

# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам апреля 2022 года



Райффайзен  
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ  
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк  
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



ЮниКредит Банк



СМП БАНК



БАНК  
ЗЕНИТ

АБ  
АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

27 июня 2022

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам апреля 2022 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в апреле 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в апреле относительно марта в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам апреля 2022 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты апреля. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-апреле 2022 года.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в апреле.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к марту .
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 4 месяца к январю-апрелю 2021 года.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в апреле (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.





## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за апрель 2022 года банками выдано 49'372 ипотечных кредита на сумму 161'612 млн. рублей. Это на 70,7% в денежном выражении меньше, чем в апреле прошлого года. Апрельский объем на 69% меньше, чем в марте.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с апрелем 2021 года уменьшилось на 74,2% (49,4 тысяч против 191,4 тысяч).

За январь-апрель 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 1486,7 млн рублей, что на 13,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (1714,8 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 13,7% (442,8 тысяч против 609,6 тысяч). От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—апрель 2022 года составила 18,26%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в апреле 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в апреле, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в апреле
2009 год	8 348	6 180
2010 год	27 872	23 023
2011 год	64 770	50 729
2012 год	102 852	74 278
2013 год	124 744	79 179
2014 год	178 685	105 819
2015 год	79 571	49 041
2016 год	226 573	130 334
2017 год	184 177	103 462
2018 год	198 960	102 655
2019 год	239 742	108 901
2020 год	203 355	90 514
2021 год	550 950	191 421
2022 год	161 612	49 372

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в апреле относительно марта в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в апреле относительно марта, %
2009 год	-11,23
2010 год	14,39
2011 год	32,18
2012 год	32,50

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в апреле относительно марта, %
2013 год	32,64
2014 год	30,83
2015 год	16,95
2016 год	184,74
2017 год	25,30
2018 год	-15,26
2019 год	6,86
2020 год	-33,45
2021 год	9,98
2022 год	-69,00

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
<b>2022 год</b>	<b>5 416 509</b>	<b>1 486 720</b>	<b>27,45</b>
Январь 2022	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2022	1 722 441	476 852	27,68
Март 2022	1 340 478	521 273	38,89
Апрель 2022	885 204	161 612	18,26

### Долевое строительство

За апрель выдано 20'353 кредита на сумму 89'713 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в апреле равна 55,5%.

Справочно. В марте 2022 года выдано 62'337 кредитов на сумму 229'430 млн рублей.

За январь-апрель 2022 года выдано 157'556 кредита на сумму 640'176 млн рублей. Доля за 4 месяца 2022 года от общей выдачи составила 43,06%.

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

**Ипотечный кредитный портфель** уменьшился за апрель 2022 года на 13'412 млн рублей и достиг уровня в 12'436'803 млн рублей. Прирост за месяц составил -0,11%. Ипотечный портфель составил 49,82% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам апреля средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,64%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,59%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54
Апрель 2022	7,64	5,59

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53
22.04.2022	18,12	18,10	18,07
29.04.2022	17,82	17,80	18,01
06.05.2022	16,55	17,02	16,77
13.05.2022	15,59	16,25	15,98
20.05.2022	14,74	15,45	15,24
27.05.2022	14,32	14,58	14,15



## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам апреля 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты марта. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в апреле, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в апреле	Прирост к марту 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за март
1	Сбербанк	77 389	26 873	-78,37	0
2	ВТБ	35 850	8 435	-63,80	0
3	Банк ДОМ.РФ	13 260	3 384	-18,85	0
4	МКБ	5 294	763	164,00	+7
5	Альфа-Банк	5 071	995	-59,91	-1
6	Газпромбанк	4 881	1 290	-0,46	0
7	Промсвязьбанк	4 335	1 634	-24,11	-2
8	БЖФ	2 774	709	35,85	+2
9	Совкомбанк	2 730	1 037	61,09	+4
10	Банк ФК Открытие	2 001	564	-52,30	-3
11	Росбанк	1 920	426	-12,89	-2
12	РНКБ	1 654	490	-13,45	0
13	Абсолют Банк	1 466	335	76,64	+6
14	Банк АК БАРС	1 413	484	-62,43	-6
15	Россельхозбанк	1 230	380	3,93	+1
16	Металлинвестбанк	956	232	24,97	+4
17	Зенит	674	187	-9,89	+4
18	Банк Уралсиб	615	148	112,80	+7
19	Банк Санкт-Петербург	533	123	-59,98	-4
20	УБРиР	473	161	49,84	+4
21	Банк Центр-инвест	374	166	-44,59	+1
22	АТБ	244	54	103,38	+7
23	Примсоцбанк	225	228	44,09	+4
24	Кубань Кредит	213	80	-75,13	-6
25	Тинькофф	182	178	-88,30	-11
26	Райффайзенбанк	141	15	-86,90	-9
27	МинБанк	140	53	-68,90	-4

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в апреле, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в апреле	Прирост к марту 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за март
28	МТС Банк	98	16	34,25	+2
29	СМП-банк	85	10	672,73	+4
30	Банк Левобережный	80	49	-38,03	-2
31	ВБРР	30	4	-52,74	0
32	ЮниКредит Банк	11	3	-95,85	-6
33	Транскапиталбанк	0	0	-100,00	-1

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-апрель, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-апрель	Прирост к январю-апрелю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за март
1	Сбербанк	879 235	286 152	215,25	0
2	ВТБ	309 650	72 863	210,40	0
3	Банк ДОМ.РФ	54 110	13 810	343,20	+1
4	Альфа-Банк	52 254	12 013	67,30	-1
5	Банк ФК Открытие	22 802	5 873	26,08	0
6	Промсвязьбанк	21 195	7 486	134,06	0
7	Газпромбанк	21 015	5 060	81,10	0
8	МКБ	19 200	2 594	692,42	+1
9	Совкомбанк	17 291	6 570	114,60	-1
10	Росбанк	15 545	3 453	9,56	0
11	Банк АК БАРС	10 367	3 668	56,76	0
12	Россельхозбанк	8 894	2 751	-24,77	+2
13	Тинькофф	8 315	6 069	-	-1
14	Райффайзенбанк	8 252	1 346	6,45	-1
15	Банк Санкт-Петербург	8 142	2 001	83,46	0
16	РНКБ	6 762	2 079	101,07	0
17	Абсолют Банк	5 495	1 360	7,38	+1
18	Банк Уралсиб	5 375	1 287	3,88	-1



№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-апрель, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-апрель	Прирост к январю-апрелю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за март
19	ЮниКредит Банк	3 535	849	20,66	0
20	Зенит	3 060	735	391,96	0
21	БЖФ	2 774	709	171,96	0
22	Металлинвестбанк	2 534	644	55,56	+4
23	Банк Центр-инвест	2 298	847	33,60	0
24	УБРиР	2 273	741	205,14	+1
25	Кубань Кредит	2 122	798	238,79	-1
26	Транскапиталбанк	2 042	548	-8,79	-4
27	МинБанк	1 694	493	21,04	0
28	Примсоцбанк	1 200	677	93,91	0
29	АТБ	952	214	-49,76	0
30	МТС Банк	782	108	-34,29	0
31	Банк Левобережный	745	321	15,68	0
32	СМП-банк	485	100	-57,27	+1
33	ВБРР	447	111	-28,82	-1

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 1,02%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-апреле 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ*	14 363	5 370	нет данных	нет данных
2	Сбербанк	5 125	1 792	нет данных	нет данных
3	Промсвязьбанк	3 582	2 092	0	0
4	Банк ДОМ.РФ*	3 497	1 278	0	0
5	Альфа-Банк	2 824	814	0	0
6	Банк ФК Открытие	1 074	327	787	267
7	ЮниКредит Банк	465	152	0	0
8	Райффайзенбанк	429	107	0	0
9	Газпромбанк	428		0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
10	Росбанк*	400	115	0	0
11	Россельхозбанк*	292	134	нет данных	нет данных
12	Банк АК БАРС	230	85	45	18
13	Зенит	219	35	0	0
14	Банк Санкт-Петербург	204	50	0	0
15	Совкомбанк*	190	59	0	0
16	Банк Уралсиб	171	42	0	0
17	Транскапиталбанк	123	27	0	0
18	МинБанк	109	36	0	0
19	АТБ	84	20	0	0
20	МТС Банк	77	21	0	0
21	РНКБ	62	14	201	66
22	УБРиР	55	24	0	0
23	Примсоцбанк	39	12	0	0
24	ВБРР	33	12	0	0
25	Банк Центр-инвест	32	14	0	0
26	СМП-банк	29	11	0	0
27	Банк Левобережный	20	10	12	3
28	Абсолют Банк	10	5	0	0
29	Кубань Кредит	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0
31	БЖФ	0	0	0	0
32	Металлинвестбанк	0	0	0	0
33	Тинькофф	0	0	0	0

\* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в апреле.

№	БАНК	Доля рефинансирования в апреле, %	Объем рефинансирования в апреле, млн. руб.	Изменение места по сравнению с мартом
1	МТС Банк	20,41	20	+29
2	Промсвязьбанк	18,66	809	0
3	Райффайзенбанк	10,66	15	+11
4	Россельхозбанк*	7,31	90	0
5	Банк ФК Открытие	6,90	138	+5
6	Банк ДОМ.РФ*	6,41	850	-1
7	Банк Санкт-Петербург	6,19	33	+2
8	ВТБ*	4,30	1 540	0
9	ВБРР	4,14	1	+10
10	Альфа-Банк	3,98	202	-4
11	Зенит	2,67	18	+9
12	Газпромбанк	2,56	125	-1
13	Банк Уралсиб	1,79	11	+11
14	РНКБ	1,45	24	+7
15	СМП-банк	1,18	1	+16
16	Банк АК БАРС	0,78	11	-1
17	Сбербанк	0,63	490	+1
18	УБРиР	0,57	3	-2
19	Транскапиталбанк	0,00	0	-18
20	МинБанк	0,00	0	-17
21	ЮниКредит Банк	0,00	0	-14
22	Росбанк*	0,00	50	-10
23	Банк Левобережный	0,00	0	-10
24	Совкомбанк*	0,00	18	-7
25	Примсоцбанк	0,00	0	-3
26	АТБ	0,00	0	-3
27	Банк Центр-инвест	0,00	0	-2
28	БЖФ	0,00	0	-2
29	Кубань Кредит	0,00	0	-2

№	БАНК	Доля рефинансирования в апреле, %	Объем рефинансирования в апреле, млн. руб.	Изменение места по сравнению с мартом
30	Металлинвестбанк	0,00	0	-2
31	МКБ	0,00	0	-2
32	Тинькофф	0,00	0	0
33	Абсолют Банк	0,00	0	0

\* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-апреле, %	Прирост к марту, %	Изменение места по сравнению с январем-апрелем 2021 года
1	Промсвязьбанк	16,90	2,75	+12
2	ЮниКредит Банк	13,16	-0,30	+31
3	МТС Банк	9,85	18,16	-2
4	АТБ	8,79	-25,64	+6
5	ВБРР	7,26	-3,00	-2
6	Зенит	7,16	-15,04	+11
7	Банк ДОМ.РФ*	6,46	-0,26	-5
8	МинБанк	6,44	-8,24	-3
9	Транскапиталбанк	6,04	0,00	-5
10	Альфа-Банк	5,40	-2,76	+18
11	Райффайзенбанк	5,19	1,86	-3
12	Банк ФК Открытие	4,71	4,68	-3
13	ВТБ*	4,64	-0,96	+1
14	Россельхозбанк*	3,28	24,56	+8
15	Примсоцбанк	3,25	-18,71	-4
16	Банк Уралсиб	3,18	-5,35	+3
17	Банк Левобережный	2,68	-10,74	-10
18	Росбанк*	2,57	0,17	-12
19	Банк Санкт-Петербург	2,51	11,49	+2
20	УБРиР	2,41	-16,71	-5
21	Банк АК БАРС	2,22	-9,31	-3

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-апреле, %	Прирост к марту, %	Изменение места по сравнению с январем-апрелем 2021 года
22	Газпромбанк	2,04	8,53	-2
23	Банк Центр-инвест	1,39	-16,28	-7
24	Совкомбанк*	1,10	-6,96	+3
25	РНКБ	0,92	23,12	-2
26	Сбербанк	0,58	0,84	-1
27	Абсолют Банк	0,18	-26,67	-1
28	СМП-банк	0,00	-100,00	-16
29	Кубань Кредит	0,00	-	-5
30	БЖФ	0,00	-	-1
31	Металлинвестбанк	0,00	-	-1
32	МКБ	0,00	-	-1
33	Тинькофф	0,00	-	-1

\* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к марту.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к марту, %	Прирост собственной выдачи по отношению к марту, млн. руб.
1	СМП-банк	672,73	74
2	МКБ	164,00	3 289
3	Банк Уралсиб	112,80	326
4	АТБ	103,38	124
5	Абсолют Банк	76,64	636
6	Совкомбанк	61,09	1 035
7	УБРиР	49,84	157
8	Примсоцбанк	44,09	69
9	БЖФ	35,85	732
10	МТС Банк	34,25	25
11	Металлинвестбанк	24,97	191
12	Россельхозбанк	3,93	47
13	Газпромбанк	-0,46	-22



№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к марту, %	Прирост собственной выдачи по отношению к марту, млн. руб.
14	Зенит	-9,89	-74
15	Росбанк	-12,89	-284
16	РНКБ	-13,45	-257
17	Банк ДОМ.РФ	-18,85	-3 080
18	Промсвязьбанк	-24,11	-1 377
19	Банк Левобережный	-38,03	-49
20	Банк Центр-инвест	-44,59	-301
21	Банк ФК Открытие	-52,30	-2 194
22	ВБРР	-52,74	-33
23	Альфа-Банк	-59,91	-7 580
24	Банк Санкт-Петербург	-59,98	-799
25	Банк АК БАРС	-62,43	-2 348
26	ВТБ	-63,80	-63 170
27	МинБанк	-68,90	-309
28	Кубань Кредит	-75,13	-644
29	Сбербанк	-78,37	-280 320
30	Райффайзенбанк	-86,90	-934
31	Тинькофф	-88,30	-1 373
32	ЮниКредит Банк	-95,85	-245
33	Транскапиталбанк	-100,00	-62

\* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в апреле к апрелю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	БЖФ	171,96	1 754
2	МКБ	118,50	2 871
3	Банк ДОМ.РФ	8,61	1 051
4	Зенит	8,36	52
5	УБРиР	-36,56	-272
6	Металлинвестбанк	-41,31	-673

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
7	РНКБ	-50,82	-1 709
8	Промсвязьбанк	-52,12	-4720
9	Газпромбанк	-57,94	-6 723
10	Примсоцбанк	-63,72	-394
11	ВТБ	-64,06	-63 908
12	Кубань Кредит	-66,00	-413
13	Совкомбанк	-66,11	-5 327
14	Абсолют Банк	-71,36	-3 651
15	Сбербанк	-72,25	-201 511
16	Банк Центр-инвест	-78,26	-1 346
17	Банк АК БАРС	-78,64	-5 200
18	Альфа-Банк	-83,76	-26 162
19	Росбанк	-86,47	-12 268
20	АТБ	-87,12	-1 650
21	Банк Левобережный	-87,58	-564
22	Банк Санкт-Петербург	-87,99	-3 905
23	Банк Уралсиб	-88,11	-4 559
24	Банк ФК Открытие	-88,94	-16 085
25	Россельхозбанк	-89,59	-10 592
26	МинБанк	-90,03	-1 260
27	МТС Банк	-91,76	-1 092
28	СМП-банк	-92,51	-1 050
29	ВБРР	-95,23	-599
30	Райффайзенбанк	-98,18	-7 612
31	ЮниКредит Банк	-99,64	-2 919
32	Транскапиталбанк	-100,00	-2 238
33	Тинькофф	-	182



Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в апреле.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в апреле, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в апреле, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с мартом
1	Сбербанк	34 311	8 633	44,34	0
2	ВТБ*	28 200	5 350	78,66	0
3	Банк ДОМ.РФ*	9 500	2 250	71,64	0
4	МКБ	5 093	724	96,19	+4
5	Альфа-Банк	3 488	635	68,77	-1
6	Газпромбанк	2 897	724	59,35	0
7	Промсвязьбанк	1 840	562	42,44	-2
8	Совкомбанк*	1 370	290	50,17	+3
9	Абсолют Банк	1 196	246	81,62	+5
10	Банк ФК Открытие	1 155	296	57,72	-3
11	Металлинвестбанк	775	190	81,07	+6
12	Банк АК БАРС	589	196	41,68	-3
13	РНКБ	570	145	34,46	+3
14	Росбанк*	505	155	26,30	+1
15	Банк Санкт-Петербург	414	96	77,67	-5
16	Банк Уралсиб	383	82	62,28	+13
17	Зенит	363	103	53,93	+1
18	Кубань Кредит	181	67	84,89	-6
19	УБРиР	161	51	34,06	+4
20	АТБ	160	34	65,71	+4
21	Россельхозбанк*	160	70	13,00	-8
22	МинБанк	73	28	52,47	-2
23	Банк Центр-инвест	60	22	16,04	-2
24	МТС Банк	36	4	36,73	+9
25	ВБРР	29	3	95,86	+3
26	Райффайзенбанк	22	1	15,27	-7
27	Банк Левобережный	16	7	20,00	-1
28	Примсоцбанк	14	1	6,19	-1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в апреле, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в апреле, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с мартом
29	ЮниКредит Банк	0	0	0,00	-7
30	Транскапиталбанк	0	0	0,00	-5
31	СМП-банк	0	0	0,00	-1
32	БЖФ	0	0	0,00	-1
33	Тинькофф	0	0	0,00	-1

\* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-апрель, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-апрель	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с мартом
1	Сбербанк	304 521	83 308	34,63	0
2	ВТБ*	199 286	38 732	64,36	0
3	Банк ДОМ.РФ*	38 700	9 185	71,52	+1
4	Альфа-Банк	33 459	7 657	64,03	-1
5	МКБ	16 221	2 054	84,48	0
6	Банк ФК Открытие	9 946	2 302	43,62	0
7	Промсвязьбанк	9 825	2 833	46,35	0
8	Газпромбанк	9 350	2 215	44,49	0
9	Банк Санкт-Петербург	5 432	1 377	66,72	0
10	Совкомбанк*	5 116	1 135	29,58	0
11	Росбанк*	4 084	1 049	26,27	0
12	Банк АК БАРС	3 502	1 204	33,78	0
13	Абсолют Банк	3 298	750	60,02	+1
14	Банк Уралсиб	2 539	549	47,24	-1
15	РНКБ	2 171	636	32,10	+1
16	Райффайзенбанк	1 816	313	22,00	-1
17	Кубань Кредит	1 692	667	79,73	0
18	Зенит	1 673	424	54,69	0
19	Металлинвестбанк	1 665	423	65,71	+2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-апрель, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-апрель	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с мартом
20	Россельхозбанк*	1 112	205	12,50	0
21	ЮниКредит Банк	1 011	182	28,59	-2
22	Транскапиталбанк	798	249	39,10	0
23	МинБанк	414	127	24,45	0
24	АТБ	337	73	35,42	+2
25	Банк Центр-инвест	295	105	12,84	0
26	УБРиР	289	95	12,72	+1
27	МТС Банк	279	28	35,68	-3
28	ВБРР	130	18	28,96	0
29	Банк Левобережный	113	42	15,17	0
30	Примсоцбанк	81	8	6,77	+1
31	СМП-банк	72	22	14,85	-1
32	БЖФ	0	0	0,00	0
33	Тинькофф	0	0	0,00	0

\* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты марта с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за апрель, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за апрель, шт.
1	Сбербанк	879 235	286 152
2	ВТБ*	309 650	72 863
3	Банк ДОМ.РФ*	54 110	13 810
4	Альфа-Банк	52 254	12 013
5	Банк ФК Открытие	22 802	5 873
6	Промсвязьбанк	21 195	7 486
7	Газпромбанк	21 015	5 060
8	МКБ	19 200	2 594
9	Совкомбанк*	17 291	6 570
10	Росбанк*	15 545	3 453
11	Банк АК БАРС	10 367	3 668



№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за апрель, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за апрель, шт.
12	Россельхозбанк*	8 894	2 751
13	Тинькофф	8 315	6 069
14	Райффайзенбанк	8 252	1 346
15	Банк Санкт-Петербург	8 142	2 001
16	РНКБ	6 762	2 079
17	Абсолют Банк	5 495	1 360
18	Банк Уралсиб	5 375	1 287
19	ЮниКредит Банк	3 535	849
20	Зенит	3 060	735
21	БЖФ	2 774	709
22	Металлинвестбанк	2 534	644
23	Банк Центр-инвест	2 298	847
24	УБРИР	2 273	741
25	Кубань Кредит	2 122	798
26	Транскапиталбанк	2 042	548
27	МинБанк	1 694	493
28	Примсоцбанк	1 200	677
29	АТБ	952	214
30	МТС Банк	782	108
31	Банк Левобережный	745	321
32	СМП-банк	485	100
33	ВБРР	447	111

\* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.05.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.05.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.05.2022, шт.	Прирост к марту, %
1	Сбербанк	6 812 804	4 113 553	6 831 384
2	ВТБ*	2 690 000	129 330	2 680 000
3	Альфа-Банк	443 033	129 779	444 628
4	Россельхозбанк*	375 300	230 980	375 380

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.05.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.05.2022, шт.	Прирост к марту, %
5	Банк ФК Открытие	323 150	145 002	322 794
6	Газпромбанк	310 263	152 152	313 117
7	Росбанк*	301 200	174 750	301 140
8	Промсвязьбанк	258 205	132 614	257 173
9	Банк ДОМ.РФ*	250 500	100 200	249 450
10	Совкомбанк*	161 000	101 470	161 442
11	Райффайзенбанк	158 516	57 915	161 191
12	Банк АК БАРС	123 340	69 036	123 137
13	Банк Уралсиб	106 161	47 774	107 509
14	Абсолют Банк	93 905	40 449	93 851
15	Банк Санкт-Петербург	87 859	38 679	88 848
16	МКБ	81 551	16 851	77 330
17	ЮниКредит Банк	69037	29319	70 133
18	Транскапиталбанк	61 634	30 693	62 539
19	РНКБ	55 405	23 663	54 427
20	Банк Центр-инвест	45 206	30 201	45 542
21	Зенит	28 905	13 370	28 515
22	МинБанк	23 118	9 820	23 270
23	АТБ	21 907	7 590	21 901
24	ВБРР	18 934	8 173	19 106
25	СМП-банк	18 572	6 277	18 733
26	Кубань Кредит	17 294	11 172	17 291
27	МТС Банк	15 892	5 561	16 017
28	БЖФ	13 779	5 806	13 101
29	УБРиР	13 771	6 618	13 454
30	Банк Левобережный	11 313	6 387	11 406
31	Примсоцбанк	9 098	4 594	9 099
32	Металлинвестбанк	нд	нд	-
33	Тинькофф	нд	нд	-

\* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в апреле, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-апрель млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к марту	Средний размер кредита	Прирост по отношению к марту
1	ВТБ*	20,80	4,25	0,00	4,25	0,00
2	МКБ	4,84	6,94	-1,63	7,40	-0,19
3	Альфа-Банк	3,41	5,10	1,65	4,35	0,07
4	СМП-банк	2,96	8,50	4,83	4,85	0,41
5	АТБ	2,89	4,52	-0,10	4,45	0,03
6	МТС Банк	2,86	6,13	0,51	7,24	-0,19
7	Райффайзенбанк	2,74	9,38	2,87	6,13	0,04
8	Банк ДОМ.РФ*	2,50	3,92	0,00	3,92	0,00
9	БЖФ	2,37	3,91	0,17	3,91	0,17
10	МинБанк	2,35	2,63	-0,99	3,44	-0,09
11	ЮниКредит Банк	2,35	3,54	-1,11	4,16	-0,01
12	РНКБ	2,34	3,38	0,01	3,25	0,04
13	Абсолют Банк	2,32	4,37	0,03	4,04	0,11
14	ВБРР	2,32	7,49	3,26	4,03	0,13
15	Банк Санкт-Петербург	2,27	4,33	0,41	4,07	0,02
16	Банк ФК Открытие	2,23	3,55	-0,06	3,88	-0,04
17	Банк Уралсиб	2,22	4,16	0,98	4,18	0,00
18	Зенит	2,16	3,60	0,10	4,16	-0,19
19	УБРиР	2,08	2,94	-0,12	3,07	-0,03
20	Газпромбанк	2,04	3,78	0,06	4,15	-0,13
21	Транскапиталбанк	2,01	0,00	0,00	3,73	0,00
22	Примсоцбанк	1,98	0,98	-0,03	1,77	-0,40
23	Промсвязьбанк	1,95	2,65	0,07	2,83	-0,05
24	Банк АК БАРС	1,79	2,92	0,21	2,83	0,02
25	Банк Левобережный	1,77	1,63	-0,21	2,32	-0,12
26	Росбанк*	1,72	4,51	0,00	4,50	0,00

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в апреле, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-апрель млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к марту	Средний размер кредита	Прирост по отношению к марту
27	Сбербанк	1,66	2,88	-0,17	3,07	-0,02
28	Россельхозбанк*	1,62	3,24	0,08	3,23	0,00
29	Совкомбанк*	1,59	2,63	0,95	2,63	0,00
30	Кубань Кредит	1,55	2,66	0,14	2,66	0,00
31	Банк Центр-инвест	1,50	2,25	-0,54	2,71	0,00
32	Металлинвестбанк	-	4,12	0,18	3,93	0,10
33	Тинькофф	-	1,02	-0,47	1,37	-0,01

\* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в апреле 2022 года, %	Изменение места по сравнению с мартом
1	Сбербанк	52,40	0
2	ВТБ*	20,69	0
3	Альфа-Банк	3,41	0
4	Россельхозбанк*	2,89	0
5	Банк ФК Открытие	2,49	0
6	Газпромбанк	2,39	0
7	Росбанк*	2,32	0
8	Промсвязьбанк	1,99	0
9	Банк ДОМ.РФ*	1,93	0
10	Совкомбанк*	1,24	0
11	Райффайзенбанк	1,22	0
12	Банк АК БАРС	0,95	0
13	Банк Уралсиб	0,82	0
14	Абсолют Банк	0,72	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,68	0
16	МКБ	0,63	0
17	ЮниКредит Банк	0,53	0

№	Наименование банка	Доля рынка в апреле 2022 года, %	Изменение места по сравнению с мартом
18	Транскапиталбанк	0,47	0
19	РНКБ	0,43	0
20	Банк Центр-инвест	0,35	0
21	Зенит	0,22	0
22	МинБанк	0,18	0
23	АТБ	0,17	0
24	ВБРР	0,15	0
25	СМП-банк	0,14	0
26	Кубань Кредит	0,13	0
27	МТС Банк	0,12	0
28	БЖФ	0,11	+1
29	УБРИР	0,11	-1
30	Банк Левобережный	0,09	0
31	Примсоцбанк	0,07	0
32	Металлинвестбанк	0,00	0
33	Тинькофф	0,00	0

\* данные расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в апреле 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	47,89	59,14	50,94
2	ВТБ	22,18	20,83	20,99
3	Банк ДОМ.РФ	8,20	3,64	2,44
4	МКБ	3,28	1,29	0,66
5	Альфа-Банк	3,14	3,51	4,73
6	Газпромбанк	3,02	1,41	1,86
7	Промсвязьбанк	2,68	1,43	1,65
8	БЖФ	1,72	0,19	0,18
9	Совкомбанк	1,69	1,16	1,74
10	Банк ФК Открытие	1,24	1,53	2,72
11	Росбанк	1,19	1,05	1,96



№	БАНК	Доля выдачи в апреле 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
12	РНКБ	1,02	0,45	0,57
13	Абсолют Банк	0,91	0,37	0,84
14	Банк АК БАРС	0,87	0,70	0,95
15	Россельхозбанк	0,76	0,60	2,27
16	Металлинвестбанк	0,59	0,17	0,23
17	Зенит	0,42	0,21	0,14
18	Банк Уралсиб	0,38	0,36	0,79
19	Банк Санкт-Петербург	0,33	0,55	0,67
20	УБРиР	0,29	0,15	0,12



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.