

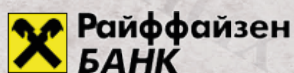
# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - АПРЕЛЬ 2022



Альфа Банк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ  
БАНК



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие



БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом  
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк  
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК  
ЗЕНИТ



АК БАРС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

6 мая 2022

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

---

### 1. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в апреле 2022 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в апреле 2022 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в апреле 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АКБАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Новикомбанк, УБРИР, Банк ДОМ.РФ, Левобережный, банк Зенит, Тинькофф Банк.

3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

4. Новости рынка.

5. Статьи, интервью участников рынка.





## 1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает рост ипотечных ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85	7,67	6,23
Август 2021	9,29	9,12	8,96	7,78	6,39
Сентябрь 2021	9,39	9,18	9,00	7,73	6,24
Октябрь 2021	9,61	9,53	9,36	7,70	6,00
Ноябрь 2021	9,99	9,81	9,71	7,59	5,83
Декабрь 2021	10,54	10,47	10,25	7,81	5,88
Январь 2022	10,62	10,55	10,35	7,87	5,93
Февраль 2022	19,09	19,01	18,90	8,1	5,94
Март 2022	20,81	20,78	20,42	8,05	5,54
Апрель 2022	17,97	18,2	18,31		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;

- средний размер кредита по данным ЦБ РФ – 3,047 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за апрель 2022 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков от **9,49%** до 15% годовых на покупку вторичного жилья и от **0,01%** до **8,7%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в апреле 2022 года

		вторичное жилье			новостройки
№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»	№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»
1.	СОВКОМБАНК	9,49	1.	СОВКОМБАНК	0,01
2.	РНКБ	11,3	2.	СБЕРБАНК	0,1
3.	ДОМ.РФ	12,7	3.	БАНК ФК ОТКРЫТИЕ	0,1
4.	НОВИКОМБАНК	15,0	4.	ВТБ	8,7

### **СОВКОМБАНК** – 9,49% годовых

Ставка 9,49% годовых действует при первоначальном взносе от 20%, возможно использование средств МСК, при приобретении квартиры или апартаментов на вторичном рынке, использовании опции «Снижение процентной ставки», а также при заключении договора комплексного ипотечного страхования.

### **РНКБ** – 11,3% годовых

Ставка 11,3% годовых действует при ПВ от 10% с использованием МСК, для зарплатных клиентов, относящихся к льготной категории граждан, при условии, что договор заключается в течение 30 календарных дней с даты одобрения заявки на кредит, и при отсутствии других положительных решений по ипотеке в РНКБ за последние три месяца до подачи данной заявки, а также при условии имущественного и личного страхования, добровольного страхования.

### **ДОМ.РФ** – 12,7% годовых

Ставка 12,7% годовых актуальна при ПВ от 20%, подтверждении дохода выпиской из Пенсионного

Фонда РФ с учетом скидок для зарплатных клиентов Банка ДОМ.РФ и оплате единовременного платежа за снижение ставки, с учетом личного и имущественного страхования.

### **НОВИКОМБАНК** – 15% годовых

Ставка 15% действует при первоначальном взносе от 20% включительно, для работников организаций - стратегических партнеров Банка или зарплатных клиентов (не менее 1 зачисления заработной платы на карточный счет заемщика за последние 60 календарных дней), с учетом личного страхования заемщика.

### **СОВКОМБАНК** – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Снижение процентной ставки» ставка может действовать на определенный период или на весь срок кредита, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

### **СБЕРБАНК** – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020, с ПВ от 15%, сумма кредита до 8 млн руб. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

### **БАНК ФК ОТКРЫТИЕ** – 0,1% годовых

Ставка 0,1% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Субсидирование от застройщика» по программе льготной ипотеки «Госпрограмма 2020», ставка может действовать на определенный период до 12 месяцев с начала пользования кредитом, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

### **БАНК «ВТБ»** – 8,7% годовых

Ставка 8,7% годовых может быть получена при покупке строительных объектов, участвующих в программе ипотека с господдержкой. Ставка действует при первоначальном взносе от 20% и более. при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в апреле 2022 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	-	-	18,00	18,00	-	-	17,70	17,70	17,70
2.	ВТБ	17,90	17,90	17,20	17,20	17,90	17,90	17,20	17,20	17,20
3.	Газпромбанк	18,30	18,30	17,80	17,80	18,30	18,30	18,30	17,80	17,80
4.	РОСБАНК	-	-	17,50	17,50	-	-	17,50	17,50	17,50
5.	Банк ФК Открытие	17,79*	17,79*	16,99	16,99	17,79*	17,79*	17,79*	17,79*	17,79*
6.	Райффайзенбанк	-	18,49	17,49	17,49	-	18,49	18,49	17,49	17,49
7.	Россельхозбанк	-	18,39	17,89	17,89	-	18,39	17,89	17,89	17,89
8.	ПСБ	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
9.	Банк ДОМ.РФ	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
10.	Альфа Банк	нет	17,30	17,30	17,30	17,80	17,80	17,80	17,80	17,80
11.	Абсолют Банк	20**	20**	20,00	20,00	20,75**	20,75	20,75	20,75	20,75
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	ЮниКредит Банк	-	22,80	22,30	22,30	-	22,80	22,30	22,30	22,30
14.	Совкомбанк	-	-	18,75	18,75	-	-	18,75	18,75	18,75
15.	Банк Санкт-Петербург	-	-	17,00	17,00	-	-	17,00	17,00	17,00
16.	Банк Уралсиб	-	-	16,99	16,99	-	-	16,99	16,99	16,99
17.	Московский кредитный банк	-	16,99	15,99	15,99	16,99	16,99	15,99	15,99	15,99
18.	Банк АК БАРС	-	-	16,60	16,60	-	-	16,60	16,60	16,60
19.	РНКБ	13,75*	13,75	13,75	13,75	13,75*	13,75	13,75	13,75	13,75
20.	Банк Центр-Инвест	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50	18,75	18,75	18,75
21.	СМП Банк	нет	нет	16,79	16,19	нет	нет	нет	16,79	16,19
22.	АБ Россия	18,5*	18,5*	18,50	18,50	18,5*	18,50	18,50	18,50	18,50
23.	Металлинвестбанк	17,90	17,90	17,40	17,40	17,50	17,50	17,00	17,00	17,00
24.	Примсоцбанк	24,10	24,10	23,30	23,30	24,10	24,10	23,30	23,30	23,30
25.	Сургутнефтегазбанк	21,15	21,15	19,10	18,45	21,20	21,20	18,65	18,65	18,10
26.	Кубань Кредит	17,5**	17,5**	16,50	16,50	17,50	17,50	17,00	17,00	17,00
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	22,25	22,25	21,50	21,50	22,25	22,25	21,50	21,50	21,50
28.	УБРиР	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90
29.	Новикомбанк	-	-	15,30	15,30	-	-	15,30	15,30	15,30
	средняя ставка (ТОП-20)			17,97					18,2	

**Примечания:**

\* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, РНКБ и Альфа Банк;

\*\* – Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.



Анализ ставок за апрель 2022 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 29 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 19 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в апреле 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	18,00	17,70	16,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+%. Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	17,20	17,20	-	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	17,80	17,80	18,00	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	17,50	17,50	-	При сумме кредита от 600 тыс. рублей для Москвы и МО, от 300 тыс. рублей для других регионов, К/З до 0,8 со страхованием жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
4.	РОСБАНК	17,50	17,50	-	подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.
5.	Банк ФК Открытие	16,99	17,79*	17,29	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	17,49	17,49	20,29	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.
7.	Россельхозбанк	17,89	17,89	-	При сумме кредита свыше от 100 тыс. до 20 млн руб., на срок до 30 лет, не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	ПСБ	23,30	23,30	23,30	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
9.	Банк ДОМ.РФ	16,10	16,10	16,10	Сумма кредита до 30 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 15 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.
10.	Альфа-Банк	17,30	17,80	16,90	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	20,00	20,75	20,00	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	Кредит предоставляется на погашение основного долга, К/З до 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита документов, подтверждающих оформление залога.
13.	ЮниКредит Банк	22,30	22,30	22,30	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
14.	Совкомбанк	18,75	18,75	-	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.
15.	Банк Санкт-Петербург	17,00	17,00	21,40	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	16,99	16,99	-	При сроке до 30 лет, сумме кредита до 20 млн. рублей и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
17.	Московский кредитный банк	15,99	15,99	17,00	Предоставляется на срок от 1 до 30 лет, при условии комплексного страхования, в том числе титула собственности. Максимальная сумма кредита до 15 млн. рублей.
18.	Банк АК БАРС	16,60	16,60	17,00	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.



№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
19.	РНКБ	13,75	13,75	13,00	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.
20.	Банк Центр-Инвест	15,50	18,75	15,50	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	16,79	16,79	-	Сумма кредита до 35 млн. рублей (МСК), 10 млн. рублей для остальных регионов, от 10% до 85% от стоимости квартиры. При условии личного и имущественного страхования, а также страхования титула.
22.	АБ Россия	18,50	18,50	18,50	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	17,40	17,00	-	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости от 250 тыс. рублей в регионах РФ и 500 тыс. рублей в Москве и МО до 10 млн. рублей в регионах РФ и до 25 млн. рублей в Москве и МО. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
24.	Примсоцбанк	23,30	23,30	22,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не менее 5 млн рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	19,10	18,65	18,40	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.
26.	Банк Кубань кредит	16,50	17,00	-	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	21,50	21,50	-	Кредит предоставляется на полное погашение действующего кредита, при условии комплексного ипотечного страхования, сумма кредита до 30 млн. рублей, максимальный коэффициент К/З до 85%. При отказе от страхования ставка увеличивается на 2 п.п., до момента государственной регистрации ипотеки в пользу банка + 2 п.п.
28.	УБРиР	16,90	16,90	16,90	При ПВ от 20% и наличии комплексного ипотечного кредитования,
29.	Новикомбанк	15,30	15,30	15,30	Минимальная сумма кредита 500 тыс. рублей, максимальная сумма до 30 млн. рублей (МСК и СПб), до 10 млн. рублей (регионы), максимальный коэффициент К/З до 80%, срок кредита до 30 лет. Только для клиентов – работников организаций – стратегических партнеров банка и держателей зарплатных карт банка. При условии личного и имущественного страхования.
	Средняя ставка (ТОП-20)	17,97	18,2	18,31	



Таблица 5. Ставки кредитования в апреле 2022 года по программам «Кредитование под залог имеющейся недвижимости»

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
1.	Сбербанк	18,30	17,50	18,30	17,50
2.	ВТБ	17,50	17,20	17,50	17,20
3.	Газпромбанк	-	-	-	-
4.	РОСБАНК	17,50	15,50	19,50	17,50
5.	Банк ФК Открытие	17,99	17,69	17,99	17,69
6.	Райффайзенбанк	17,49	16,99	-	-
7.	Россельхозбанк	18,30	18,30	21,05	21,05
8.	ПСБ	23,30	21,40	24,30	24,30
9.	Банк ДОМ.РФ	18,60	18,40	22,60	22,40
10.	Альфа-Банк	-	-	-	-
11.	Абсолют Банк	22,25	21,09	22,25	21,09
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-
13.	ЮниКредит Банк	-	-	-	-
14.	Совкомбанк	19,90	16,90	19,90	16,90
15.	Банк Санкт-Петербург	22,40	21,90	22,40	21,90
16.	Банк Уралсиб	16,99	16,99	19,99	19,99
17.	Московский кредитный банк	18,89	18,89	18,89	18,89
18.	Банк АК БАРС	-	-	-	-
19.	РНКБ	15,00	14,50	15,00	14,50
20.	Банк Центр-Инвест	-	-	-	-
21.	СМП Банк	17,29	17,09	17,29	17,09
22.	АБ Россия	-	-	-	-
23.	Металлинвестбанк	-	-	-	-
24.	Примсоцбанк	25,25	24,15	25,25	24,15

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
25.	Сургутнефтегазбанк	-	-	-	-
26.	Банк Кубань кредит	-	-	-	-
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	27,00	26,00	27,00	26,00
28.	УБРиР	16,90	16,50	16,90	16,50
29.	Новикомбанк	17,00	17,00	20,00	20,00
30.	Банк жилищного финансирования	24,99	19,99	24,99	19,99
31.	ОТП Банк	индивидуально	индивидуально	индивидуально	индивидуально
32.	Тинькофф Банк	индивидуально	14,90	индивидуально	14,90
33.	Ипотека 24 (НФИ)	18,49	18,49	18,49	18,49
34.	Банк Держава	индивидуально	18,00	индивидуально	18,00
35.	МИнБ	19,40	19,10	19,40	19,10
	Средняя ставка (ТОП 35)	19,58	18,52	20,43	19,35





## **2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ**

### **СБЕРБАНК**

#### **01 апреля 2022**

Сбербанк проведёт ипотечные сделки, которые были назначены на 29 и 30 марта и переведены в отказ, по ставкам, действующим на момент одобрения заявок, для социально уязвимых категорий граждан.

#### **05 апреля 2022**

Сбербанк установит ставку по программам льготной ипотеки ниже ориентира, указанного в постановлении Правительства РФ: новая ставка в банке по программе «Господдержка 2020» составит от 11,7%.

#### **11 апреля 2022**

С 11 апреля Сбербанк снизил ставки по большинству ипотечных программ сразу на 2,1 п.п. — до 16,9%. Ставки снизились для самых популярных ипотечных кредитов: на покупку вторичной недвижимости и новостроек.

#### **14 апреля 2022**

Сбербанк по инициативе девелоперской компании Брусника запустил новый для рынка продукт — единую ипотеку на квартиру и паркинг.

#### **19 апреля 2022**

Теперь клиенты Сбербанка с помощью Домклик могут воспользоваться сервисом электронной регистрации по программам рефинансирования ипотечного кредита на вторичном рынке, рефинансирования семейной ипотеки и кредита под залог недвижимости.

#### **27 апреля 2022**

С 27 апреля 2022 года Сбербанк открыл предварительный прием заявок по льготной ипотеке для сотрудников российских IT-компаний по ставке 5%.

#### **27 апреля 2022**

Сбербанк будет давать своим клиентам, которым одобрен ипотечный кредит, три месяца на подбор жилья и выход на сделку вместо одного, сообщил вице-президент банка Николай Васев.

#### **28 апреля 2022**

Сбербанк запустил возможность приобрести по договору купли-продажи квартиру на вторичном рынке, находящуюся в залоге у другого банка. Ставки соответствуют ставкам по готовому жилью.

#### **28 апреля 2022**

Сбербанк начал принимать предварительные заявки по программе «Господдержка» по сниженной ставке 9%. Рассмотрение заявок возможно после вступления в силу Постановления Правительства РФ.

#### **29 апреля 2022**

Сбербанк принял решение с 1 мая 2022 года снизить ставки по ипотеке по базовым ипотечным продуктам, в том числе на новостройки и приобретение жилья на вторичном рынке. Ставки по ипотечным программам будут начинаться от 13,9%.

## **ГРУППА ВТБ**

### **06 апреля 2022**

По итогам I квартала 2022 года ВТБ выпустил около 6 тысяч электронных закладных при выдаче ипотеки. В результате общее количество цифровых закладных, выпущенных банком, достигло 12,5 тысяч. До конца второго квартала ВТБ планирует завершить реализацию технологии и полностью перейти на выпуск электронных закладных.

### **07 апреля 2022**

ВТБ начал выдавать ипотеку с господдержкой на новых условиях. Первую сделку по ставке 11,7% банк провел в Новосибирске. Льготные параметры распространяются на покупку квартир, а также готовых жилых домов у застройщика.

### **14 апреля 2022**

ВТБ значительно улучшил условия по всей линейке базовых ипотечных программ. Минимальная ставка снижена на 5,5 п.п. и теперь составляет 16,9%. Предложение действует для приобретения жилья как на первичном, так и вторичном рынках в рамках банковских программ.

### **15 апреля 2022**

ВТБ за первую неделю работы на новых условиях ипотеки с господдержкой предоставил заемщикам около 200 кредитов более чем на 1 млрд рублей. Основной объем продаж пришелся на Москву, Санкт-Петербург и Краснодарский край.

### **18 апреля 2022**

ГК «А101» и банк ВТБ запустили новую комбинированную ипотечную программу, в которой объединяются господдержка ипотеки и субсидии от девелопера. Ставка в рамках программы начинается от 8,7%.

### **27 апреля 2022**

ВТБ начинается прием заявок по ипотеке с господдержкой на новостройки по сниженным ставкам. Дополнительно к новой ставке в 9% банк предоставит заемщикам дисконт в 0,3 п.п. при использовании цифровых сервисов.

### **29 апреля 2022**

С 30 апреля ВТБ улучшит условия по своим ипотечным программам, снизив базовую ставку на 3 п.п. Оформить кредит заемщики смогут по ставке от 13,9%, которая действует как для новостроек, так и вторичного рынка.

## **РАЙФФАЙЗЕНБАНК**

### **22 апреля 2022**

Райффайзенбанк снизил ставки по базовым программам ипотечного кредитования. Теперь в зависимости от суммы кредита и первоначального взноса клиенты «с улицы» могут получить денежные средства на покупку квартиры в новостройке под 16,99-18,49%.

## **ГАЗПРОМБАНК**

### **22 апреля 2022**

Газпромбанк с 22 апреля снизил ставки по ряду ипотечных программ. Ставки снижены более чем на 5-6 п.п., по программам с господдержкой – на 0,2 п.п.

## **ПСБ**

### **07 апреля 2022**

ПСБ начал выдавать ипотечные кредиты по военной и гражданской ипотеке в рамках обновленной программы с господдержкой.

## **РОССЕЛЬХОЗБАНК**

### **04 апреля 2022**

Россельхозбанк начал приём заявок на льготную ипотеку с господдержкой по новым условиям. Новая ставка по ипотеке с господдержкой составит 12%.

### **12 апреля 2022**

ГК «А101» и Россельхозбанк запускают новую ипотечную программу в линейке совместных продуктов. Минимальная ставка в рамках новой программы составляет 6,9% и действует весь срок кредитования.

### **18 апреля 2022**

РСХБ делает ипотеку доступнее: с 19 апреля клиенты смогут получить ипотечный кредит по базовым программам по сниженным ставкам. Так, ставка по ипотечному кредиту на покупку квартиры на первичном или вторичном рынках жилья составит от 16,99%.

### **22 апреля 2022**

Россельхозбанк с 22 апреля принимает заявки на сельскую ипотеку. Льготная ставка сохранена: клиенты могут приобрести жильё в сельской местности с помощью кредита под 3%. Цели использования кредита скорректированы.

## **БАНК ДОМ.РФ**

### **01 апреля 2022**

Банк ДОМ.РФ начал выдавать предпринимателям кредиты с господдержкой на покупку коммерческой и жилой недвижимости на объектах строительной группы компаний «ПСК» по ставке от 11,5%.

### **05 апреля 2022**

Банк ДОМ.РФ будет выдавать льготную ипотеку с господдержкой по ставке от 11,3%. Одновременно увеличен максимальный размер кредита – до 12 млн руб. для Московского региона, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и до 6 млн руб. для остальных регионов России.

### **08 апреля 2022**

Банк ДОМ.РФ с 8 апреля снизил ставки по всей линейке рыночных ипотечных продуктов – максимальное снижение составило 5,6 п.п. Ипотека на новостройки доступна по ставке от 13,5%.

### **15 апреля 2022**

Банк ДОМ.РФ снизил ставки по специальным ипотечным продуктам для медиков и научных работников, интегрировав их условия в госпрограмму «Семейная ипотека».

### **28 апреля 2022**

Банк ДОМ.РФ во второй раз за месяц снизил ставки по всей линейке рыночных ипотечных продуктов – сегодняшнее снижение составило 1 п.п.

## **АЛЬФА БАНК**

### **05 апреля 2022**

Альфа-Банк повысил ставки по всем программам ипотечного кредитования, за исключением ипотеки

с господдержкой. Теперь получить в банке кредит на покупку строящегося жилья клиенты «с улицы» могут под 19,7%.

### **21 апреля 2022**

Альфа-Банк приступил к приему заявок по программе льготной ипотеки для сотрудников IT-компаний. Кредит предоставляется на покупку квартиры в новостройке по ставке 5%.

## **АБСОЛЮТ БАНК**

### **06 апреля 2022**

Абсолют Банк начал принимать заявки на ипотеку по программе с государственной поддержкой для специалистов IT-компаний. Ипотечный кредит на льготных условиях предоставляется на покупку квартиры на первичном рынке недвижимости во всех регионах присутствия банка.

### **11 апреля 2022**

Абсолют Банк с 12 апреля снижает ставку на 3 п.п. по собственным программам ипотечного кредитования. Ставка по программам «Готовое жилье», «Первичный рынок» и «Апартаменты» составит от 18,84%.

### **25 апреля 2022**

Абсолют Банк возобновил ипотечное кредитование по Госпрограмме 2020-2022 по льготной ставке – 12%. Оформить кредит можно на покупку недвижимости в новостройке.

### **28 апреля 2022**

Абсолют Банк принимает заявки на ипотеку в рамках Госпрограммы 2020-2022 по новой ставке - 9%. Выдачу кредитов по сниженной ставке банк начнет сразу после утверждения Постановления Правительства РФ.

## **РОСБАНК ДОМ**

### **01 апреля 2022**

Росбанк снизил ставки по базовым ипотечным программам на 3 п.п. Теперь клиенты «с улицы» могут оформить ипотеку по ставке от 21,2%.

### **06 апреля 2022**

Росбанк Дом сообщил об изменениях в программе «Льготная новостройка»: увеличена ставка и максимальная сумма кредита.

## **БАНК ОТКРЫТИЕ**

### **07 апреля 2022**

С 7 апреля оформить льготный ипотечный кредит по программе банка «Ипотека с господдержкой» в новостройках клиенты банка «Открытия» могут по сниженной ставке — 11,7%.

### **14 апреля 2022**

Клиенты банка «Открытие» могут оформить ипотечный кредит по программам «Ипотека с господдержкой» и «Семейная ипотека» с дисконтом 0,5 процентных пункта к базовым ставкам. Скидка предоставляется заемщикам при первоначальном взносе от 30%.

### **20 апреля 2022**

Банк «Открытие» снизил ставки по классическим ипотечным программам. Теперь ставка для покупки квартиры в новостройках и на вторичном рынке начинается от 16,29%.



**28 апреля 2022**

Клиенты «Открытия» смогут оформить льготный ипотечный кредит по программе банка «Ипотека с господдержкой» по сниженной ставке — 8,5% — сразу после вступления в силу обновленного постановления правительства.

**СОВКОМБАНК****11 апреля 2022**

С 12 апреля Совкомбанк снижает на 1,5 п.п. процентные ставки по рыночным ипотечным программам на приобретение квартиры, апартаментов и коммерческой недвижимости.

**19 апреля 2022**

До конца апреля в Совкомбанке действует специальное предложение от ГК «Самолет» на покупку жилья по программам льготного кредитования с господдержкой.

**26 апреля 2022**

Совкомбанк снизил ставки по базовым программам ипотечного кредитования на 3 п.п. Теперь «клиенты с улицы» могут получить кредит на покупку квартиры или апартаментов на первичном и вторичном рынке под 18,75%.

**28 апреля 2022**

Первоначальный взнос по программам «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» и «Дальневосточная ипотека» в Совкомбанке с 1 мая будет снижен с 20% до 15%.

**УРАЛСИБ****15 апреля 2022**

Банк Уралсиб снизил ставки по всем основным программам ипотечного кредитования. Минимальная ставка по ипотечному кредиту на покупку строящегося или готового жилья в рамках собственных программ теперь составляет 17,99%.

**28 апреля 2022**

Банк Уралсиб снизил ставки по основным программам ипотечного кредитования. Минимальная ставка по кредиту на покупку строящегося или готового жилья в рамках собственных программ теперь составляет 15,99%.

**СЕВЕРГАЗБАНК****01 апреля 2022**

Ко Дню рождения Севергазбанка снижены ставки по ипотечным кредитам. Ставки уменьшены на 3 п.п. Таким образом, минимальная процентная ставка по стандартным ипотечным программам составит 17%.

**АК БАРС БАНК****14 апреля 2022**

Ак Барс Банк запустил льготную ипотечную программу для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Оформить жилищный кредит на строительство индивидуального загородного дома можно в рамках семейной ипотеки по ставке от 5,89%.

**19 апреля 2022**

С 19 апреля Ак Барс Банк снизил ставки по основным программам ипотечного кредитования. Новые

условия действуют при приобретении строящегося и готового жилья, а также при покупке жилого дома или земельного участка.

## **ПРИМСОЦБАНК**

### **15 апреля 2022**

Примсоцбанк запускает сразу 3 программы ипотечного кредитования. Теперь здесь можно будет оформить кредит на покупку нежилой недвижимости (за исключением производственных помещений) под залог самой покупки.

### **18 апреля 2022**

Примсоцбанк снизил ставки по всем своим ипотечным продуктам. Средний размер снижения составил 4 п.п. По программам на покупку готового жилья и новостроя ставка снижена на 5,8 п.п.

### **22 апреля 2022**

Примсоцбанк предлагает оформить ипотеку на земельный участок. В рамках нового продукта «Своя земля» это можно сделать без первоначального взноса.

## **ЗЕНИТ**

### **07 апреля 2022**

Банк Зенит расширил географию ипотечного кредитования в 3 раза. Теперь клиенты банка могут приобрести недвижимость по классическим и льготным программам в 29 городах страны.

### **15 апреля 2022**

Банк Зенит подготовил антикризисное предложение: теперь можно не ограничивать себя в выборе готовой недвижимости и рассматривать объекты, находящиеся в залоге любых банков.

### **20 апреля 2022**

Банк Зенит снизил ставки на 3 п.п. по собственным программам ипотечного кредитования по приобретению строящегося или готового жилья. Теперь клиенты могут оформить ипотеку на новостройки по ставке от 15,15%, на вторичном рынке — от 15,35%.

### **20 апреля 2022**

Банк Зенит снижает ставки на ипотечные программы с господдержкой. Теперь для семей с детьми доступна льготная ипотека по ставке от 5,50%.

### **29 апреля 2022**

Банк Зенит начал принимать заявки по льготной ипотеке на новостройки по сниженной ставке от 8,15% годовых. Первые сделки пройдут с даты вступления в силу постановления Правительства РФ.

## **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

### **08 апреля 2022**

Банк «Санкт-Петербург» присоединился к ипотечным программам с государственной поддержкой. При этом ставки по такой ипотеке снижены.

### **14 апреля 2022**

Банк «Санкт-Петербург» снижает ставки по ипотечным программам с государственной поддержкой. Так, «Семейная ипотека» в Банке «Санкт-Петербург» доступна по ставке 5,65% на весь срок кредитования.

**19 апреля 2022**

Банк «Санкт-Петербург» снизил ставки по базовым ипотечным программам. Размер снижения составил до 4,4 п.п. в зависимости от программы.

**22 апреля 2022**

Банк «Санкт-Петербург» снижает ставки по собственным ипотечным кредитам на первичную и вторичную недвижимость для зарплатных клиентов. Теперь ставка по программам «Квартира» и «Новостройка» (в том числе апартаменты) начинается от 16,5%.

**22 апреля 2022**

Банк «Санкт-Петербург» улучшает условия кредитования по льготной ипотеке. Так, по программе с господдержкой при ставке 11,65% минимальный первоначальный взнос составит теперь от 15%.

**УБРИР****01 апреля 2022**

УБРИР снижает ставки по стандартной ипотечной линейке на 4,1 п.п. С 1 апреля минимальная ставка по программам покупки жилья в строящемся доме, в новостройках и на вторичном рынке составит 17,9%.

**13 апреля 2022**

Уральский банк реконструкции и развития (УБРИР) снижает проценты по ипотеке. С 13 апреля приобрести недвижимость в строящемся доме, в новостройке или на вторичном рынке можно будет со ставками от 16,5%.

**МКБ БАНК****08 апреля 2022**

Московский кредитный банк (МКБ) предложил клиентам программу льготной ипотеки с господдержкой по ставке от 9,99%. Сумма кредитования по обновленной программе увеличена до 12 млн рублей.

**22 апреля 2022**

МКБ вместе с девелоперской группой «Самолет» представили клиентам новую программу ипотеки по ставке от 2,99%. Такая ставка действует первые 12 или 24 месяца. В течение последующего времени она составит 7,99%.

**27 апреля 2022**

Московский кредитный банк (МКБ) и компания MR Group запустили для клиентов программу семейной ипотеки с господдержкой от 2,49%. Такая ставка сохраняется в течение всего срока действия кредитного договора.

**ВБРР****05 апреля 2022**

ВБРР обновил условия ипотечных программ с господдержкой. Льготные ставки теперь составляют от 5,3% до 6% по программе «Семейная ипотека» и от 11,5% до 12% по программе «Ипотека с субсидированной ставкой».

**РНКБ****04 апреля 2022**

Банк РНКБ и Министерство топливно-энергетического комплекса и ЖКХ по Краснодарскому краю

подписали соглашение о сотрудничестве в рамках региональной программы по улучшению жилищных условий населения.

## **АБ РОССИЯ**

### **15 апреля 2022**

Банк «Россия» вводит новую программу «Военная ипотека с государственным субсидированием» с льготной процентной ставкой для военнослужащих, в семьях которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился ребенок.

### **18 апреля 2022**

Банк «Россия» снижает ставки по ипотечным кредитам и расширяет возможности для военнослужащих: ставки по всей линейке были снижены на 3 п.п., для военнослужащих добавлена возможность приобретения готового жилого дома с земельным участком.

## **НОВИКОМБАНК**

### **22 апреля 2022**

С 21 апреля Новикомбанк, опорный банк Госкорпорации Ростех, снижает ставки по ипотечным кредитам до 15%, по потребительским кредитам – до 17%.

## **БАНК КУБАНЬ-КРЕДИТ**

### **19 апреля 2022**

Банк «Кубань Кредит» снизил ставки по ряду ипотечных программ. Так, ипотека в рамках программы «Ипотека по-семейному» теперь доступна под 5,5%.

## **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

### **19 апреля 2022**

Банк «Левобережный» снизил ставки по ипотеке. Взять квартиру в ипотеку на первичном или вторичном рынке теперь можно по ставке от 15,7%.

## **3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)**

### **СБЕРБАНК**

#### **05 апреля 2022**

Сбербанк все же выдаст ипотеку на старых условиях 10 тысячам клиентов, которые не успели оформить сделки купли-продажи 29 и 30 марта.

#### **12 апреля 2022**

Общая сумма выданных льготных ипотечных кредитов для семей с детьми за все время действия программы составила 422,3 млрд рублей. По данным аналитиков сервиса Домклик, со дня запуска «Семейной ипотеки» такие кредиты оформили 117,7 тысячи семей. За первый квартал 2022 года выдано 113,9 млрд рублей, что более чем в 4 раза выше первого квартала прошлого года.

#### **14 апреля 2022**

С помощью сервиса Домклик можно провести сделку с ипотекой даже если участники сделки находятся

в разных городах России. По итогам 2021 года количество межрегиональных сделок составило более 48 тысяч.

### **26 апреля 2022**

Российские власти при необходимости могут рассмотреть варианты поддержки Сбербанка в сфере, которая касается кредитования застройщиков, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

### **27 апреля 2022**

Портфель девелоперов жилой недвижимости в Сбербанке превысил два триллиона рублей. Такие данные озвучил заместитель Председателя Правления Сбербанка Анатолий Попов.

## **ГРУППА ВТБ**

### **05 апреля 2022**

Попавший под санкции США и Великобритании ВТБ будет работать в Крыму, сейчас обсуждается формат деятельности на территории республики, заявил глава банка Андрей Костин.

### **07 апреля 2022**

ВТБ выдал 250 млн рублей по модернизированным условиям ипотеки с господдержкой. Сделки прошли в 13 регионах России, в тройку городов-лидеров вошли Москва, Санкт-Петербург и Воронеж.

### **13 апреля 2022**

По итогам первого квартала 2022 года заемщики в Москве и области оформили в ВТБ более 13 тысяч жилищных кредитов на 100 млрд рублей. Это на четверть превышает результат за январь-март прошлого года. Доля выданных в рамках госпрограмм приблизилась к отметке 50%.

### **27 апреля 2022**

ВТБ разрабатывает возможность снижения долговой нагрузки для клиентов, которые оформили ипотечные кредиты в период рекордно высоких ставок. Решения о сокращении ставки будут приниматься индивидуально по мере стабилизации экономической ситуации и смягчения денежно-кредитной политики регулятора.

### **28 апреля 2022**

С начала года более 2 тысяч заемщиков перевели свои жилищные кредиты в ВТБ, рефинансировав их по программе «семейной» ипотеки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года спрос на снижение ставки вырос более чем втрое.

### **29 апреля 2022**

ВТБ обратился к премьер-министру Михаилу Мишустину с предложением объединить в общую группу с банком еще две подконтрольные государству кредитные организации - «Открытие» и РНКБ. ЦБ поддержал предложение.

## **БАНК ДОМ.РФ**

### **07 апреля 2022**

Заявки банков для распределения дополнительных лимитов на выдачу льготной ипотеки начали принимать в РФ, сообщили в ДОМ.РФ.

### **28 апреля 2022**

Банк ДОМ.РФ присоединился к программе правительства Москвы по кредитованию компаний малого

и среднего бизнеса. Теперь столичные предприниматели могут получить в банке льготный займ для покупки недвижимости для ведения бизнеса.

## **РОССЕЛЬХОЗБАНК**

**14 апреля 2022**

Россельхозбанк и Ассоциация развития финансовой грамотности заключили соглашение о сотрудничестве и подписали дорожную карту развития сотрудничества на 2022 год. Стороны намерены реализовывать совместные проекты и инициативы, направленные на повышение финансовой грамотности населения сельских территорий.

## **ПСБ**

**11 апреля 2022**

Промсвязьбанк должен до 1 октября этого года открыть в Крыму и Севастополе филиалы и предложить продукты для физических лиц и предприятий. Поручение президента Владимира Путина об этом опубликовано на сайте Кремля

**14 апреля 2022**

ПСБ первым на российском рынке эквайринговых услуг запустил возможность для бизнеса принимать платежи с помощью смартфона, не выходя из мобильного банка.

## **АБСОЛЮТ-БАНК**

**19 апреля 2022**

Абсолют Банк за первые две недели апреля 2022 года увеличил объем кредитования по государственной программе «Семейная ипотека» в два раза. Банк предоставил за этот период столько же ипотечных кредитов, сколько за март

## **РОСБАНК**

**11 апреля 2022**

Французская финансовая группа Societe Generale решила продать свой российский актив Росбанк «Интерросу» Владимира Потанина. Сумма сделки не раскрывается. Она должна завершиться в ближайшие недели. Продажа Росбанка связана с решением Societe Generale приостановить свою деятельность в России

## **БАНК ОТКРЫТИЕ**

**21 апреля 2022**

Клиенты банка «Открытие» — специалисты российских IT-компаний — уже могут подать заявку на новую госпрограмму льготной ипотеки. Процентная ставка по новой программе составит 5%

## **БАНК УРАЛСИБ**

**08 апреля 2022**

Карта «Прибыль» Банка Уралсиб вошла в Топ-3 рейтинга лучших доходных карт в апреле 2022 года, по версии портала Банки.ру. Аналитики портала среди преимуществ продукта отметили высокий доход по карте: доходность «Прибыли» находится на уровне лучших предложений по вкладам — до 23% годовых, такая ставка предлагается новым клиентам в первые два месяца после получения карты.

## **АБ РОССИЯ**

**05 апреля 2022**

Банк «РОССИЯ» вошел в перечень уполномоченных банков в рамках льготного кредитования



резидентов Свободной экономической зоны (СЭЗ) в Крыму, утвержденный Министерством экономического развития РФ.

## **БАНК КУБАНЬ-КРЕДИТ**

**19 апреля 2022**

Программа «Ипотека по-семейному» Банка «Кубань Кредит» заняла 10-е место в рейтинге лучших семейных ипотек в апреле 2022 года. Обзор подготовил независимый финансовый портал «Выберу.ру».

## **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

**29 апреля 2022**

Банк «Левобережный» принял участие в образовательном форуме по недвижимости. Мероприятие состоялось 21 апреля в Барнауле. Специалист банка рассказала об оформлении ипотечного кредита с использованием средств маткапитала.

## **4. НОВОСТИ РЫНКА**

**01 апреля 2022**

Беженцам с Украины, которые получают российское гражданство, выдадут маткапитал на имеющихся детей. Кроме того, ко второму чтению подготовлен законопроект о праве получать маткапитал для эмигрантов-отцов, если мать детей умерла.

**01 апреля 2022**

Глава Совета по правам человека при президенте РФ Валерий Фадеев попросил главу Сбербанка Германа Грефа разъяснить информацию об аннулировании банком заявок на ипотечные кредиты, отметив, что некоторые граждане, получив одобрение на ипотеку, могли уже продать свое жилье, но не успели купить новое.

**01 апреля 2022**

С середины марта банки, микрофинансисты и коллекторы испытывают сложности с получением денег при взыскании долгов с физических лиц через ФССП. Трудности зафиксировали более 60 финансовых организаций.

**01 апреля 2022**

Объём просроченных ипотечных кредитов на балансах банков с начала года в целом по стране сократился на незначительные 0,05% или на 29 млн рублей. В годовом выражении на 1 марта 2022 года размер накопленных просроченных платежей по кредитам на покупку жилья упал на 18% или 14 млрд рублей.

**01 апреля 2022**

Компании, занимающиеся жилищным строительством, смогут рассчитывать на субсидирование процентной ставки по кредитам. Постановление об этом подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

**04 апреля 2022**

Минимальный порог дохода для получения ИТ-специалистами льготной ипотеки может быть снижен на 50 тыс., также в Минцифры допустили расширение возрастных рамок для оформления кредита на жильё.

**05 апреля 2022**

Правительство в 2022 году из резервного фонда выделит для Минцифры 1,5 млрд рублей на субсидирование льготной ипотеки не менее чем 10 тысяч IT-специалистов. Соответствующее распоряжение в понедельник, 4 апреля, подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

**05 апреля 2022**

Более половины россиян (57%), несмотря на текущую социально-экономическую обстановку, планируют в ближайшие три года улучшить свои жилищные условия: провести ремонт имеющейся недвижимости, купить новую квартиру или построить дом. Об этом свидетельствуют результаты оперативного мониторинга Аналитического центра НАФИ.

**06 апреля 2022**

Глава Омской области Александр Бурков заявил, что в регионе создадут свою ипотечную программу. Она будет льготной и не превысит 10%.

**06 апреля 2022**

Экспертный совет ЕР одобрил законопроект о защите персональных данных — в палату его внесут 6 апреля. Предлагается запретить выдавать данные из ЕГРН третьим лицам без разрешения от собственника.

**06 апреля 2022**

ЦБ: Количество и объем выдачи ипотечных жилищных кредитов в феврале резко выросли по сравнению с предыдущим месяцем, а также в годовом выражении. Одновременно был зафиксирован и рост средней ставки по ипотеке.

**07 апреля 2022**

В России хотят разрешить выдавать до 5% маткапитала наличными всем семьям, которые имеют на него право, а не только малоимущим. Перечень нужд, на которые можно будет потратить наличные средства, должен быть утвержден правительством дополнительно. Такой законопроект депутаты планируют внести в ГД в весеннюю сессию.

**07 апреля 2022**

Правительство России не имеет специальных возможностей снижать ставку по льготной ипотеке на жилье в новостройках, улучшить условия можно при смягчении денежно-кредитной политики Банка России, заявил премьер-министр Михаил Мишустин.

**07 апреля 2022**

Российские власти должны стремиться к тому, чтобы ипотечная ставка в стране была на уровне 6%, заявил журналистам вице-премьер Марат Хуснуллин.

**07 апреля 2022**

Введение льготной ипотеки на вторичном рынке возможно, если будет недостаточно принятых мер, введенных на рынке первичного жилья, сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

**08 апреля 2022**

На новые кредиты по программе сельской ипотеки будет выделено дополнительно 7 млрд рублей, что позволит дополнительно порядка 15 тыс. российским семьям улучшить свои жилищные условия, сообщила вице-премьер Виктория Абрамченко.

**08 апреля 2022**

Средняя цена квадратного метра на вторичном рынке жилья в Петербурге перевалила за 200 тыс.

рублей. При этом объем доступных для покупки квартир катастрофически сократился. Рынок с начала апреля словно замер - никто не решается расставаться с живыми деньгами в условиях тотальной неопределенности, а брать ипотеку под 20% желающих немного.

### **08 апреля 2022**

Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку с 11 апреля 2022 года на 300 б.п., до 17,00%.

### **11 апреля 2022**

Министерство строительства и ЖКХ допускает возможность корректировки программы льготной ипотеки после снижения ключевой ставки, сообщил замглавы ведомства Никита Стасишин.

### **11 апреля 2022**

Генпрокуратуру попросили пресечь махинации девелоперов с эскроу-счетами. В ГД выявили схему, при которой девелопер продает часть квартир своим аффилированным структурам по цене ниже рыночной, а они, перепродавая их гражданам, завышают ее.

### **12 апреля 2022**

Глава Минцифры не исключил дальнейшего понижения минимального порога дохода, необходимого для получения IT-специалистами льготной ипотеки. Этот вопрос может быть рассмотрен по итогам первых трех месяцев действия программы.

### **12 апреля 2022**

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги I квартала на московском рынке новостроек массового сегмента. Объем предложения увеличился на 1,5%. Средневзвешенная цена кв. метра достигла 284 690 руб. (+1,4% за месяц, +8,2% за квартал, +26,5% за год).

### **12 апреля 2022**

В 2022 году кабмин выделит около 35 млрд руб. на субсидирование кредитов застройщикам жилья до 15%. Об этом стало известно на заседании президиума правительственной комиссии по повышению устойчивости экономики в условиях санкций.

### **13 апреля 2022**

Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление о создании новой государственной программы «Строительство». Она будет запущена с 1 января 2023 года, срок реализации — пять лет.

### **13 апреля 2022**

Сегодня семьи нередко сталкиваются с проблемами продажи недвижимости, которая куплена на средства материнского капитала. Зампред Комитета ГД по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева заявила, что в палате рассматриваются две инициативы для облегчения продажи такой собственности.

### **13 апреля 2022**

Для риелторов предложили обнулить ставку НДС. С такой инициативой выступил директор компании «Этажи» Ильдар Хусаинов. По его мнению, ближайшие полгода могут стать сложными для рынка недвижимости.

### **13 апреля 2022**

Ипотеку под 5% планируется запустить для IT-специалистов в Нижегородской области. Подготовку региональной программы льготного жилищного кредитования анонсировал губернатор Глеб Никитин.

**14 апреля 2022**

Министерство строительства и ЖКХ России обратилось к главному судебному приставу РФ Дмитрию Аристову с просьбой перестать взыскивать с застройщиков неустойки за просрочку строительства жилья более чем на шесть месяцев.

**14 апреля 2022**

В начале 2022 года уровень долговой нагрузки домохозяйств достиг максимального значения за все время наблюдений – 10,6%, из которых ипотечное кредитование составило 2,4%, а необеспеченные потребительские кредиты – 6,0% (7,5% с учетом кредитных карт), сообщил ЦБ.

**14 апреля 2022**

Средняя ставка по нельготной ипотеке в России с конца прошлого года выросла более чем на 10 процентных пунктов и по итогам марта составила 20-21%, говорится в материалах ЦБ.

**18 апреля 2022**

Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении кредитных каникул по каждому кредиту и займу, если соответствует требованиям закона № 106-ФЗ и лимитам по размеру задолженности. Такие пояснения дала пресс-служба ЦБ.

**18 апреля 2022**

Российские банки могут в текущем году выдать до 2 триллионов рублей ипотеки по льготным программам кредитования, заявила глава регулятора Эльвира Набиуллина.

**19 апреля 2022**

Доступность ипотеки в России в условиях текущих банковских ставок остается низкой: ежемесячный платеж по нельготной ипотеке превышает среднемесячную заработную плату практически у половины работающих россиян, подсчитали аналитики рейтингового агентства АКРА.

**19 апреля 2022**

Правительство обязало российские банки раскрывать информацию о полной стоимости ипотеки, включая страховку, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин.

**19 апреля 2022**

У отцов-одиночек появится больше оснований для получения материнского капитала. Госдума приняла правительственный законопроект об этом во втором чтении.

**20 апреля 2022**

В Госдуме считают разумным изменить правила предоставления отсрочек по займам, чтобы мерой поддержки воспользовалось как можно больше россиян.

**20 апреля 2022**

Льготную ипотеку планируется распространить на строительство индивидуальных домовхозспособом. Это предполагается сделать за счёт субсидирования двух процентных пунктов действующей программы.

**20 апреля 2022**

В Минстрое заявили, что программу льготной ипотеки могут скорректировать в зависимости от изменения ключевой ставки ЦБ. Об этом заявил замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

**21 апреля 2022**

В 14 регионах России могут запустить пилотные проекты комплексной малоэтажной застройки и частных домов (ИЖС) на основе типовых решений. Общественный совет при Минстрое совместно с Российским союзом строителей направили в ведомство такое предложение.

**21 апреля 2022**

Банк России готов вместе с правительством обсудить возможность смягчения требований к заемщикам для получения кредитных каникул, заявила глава Банка России Эльвира Набиуллина.

**21 апреля 2022**

Ростовская область намерена до 1 июня принять закон о пониженной ставке по ипотеке для выпускников-отличников, сообщил губернатор региона Василий Голубев.

**21 апреля 2022**

Госдума снова назначила Эльвиру Набиуллину главой Банка России. Полномочия Эльвиры Набиуллиной на посту Председателя ЦБ продлены на 5 лет, до 2027 года.

**21 апреля 2022**

Глава Комитета ГД по МСП Александр Демин предложил главе ЦБ Эльвире Набиуллиной оценить перспективу внедрения «длинных кредитов» малому и среднему бизнесу под залог приобретаемой готовой коммерческой недвижимости.

**21 апреля 2022**

Правительство РФ планирует субсидировать банкам 2 п.п. по льготным ипотечным программам на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) хозспособом, заявил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

**22 апреля 2022**

ДОМ.РФ может выступить с инициативой создания долгосрочной программы субсидирования льготной ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), заявил заместитель гендиректора ДОМ.РФ Алексей Ниденс.

**22 апреля 2022**

В России предложили создать стандарты классов жилья, чтобы исключить риск обмана покупателей. Такую инициативу в Минстрой, «Дом.РФ» и ФАС направили члены комитета Госдумы по строительству и ЖКХ.

**22 апреля 2022**

Максимальный налоговый вычет при покупке квартиры или строительстве дома может быть увеличен в два раза — до 520 тыс. рублей, а на погашение процентов по ипотеке — до 780 тыс. рублей. Соответствующий законопроект разрабатывает группа депутатов ГД.

**22 апреля 2022**

Комитет ГД по финрынку подготовит облегченные условия для предоставления банками услуги кредитных каникул в мае нынешнего года. Планка снижения доходов, при которых можно претендовать на получение каникул, может составить 20%.

**22 апреля 2022**

Госдума совместно с Минсельхозом России намерена поработать над условиями сельской ипотеки в целях их упрощения, сообщил председатель думского комитета по экономической политике Максим Топилин.

**25 апреля 2022**

По итогам первого квартала 2022 года ввод жилья продемонстрировал уверенный рост даже при «высокой базе» — за январь—март сдано в эксплуатацию 29,3 млн кв. м жилья, что на 64,6% больше, чем за тот же период 2021 года. Такие объемы ввода являются абсолютным максимумом для первого квартала.

**25 апреля 2022**

Верховный Суд напомнил, что отсутствие госрегистрации перехода права собственности к покупателю не приводит к признанию недействительным договора продажи жилья, заключенного между ним и продавцом.

**25 апреля 2022**

Президент России Владимир Путин предложил снизить ставку по льготной ипотеке с 12% до 9%. При этом он добавил, что действие программы нужно продлить до конца года.

**26 апреля 2022**

Предельные суммы кредита по льготной ипотеке на новостройки, ставку по которой опускают с 12% до 9%, остаются на том же уровне, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

**26 апреля 2022**

Ставку по льготной ипотеке на квартиры в новостройках пообещали снизить с 12 до 9 процентов годовых в ближайшие дни. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

**26 апреля 2022**

Верховный Суд разъяснил нижестоящим инстанциям вопрос об оценке последствий отсутствия государственной регистрации дополнительного соглашения, заключенного банком с залогодателем, а также о применимости к договору, заключенному кредитором не с должником, а с третьим лицом, правил о прекращении договора поручительства.

**26 апреля 2022**

Полугодовые ипотечные каникулы увеличивают первоначальный срок кредита ещё на три года и переплату по нему более чем на 20%. Больше всего придётся заплатить тем, кто оформил ипотеку в конце 2021-го — начале 2022 года на волне роста стоимости недвижимости и банковских ставок.

**26 апреля 2022**

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин поручил профильным министерствам подготовить документы для того, чтобы в кратчайшие сроки снизить ставку по льготной ипотеке до 9%.

**26 апреля 2022**

Вице-премьер России Марат Хуснуллин сообщил о существенном падении объемов выдачи ипотеки, зафиксированном за последние две недели.

**27 апреля 2022**

Льготная ипотека на новостройки по сниженной ставке в 9% должна заработать с 1 мая. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

**28 апреля 2022**

Госпрограмма льготной ипотеки по новым условиям (снижение ставки с 12% до 9% и продление срока действия программы до конца года) заработает с 1 мая, сообщил Минфин. Ведомство разработало и внесло в правительство РФ проект постановления.



**29 апреля 2022**

Ставка по льготной ипотеке может снизиться с 9% до 7%, заявили в Госдуме. Это станет возможно после понижения ключевой ставки ЦБ с 17% до 15% на заседании совета директоров 29 апреля.

**29 апреля 2022**

Выдавать жилищные сертификаты обманутым дольщикам предлагает Минстрой. Ведомство разработало законопроект об этом. Средства можно будет направить в том числе на уплату первоначального взноса или погашение долга и уплату процентов по кредитам.

**29 апреля 2022**

В мае заработают новые правила, касающиеся механизмов взаимодействия банков с гражданами по линии кредитов. Эти правила коснутся ситуаций, когда финансовые учреждения планируют списывать со счета человека денежные средства, чтобы погасить задолженность по кредиту.

**29 апреля 2022**

Совет директоров Банка России 29 апреля 2022 года принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 14,00%.

**29 апреля 2022**

ЦБ понизил прогноз по темпам роста ипотеки в России в 2022 году до 10-15% с 15-19%. В 2023 и в 2024 году, по мнению регулятора, темпы роста ипотечного кредитования также составят 10-15%.

## 5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

### В РОССИИ ВЫРОСЛИ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ. ЧТО БУДЕТ С РЫНКОМ ЖИЛЬЯ? И КТО ЕЩЕ МОЖЕТ ВЗЯТЬ ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ.

В 2021 году россияне оформили рекордное число ипотечных кредитов — 1,9 миллиона на общую сумму 5,7 триллиона рублей. Только в новостройках было куплено квартир на 3,5 триллиона, большинство из них — в ипотеку. Но в 2022-м яркий полет рынка жилищного кредитования прервался из-за внезапного повышения ключевой ставки Центробанка до 20 процентов годовых. Банки больше не могут одалживать гражданам деньги на прежних, относительно либеральных условиях, и существование самой схемы покупки недвижимости в кредит оказалось под вопросом. Окно ипотечных возможностей закрывается — но не для всех. Кто еще вправе претендовать на недорогой заем и выживет ли ипотека в принципе, разбиралась «Лента.ру».

*(Автор Мария Волкова, ист. Лента.ру, 04.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/v-rossii-vyirosli-stavki-po-ipoteke-chto-budet-s-ryinkom-jilya>

### ДЕФИЦИТ И СРЫВ СРОКОВ: ГЛАВНЫЕ РИСКИ РЫНКА НОВОСТРОЕК.

Застройщики жилья не могут ни вывести на рынок новые проекты, ни своевременно согласовать с банками условия финансирования уже строящихся домов. В будущем это может привести к дефициту новостроек и срывам сроков ввода. Опрошенные Forbes участники рынка вынуждены откладывать вывод на рынок новых проектов, а все силы бросить на достройку уже начатых. По их словам, препятствием для пополнения рынка является не только слишком дорогое проектное финансирование, но и невозможность просчитать финансовую модель будущих строек, а также сомнения в уровне спроса.

*(Автор Мария Неретина, ист. Forbes, 06.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/defitsit-i-sryiv-srokov-glavnyie-riski-ryinka-novostroek>

### **СТАВКА С ПСИХОЛОГИЧЕСКИМ БАРЬЕРОМ.**

Меры поддержки строительной отрасли, установившие льготную ставку по ипотеке на уровне 12%, вероятно, все равно потребуют дополнительного стимулирования спроса со стороны девелоперов, полагают эксперты. Скорее всего, большая часть из них станет субсидировать ипотечную ставку, чтобы она была ниже психологически важной границы в 10%.

*(Автор Кирилл Орлов, ист. Коммерсантъ, 11.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/stavka-s-psiologicheskim-barerom>

### **ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №100. ФАЗЫ КРИЗИСА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПАДЕНИЯ.**

*(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 16.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/blogs/expert/entry/19/post/2112>

### **КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС – СНИЗЯТСЯ ЛИ ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В РОССИИ?**

После начала “спецоперации” на Украине Россия столкнулась с беспрецедентной экономической ситуацией, в том числе, в сфере недвижимости. Реальность изменилась в одночасье. В условиях геополитической напряженности, жестких антироссийских санкций и стремительного ослабления курса рубля рынок продажи и аренды жилья сначала замер в ожидании, а затем люди, у которых оставались деньги, оживили спрос, вкладывая средства в квартиры и дома. Finam.ru рассказывает, снизятся ли стоимость жилья, стоит ли сейчас инвестировать в недвижимость, и придется ли россиянам забыть об ипотеке в этом году.

*(Автор Екатерина Поздеева, ист. Финам, 18.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/snizyatsya-li-tsenyi-na-ndvijimost-v-rossii-2022>

### **ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ ВАЖНЫМ ОЖИДАЕМОЕ СНИЖЕНИЕ СТАВКИ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ ДО 9%**

Снижение ставки по льготной ипотеке на новостройки до 9% поможет существенно поддержать рынок и снизить финансовую нагрузку на граждан, сообщили опрошенные РИА Недвижимость эксперты.

*(ист. РИА-Новости, 25.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/vajnoe-snijenie-stavki-lgotnoy-ipoteki-do-9>

### **ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИЛИ ЧИСЛО ПРОБЛЕМНЫХ ДОЛГОВ РОССИЯН.**

В феврале количество кредитов, по которым был допущен первый пропуск платежа, в среднем выросло на 30% по сравнению с январем, а в марте наблюдался всплеск просрочки на 22% уже на более длительном сроке (30–59 дней), следует из расчетов РБК на основе данных бюро кредитных историй «Эквифакс». Это означает, что проблемные долги, появившиеся в начале нынешнего кризиса, начинают вызревать, поясняет гендиректор БКИ Олег Лагуткин.

*(Автор Юлия Кошкина, Татьяна Цвилова, ист. РБК, 28.04.2022).*

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ekspertyi-otsenili-rost-chisla-problemnyih-dolgov-rossijan>

## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.