, %	Прирост к августу, %	Изменение места по сравнению с январем-сентябрем 2021 года
23	УБРИР	1,42	-2,96	-9
24	РНКБ	1,39	5,13	-3
25	Совкомбанк*	0,55	-18,12	0
26	Сбербанк	0,46	-3,17	0
27	Россельхозбанк	0,24	-19,05	-4
28	Абсолют Банк	0,24	-9,66	-1
29	Кубань Кредит	0,00	-	-5
30	БЖФ	0,00	-	-1
31	Металлинвестбанк	0,00	-	-1
32	МКБ	0,00	-	-1

* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к августу.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, %	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, млн. руб.
1	МТС Банк	87,05	968
2	МинБанк	78,59	272
3	Банк ФК Открытие	71,81	5 331
4	СМП-банк	61,95	197
5	Тинькофф	53,79	1 149
6	Банк АК БАРС	37,19	1 177
7	Промсвязьбанк	29,74	5 015
8	Газпромбанк	27,90	2 929
9	Райффайзенбанк*	27,27	300
10	Росбанк	26,64	2 609
11	АТБ	25,53	253
12	Совкомбанк*	19,45	1 770
13	ВБРР	17,16	74
14	Абсолют Банк	16,89	779
15	МКБ	16,68	1 458

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, %	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, млн. руб.
16	Сбербанк	16,18	37 659
17	Альфа-Банк	15,08	2 921
18	Банк Центр-инвест	8,31	114
19	Банк Уралсиб	6,53	193
20	Банк Санкт-Петербург	6,37	156
21	Банк Левобережный	6,15	48
22	РНКБ	4,10	97
23	ВТБ*	3,64	3 020
24	Зенит	1,29	13
25	УБРИР	0,50	6
26	Транскапиталбанк	-12,39	-38
27	Россельхозбанк	-12,92	-1 369
28	Металлинвестбанк	-13,74	-140
29	Примсоцбанк	-16,51	-214
30	Банк ДОМ.РФ*	-22,51	-4 750
31	БЖФ	-24,07	-318
32	Кубань Кредит	-28,02	-281

* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в сентябре к сентябрю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	МТС Банк	284,47	1 539
2	МКБ	176,67	6 510
3	Промсвязьбанк	160,28	13 473
4	Примсоцбанк	151,32	651
5	Банк ДОМ.РФ*	124,56	9 069
6	АТБ	120,78	680
7	УБРИР	115,30	703
8	Газпромбанк	83,11	6 094
9	Банк Левобережный	70,93	344

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
10	Банк Центр-инвест	60,30	559
11	Росбанк	58,60	4 583
12	Зенит	49,38	343
13	Абсолют Банк	49,02	1 773
14	ВБРР	31,97	122
15	Совкомбанк*	17,09	1 586
16	Банк ФК Открытие	11,63	1 329
17	Банк АК БАРС	5,83	239
18	Банк Санкт-Петербург	5,30	131
19	Кубань Кредит	4,83	33
20	БЖФ	4,81	46
21	Сбербанк	4,49	11 619
22	Альфа-Банк	0,02	5
23	СМП-банк	-5,16	-28
24	Металлинвестбанк	-8,25	-79
25	РНКБ	-8,36	-225
26	ВТБ*	-9,19	-8 703
27	Банк Уралсиб	-16,58	-627
28	Россельхозбанк	-18,45	-2 088
29	МинБанк	-25,24	-209
30	Райффайзенбанк*	-67,96	-2 970
31	Транскапиталбанк	-77,07	-894
32	Тинькофф	нд	-

* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в сентябре.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в сентябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в сентябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
1	Сбербанк	80 914	16 301	29,93	0
2	ВТБ*	44 650	9 132	51,91	0
3	Банк ДОМ.РФ*	26 880	6 370	164,40	+2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в сентябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в сентябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
4	Промсвязьбанк	19 087	2 961	87,24	-1
5	Альфа-Банк	11 435	1 953	51,29	-1
6	МКБ	10 084	987	98,91	0
7	Банк ФК Открытие	8 884	1 419	69,65	+4
8	Газпромбанк	6 303	985	46,94	-1
9	Росбанк	5 654	827	45,58	-1
10	Абсолют Банк	4 443	577	82,45	0
11	Россельхозбанк	2 784	323	30,17	+1
12	Совкомбанк*	2 240	490	20,61	-3
13	Банк Санкт-Петербург	1 795	317	68,93	0
14	Райффайзенбанк*	1 105	190	78,93	+4
15	Банк Уралсиб	1 103	202	34,99	-1
16	АТБ	901	185	72,45	-1
17	РНКБ	602	113	24,42	0
18	Кубань Кредит	454	108	62,96	-2
19	Металлинвестбанк	444	89	50,51	+1
20	Банк АК БАРС	420	106	9,67	-1
21	УБРиР	383	78	29,17	+1
22	Зенит	299	55	28,80	-1
23	Банк Левобережный	174	27	20,99	0
24	ВБРР	152	29	30,07	0
25	МТС Банк	147	11	7,07	0
26	СМП-банк	103	23	20,00	0
27	Банк Центр-инвест	61	15	4,10	+2
28	МинБанк	46	12	7,39	-1
29	Примсоцбанк	11	3	1,05	-1
30	БЖФ	0	0	0,00	0
31	Тинькофф	0	0	0,00	0
32	Транскапиталбанк	0	0	0,00	0

* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-сентябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-сентябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
1	Сбербанк	576 403	137 701	34,23	0
2	ВТБ*	340 350	67 932	50,11	0
3	Банк ДОМ.РФ*	92 130	21 840	73,91	1
4	Альфа-Банк	87 381	16 327	65,42	-1
5	Промсвязьбанк	55 281	10 324	69,65	+1
6	МКБ	52 885	5 963	93,75	-1
7	Газпромбанк	26 382	4 913	46,62	0
8	Банк ФК Открытие	26 375	5 193	50,85	+1
9	Росбанк	25 243	4 406	46,62	-1
10	Совкомбанк*	16 500	3 650	30,44	0
11	Абсолют Банк	13 303	2 234	67,46	+2
12	Банк Санкт-Петербург	11 981	2 586	67,90	-1
13	Россельхозбанк	11 750	1 671	26,01	-1
14	Банк Уралсиб	6 957	1 415	44,34	0
15	Банк АК БАРС	5 256	1 660	23,03	0
16	Кубань Кредит	4 860	1 387	78,91	0
17	РНКБ	4 432	1 096	28,22	0
18	Райффайзенбанк*	3 785	650	32,63	+2
19	Металлинвестбанк	3 617	822	57,01	-1
20	Зенит	3 120	677	42,20	-1
21	АТБ	2 966	611	65,50	0
22	УБРиР	1 541	386	21,19	0
23	Банк Левобережный	926	193	25,50	+1
24	Транскапиталбанк	807	252	26,46	-1
25	МТС Банк	693	68	13,59	+1
26	МинБанк	642	180	18,39	-1
27	ВБРР	515	88	31,47	+1
28	Банк Центр-инвест	480	158	6,96	-1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-сентябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-сентябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
29	СМП-банк	399	92	22,84	0
30	Примсоцбанк	187	25	3,32	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0
32	Тинькофф	0	0	0,00	0

* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты сентября с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за сентябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за сентябрь, шт.
1	Сбербанк	1 684 152	544 593
2	ВТБ*	679 200	159 730
3	Альфа-Банк	133 578	26 016
4	Банк ДОМ.РФ*	124 650	31 163
5	Промсвязьбанк	79 371	19 469
6	Газпромбанк	56 588	11 860
7	МКБ	56 408	6 588
8	Росбанк	54 472	10 878
9	Совкомбанк*	54 200	18 044
10	Банк ФК Открытие	51 871	12 038
11	Россельхозбанк	45 180	12 612
12	Банк АК БАРС	22 826	7 724
13	Абсолют Банк	19 719	3 852
14	Банк Санкт-Петербург	17 645	3 882
15	Тинькофф	15 905	14 185
16	РНКБ	15 701	4 507
17	Банк Уралсиб	15 691	3 400
18	Райффайзенбанк*	11 600	1 933
19	Зенит	7 394	1 474
20	УБРиР	7 271	2 217
21	БЖФ	7 146	1 898

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за сентябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за сентябрь, шт.
22	Банк Центр-инвест	6 897	2 436
23	Металлинвестбанк	6 344	1 394
24	Кубань Кредит	6 158	1 796
25	Примсоцбанк	5 644	2 836
26	МТС Банк	5 099	640
27	АТБ	4 528	958
28	Банк Левобережный	3 632	1 256
29	МинБанк	3 491	889
30	Транскапиталбанк	3 051	815
31	СМП-банк	1 747	347
32	ВБРР	1 636	389

* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.10.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.10.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.09.2022, шт.	Прирост к августу, %
1	Сбербанк	7 014 423	4 198 345	2,45
2	ВТБ*	3 559 180	171 120	2,34
3	Альфа-Банк	495 811	139 008	3,15
4	Россельхозбанк	381 594	228 223	1,04
5	Банк ДОМ.РФ*	328 220	129 940	2,34
6	Газпромбанк	328 023	152 596	2,67
7	Банк ФК Открытие	326 684	151 167	2,33
8	Росбанк	315 210	144 712	2,52
9	Промсвязьбанк	299 681	140 439	6,33
10	Совкомбанк*	232 330	146 370	2,34
11	Райффайзенбанк*	186 390	68 100	2,34
12	Банк АК БАРС	127 371	69 786	1,91
13	МКБ	113 062	20 091	8,47
14	Банк Уралсиб	109 996	47 536	1,41
15	Абсолют Банк	102 207	41 119	4,04

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.10.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.09.2022, шт.	Прирост к августу, %
16	Банк Санкт-Петербург	90 884	38 349	1,24
17	РНКБ	60 744	25 229	2,77
18	Транскапиталбанк	58 574	29 184	-1,16
19	Банк Центр-инвест	46 398	30 134	1,63
20	Зенит	30 870	13 577	1,73
21	АТБ	24 501	8 072	4,36
22	МинБанк	23 178	9 774	0,47
23	Кубань Кредит	20 026	11 625	2,27
24	ВБРР	18 876	8 112	1,05
25	МТС Банк	18 807	5 688	10,28
26	СМП-банк	18 511	6 324	1,32
27	УБРИР	17 634	7 864	6,61
28	БЖФ	14 593	5 890	1,89
29	Банк Левобережный	13 236	6 937	4,81
30	Примсоцбанк	12 213	5 568	8,86
31	Металлинвестбанк	нд	нд	-
32	Тинькофф	нд	нд	-

* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в сентябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-сентябрь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к августу	Средний размер кредита	Прирост по отношению к августу
1	ВТБ*	20,80	4,25	-0,01	4,25	0,00
2	МКБ	5,63	10,20	0,61	8,56	0,29
3	Альфа-Банк	3,57	5,61	0,07	5,13	0,08
4	МТС Банк	3,31	9,63	2,31	7,97	0,85
5	АТБ	3,04	4,90	0,16	4,73	0,06
6	СМП-банк	2,93	4,56	-0,41	5,03	-0,23

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в сентябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-сентябрь, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к августу	Средний размер кредита	Прирост по отношению к августу
7	Райффайзенбанк*	2,74	6,01	0,03	6,00	0,00
8	Банк ДОМ.РФ*	2,53	4,00	0,00	4,00	0,00
9	Абсолют Банк	2,49	6,93	0,83	5,12	0,46
10	БЖФ	2,48	3,93	0,02	3,77	0,03
11	РНКБ	2,41	3,66	-0,42	3,48	0,03
12	Банк Санкт-Петербург	2,37	5,27	0,31	4,55	0,11
13	МинБанк	2,37	5,43	1,70	3,93	0,22
14	ВБРР	2,33	4,28	-0,25	4,21	0,03
15	Банк Уралсиб	2,31	5,21	0,13	4,61	0,12
16	Зенит	2,27	5,87	-0,34	5,02	0,12
17	УБРиР	2,24	3,38	-0,12	3,28	0,02
18	Примсоцбанк	2,19	2,20	-0,13	1,99	0,04
19	Росбанк	2,18	5,63	0,24	5,03	0,00
20	Банк ФК Открытие	2,16	5,21	0,80	4,31	0,23
21	Газпромбанк	2,15	5,16	-0,19	4,77	0,11
22	Промсвязьбанк	2,13	5,57	0,37	4,08	0,38
23	Транскапиталбанк	2,01	7,39	1,97	3,74	0,17
24	Банк Левобережный	1,91	3,13	0,06	2,89	0,06
25	Банк АК БАРС	1,83	2,99	-0,09	2,96	0,01
26	Кубань Кредит	1,72	3,82	-0,43	3,43	0,05
27	Россельхозбанк	1,67	3,88	0,30	3,58	0,07
28	Сбербанк	1,67	3,19	0,03	3,09	0,02
29	Совкомбанк*	1,59	3,02	0,00	3,00	0,00
30	Банк Центр-инвест	1,54	2,95	-0,08	2,83	0,03
31	Металлинвестбанк	нд	5,05	-0,49	4,55	0,07
32	Тинькофф	нд	1,27	0,39	1,12	0,03

* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в сентябре 2022 года, %	Изменение места по сравнению с августом
1	Сбербанк	48,75	0
2	ВТБ*	24,74	0
3	Альфа-Банк	3,45	0
4	Россельхозбанк	2,65	0
5	Банк ДОМ.РФ*	2,28	0
6	Газпромбанк	2,28	0
7	Банк ФК Открытие	2,27	0
8	Росбанк	2,19	0
9	Промсвязьбанк	2,08	0
10	Совкомбанк*	1,61	0
11	Райффайзенбанк*	1,30	0
12	Банк АК БАРС	0,89	0
13	МКБ	0,79	+1
14	Банк Уралсиб	0,76	-1
15	Абсолют Банк	0,71	0
16	Банк Санкт-Петербург	0,63	0
17	РНКБ	0,42	1
18	Транскапиталбанк	0,41	-1
19	Банк Центр-инвест	0,32	0
20	Зенит	0,21	0
21	АТБ	0,17	0
22	МинБанк	0,16	0
23	Кубань Кредит	0,14	0
24	ВБРР	0,13	0
25	МТС Банк	0,13	+1
26	СМП-банк	0,13	-1
27	УБРиР	0,12	0
28	БЖФ	0,10	0
29	Банк Левобережный	0,09	0

№	Наименование банка	Доля рынка в сентябре 2022 года, %	Изменение места по сравнению с августом
30	Примсоцбанк	0,08	0
31	Металлинвестбанк	нд	-
32	Тинькофф	нд	-

* данные расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в сентябре 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	52,18	52,67	50,94
2	ВТБ*	16,60	21,24	20,99
3	Альфа-Банк	4,30	4,18	4,73
4	Промсвязьбанк	4,22	2,48	1,65
5	Банк ДОМ.РФ*	3,16	3,90	2,44
6	Газпромбанк	2,59	1,77	1,86
7	Банк ФК Открытие	2,46	1,62	2,72
8	Росбанк	2,39	1,69	1,96
9	Совкомбанк*	2,10	1,70	1,74
10	МКБ	1,97	1,76	0,66
11	Россельхозбанк	1,78	1,41	2,27
12	Абсолют Банк	1,04	0,62	0,84
13	Банк АК БАРС	0,84	0,71	0,95
14	Тинькофф	0,63	0,50	нд
15	Банк Уралсиб	0,61	0,49	0,79
16	Банк Санкт-Петербург	0,50	0,55	0,67
17	РНКБ	0,48	0,49	0,57
18	МТС Банк	0,40	0,16	0,12
19	Банк Центр-инвест	0,29	0,22	0,26
20	Райффайзенбанк*	0,27	0,36	1,13

* данные расчетные



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://людиипотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.