

РУСИПОТЕКА


кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»


ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам сентября 2021 года

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **Абсолют Банк**


 **ВТБ**


 **СЕВЕРГАЗБАНК**

 **открытие**

 **ПСБ**

 **МКБ**

 **Райффайзен
БАНК**


 **РоссельхозБанк**



 **ТКБ**

 **СБЕРБАНК**


 **РОСБАНК** | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP

 **БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **АБ
АК БАРС БАНК**

 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**


 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СМП БАНК**

 **МТС БАНК**

 **Альфа Банк**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ**
www.kubankredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

3 ноября 2021

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам сентября 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2021 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в сентябре 2009-2021 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в сентябре относительно августа в 2009-2021 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам сентября 2021 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты сентября. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-сентябре 2021 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в сентябре.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к августу.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 9 месяцев к январю-сентябрю 2020 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в сентябре (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за сентябрь 2021 года банками выдано 157'715 ипотечных кредитов на сумму 477'182 млн. рублей. Это на 5,3% в денежном выражении меньше, чем в сентябре прошлого года. Сентябрьский объем на 8,7% больше августовского.

За январь-сентябрь 2021 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 4'043,0 млрд рублей, что на 42,0% больше, чем за аналогичный период прошлого года (2'846,6 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 18,6% (1396,7 тысяч против 1178,1 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—сентябрь 2021 года составила 26,15%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в сентябре 2009-2021 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре
2009 год	12 912	12 118
2010 год	35 795	28 383
2011 год	69 815	50 986
2012 год	87 341	58 681
2013 год	121 004	71 901
2014 год	148 577	82 958
2015 год	108 558	65 041
2016 год	126 783	74 280
2017 год	183 939	98 416
2018 год	254 843	122 022
2019 год	246 860	110 651
2020 год	503 699	198 748
2021 год	477 182	157 715

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в сентябре относительно августа в 2009-2021 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в сентябре относительно августа, %
2009 год	15,07
2010 год	11,66
2011 год	6,89
2012 год	-8,04
2013 год	-0,32
2014 год	1,71

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в сентябре относительно августа, %
2015 год	13,14
2016 год	1,53
2017 год	5,65
2018 год	-2,04
2019 год	4,58
2020 год	28,40
2021 год	8,69

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	15 106 481	4 043 024	26,76
Январь 2021	1 171 575	259 537	22,15
Февраль 2021	1 404 144	403 303	28,72
Март 2021	1 756 246	501 004	28,53
Апрель 2021	1 843 216	550 956	29,89
Май 2021	1 688 035	433 830	25,70
Июнь 2021	1 871 096	545 112	29,13
Июль 2021	1 728 203	433 085	25,06
Август 2021	1 819 084	439 015	24,13
Сентябрь 2021	1 824 882	477 182	26,15

Долевое строительство

За сентябрь выдано 37'269 кредитов на сумму 151'108 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в сентябре равна 31,67%.

Справочно. В августе выдано 32'572 кредита на сумму 127'118 млн рублей. За январь-сентябрь 2021 года выдано 338'820 кредитов на сумму 1'310'673 млн рублей. Доля за 9 месяцев 2021 года от общей выдачи составила 32,4%.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за сентябрь 2021 года на 238'874 млн рублей и достиг уровня в 11'205'899 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,18%. Ипотечный портфель составил 47,62% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам сентября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,73%, ставка по кредитам под залог прав требования – 6,24%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
25.12.2020	8,63	8,48	8,23
15.01.2021	8,61	8,46	8,24
22.01.2021	8,61	8,46	8,24
29.01.2021	8,61	8,46	8,24
05.02.2021	8,61	8,46	8,32
12.02.2021	8,60	8,46	8,28
19.02.2021	8,60	8,46	8,28
26.02.2021	8,60	8,46	8,28
12.03.2021	8,59	8,47	8,26
19.03.2021	8,59	8,47	8,26
26.03.2021	8,59	8,48	8,24
02.04.2021	8,61	8,52	8,27
09.04.2021	8,61	8,52	8,26
16.04.2021	8,67	8,53	8,29
23.04.2021	8,67	8,56	8,29
30.04.2021	8,67	8,56	8,34
07.05.2021	8,78	8,68	8,42
14.05.2021	8,80	8,70	8,44
21.05.2021	8,85	8,74	8,49
28.05.2021	8,89	8,77	8,53
04.06.2021	8,87	8,76	8,57

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
11.06.2021	8,87	8,76	8,57
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85
06.08.2021	9,17	8,99	8,83
13.08.2021	9,20	9,01	8,84
20.08.2021	9,27	9,08	8,90
27.08.2021	9,28	9,09	8,96
03.09.2021	9,28	9,09	8,96
10.09.2021	9,29	9,12	8,96
17.09.2021	9,29	9,12	8,96
24.09.2021	9,28	9,11	8,96
01.10.2021	9,31	9,15	8,97
08.10.2021	9,37	9,16	9,00
15.10.2021	9,39	9,18	9,00
22.10.2021	9,39	9,18	8,97
29.10.2021	9,47	9,32	9,10



2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам сентября 2021 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре	Прирост к августу, %	Изменение места по сравнению с выдачей за август
1	Сбербанк	258 720	93 864	9,02	0
2	ВТБ	94 723	26 158	9,48	0
3	Альфа-Банк	22 291	5 097	34,49	0
4	Банк ФК Открытие	11 426	3 190	7,05	0
5	Россельхозбанк	11 315	4 459	17,77	0
6	Совкомбанк	9 284	3 189	2,90	0
7	Промсвязьбанк	8 406	3 037	11,60	+2
8	Росбанк	7 821	1 886	-4,84	-1
9	Газпромбанк	7 333	1 931	-6,55	-1
10	Банк ДОМ.РФ	7 281	2 402	28,49	0
11	Райффайзенбанк	4 370	798	-6,01	+1
12	Банк АК БАРС	4 103	1 586	4,51	+1
13	Банк Уралсиб	3 779	965	8,15	+1
14	МКБ	3 685	545	30,12	+3
15	Абсолют Банк	3 616	1 015	-28,53	-4
16	ЮниКредит Банк	2 908	826	-1,34	-1
17	РНКБ	2 690	852	-5,75	-1
18	Банк Санкт-Петербург	2 473	642	1,35	0
19	Транскапиталбанк	1 160	417	-7,65	0
20	Металлинвестбанк	958	261	4,13	+1
21	БЖФ	957	236	15,02	+3
22	Банк Центр-инвест	927	382	-6,74	-2
23	МинБанк	828	275	2,09	+2
24	Кубань Кредит	688	260	-8,20	+2
25	АТБ	563	141	5,71	+3
26	СМП-банк	543	162	-39,19	-4

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре	Прирост к августу, %	Изменение места по сравнению с выдачей за август
27	МТС Банк	541	76	-17,15	0
28	Банк Левобережный	485	192	13,85	+2
29	Примсоцбанк	430	163	-0,99	0
30	ВБРР	382	138	-55,90	-7
31	Севергазбанк	196	102	1,55	0

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь	Прирост к январю-сентябрю 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за август
1	Сбербанк	2 061 470	777 405	60,00	0
2	ВТБ	784 245	245 729	24,23	0
3	Альфа-Банк	196 693	45 962	86,72	0
4	Банк ФК Открытие	120 205	36 726	26,94	0
5	Россельхозбанк	108 949	43 570	3,36	0
6	Банк ДОМ.РФ	88 639	29 851	28,44	0
7	Росбанк	84 384	21 253	19,31	0
8	Газпромбанк	81 546	20 974	-4,89	0
9	Промсвязьбанк	70 269	24 561	5,25	0
10	Совкомбанк	65 744	24 472	170,74	0
11	Райффайзенбанк	50 672	10 664	7,94	0
12	Банк АК БАРС	41 843	16 861	120,40	0
13	Абсолют Банк	38 915	11 555	35,01	0
14	Банк Уралсиб	33 353	9 392	29,40	0
15	Банк Санкт-Петербург	27 338	7 297	17,32	0
16	РНКБ	24 168	8 121	82,05	0
17	ЮниКредит Банк	23 134	6 606	35,66	0
18	МКБ	21 599	3 309	130,05	0
19	Транскапиталбанк	12 993	5 054	12,59	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь	Прирост к январю-сентябрю 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за август
20	Металлинвестбанк	11 495	2 992	57,85	+1
21	Банк Центр-инвест	11 479	5 206	13,95	-1
22	АТБ	10 331	2 792	12,23	0
23	МинБанк	9 002	3 053	51,65	0
24	СМП-банк	7 494	1 937	67,13	0
25	БЖФ	6 761	2 020	117,26	0
26	ВБРР	5 835	1 774	-	0
27	МТС Банк	5 100	995	-	0
28	Кубань Кредит	5 051	2 253	100,12	0
29	Примсоцбанк	4 470	1 658	12,17	0
30	Банк Левобережный	4 233	1 941	1,17	0
31	Севергазбанк	1 795	936	-	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2021 году составила 9,96%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-сентябре 2021 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	163 837	72 597	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	37 593	14 770	0	0
3	Сбербанк	33 888	16 038	129 765	65 942
4	Банк ФК Открытие	31 116	12 756	2 914	1 118
5	Альфа-Банк	28 028	10 847	45	7
6	Росбанк	22 516	6 881	142	25
7	Промсвязьбанк	17 066	8 948	0	0
8	Райффайзенбанк	14 713	4 485	0	0
9	ЮниКредит Банк	10 937	3 343	0	0
10	Банк АК БАРС	5 160	2 284	477	224
11	Газпромбанк	4 695	2 153	0	0
12	Россельхозбанк	4 037	2 084	4 276	1 999

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
13	Транскапиталбанк	3 529	1 463	0	0
14	Банк Уралсиб	3 470	1 135	0	0
15	МинБанк	2 823	1 257	245	77
16	МТС Банк	2 649	659	245	77
17	АТБ	2 497	817	0	0
18	ВБРР	2 308	877	0	0
19	СМП-банк	1 927	735	0	0
20	Банк Центр-инвест	1 370	867	41	24
21	Совкомбанк	1 072	351	0	0
22	РНКБ	1 071	432	3 425	665
23	Банк Левобережный	1 067	586	253	96
24	Банк Санкт-Петербург	1 056	371	0	0
25	Примсоцбанк	850	309	0	0
26	Севергазбанк	726	458	0	0
27	Абсолют Банк	436	134	0	0
28	БЖФ	0	0	0	0
29	Кубань Кредит	0	0	0	0
30	МКБ	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в сентябре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в сентябре, %	Объем рефинансирования в сентябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с августом
1	ЮниКредит Банк	44,37	1 290	0
2	Севергазбанк	34,69	68	+3
3	ВБРР	32,66	125	-1
4	Промсвязьбанк	28,34	2 382	+2
5	СМП-банк	25,78	140	+4
6	Банк ДОМ.РФ	23,97	1 745	-3
7	МинБанк	21,83	181	+1
8	МТС Банк	21,26	115	-4

№	БАНК	Доля рефинансирования в сентябре, %	Объем рефинансирования в сентябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с августом
9	Райффайзенбанк	17,60	769	-2
10	Транскапиталбанк	15,74	183	+5
11	ВТБ	13,97	13 237	-1
12	Банк ФК Открытие	12,23	1 397	-1
13	Примсоцбанк	12,09	52	0
14	Банк Уралсиб	11,38	430	0
15	Росбанк	11,36	889	-2
16	Банк Левобережный	8,45	41	-4
17	АТБ	7,22	41	0
18	Альфа-Банк	7,10	1 582	-2
19	Банк АК БАРС	5,58	229	-1
20	Газпромбанк	3,29	241	+3
21	Банк Центр-инвест	2,80	26	-1
22	Совкомбанк	2,73	254	+4
23	РНКБ	2,68	72	-2
24	Банк Санкт-Петербург	2,51	62	+1
25	Россельхозбанк	1,84	209	-3
26	Сбербанк	1,25	3 230	+1
27	Кубань Кредит	1,02	7	-3
28	Абсолют Банк	0,84	30	0
29	БЖФ	0,00	0	0
30	МКБ	0,00	0	0

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-сентябре, %	Прирост к августу, %	Изменение места по сравнению с январем-сентябрем 2020 года
1	МТС Банк	51,94	-6,55	+24
2	ЮниКредит Банк	47,28	-0,88	0
3	Банк ДОМ.РФ	42,41	-3,75	+27
4	Севергазбанк	40,45	-1,71	+22
5	ВБРР	39,55	-1,21	+17

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-сентябре, %	Прирост к августу, %	Изменение места по сравнению с январем-сентябрем 2020 года
6	МинБанк	31,36	-2,98	+5
7	Райффайзенбанк	29,04	-3,58	-6
8	Транскапиталбанк	27,16	-3,96	-5
9	Росбанк	26,68	-5,54	-3
10	Банк ФК Открытие	25,89	-5,25	+5
11	СМП-банк	25,71	0,02	+2
12	Банк Левобережный	25,21	-7,92	-2
13	Промсвязьбанк	24,29	2,32	-5
14	АТБ	24,17	-3,89	-10
15	ВТБ	20,89	-4,35	-10
16	Примсоцбанк	19,01	-3,73	-9
17	Альфа-Банк	14,25	-6,03	-3
18	Банк АК БАРС	12,33	-5,62	+11
19	Банк Центр-инвест	11,93	-6,30	-7
20	Банк Уралсиб	10,40	1,21	-3
21	Газпромбанк	5,76	-4,06	-12
22	РНКБ	4,43	-4,73	-3
23	Банк Санкт-Петербург	3,86	-3,37	-5
24	Россельхозбанк	3,71	-5,50	-8
25	Кубань Кредит	3,01	-9,45	-5
26	Сбербанк	1,64	-3,34	+1
27	Совкомбанк	1,63	12,48	+1
28	Абсолют Банк	1,12	-2,50	-7
29	БЖФ	0,00	-	-6
30	МКБ	0,00	-	-6

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к августу.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, %	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, млн. руб.
1	Альфа-Банк	34,49	5 717
2	МКБ	30,12	853

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, %	Прирост собственной выдачи по отношению к августу, млн. руб.
3	Банк ДОМ.РФ	28,49	1 614
4	Россельхозбанк	17,77	1 707
5	БЖФ	15,02	125
6	Банк Левобережный	13,85	59
7	Промсвязьбанк	11,60	873
8	ВТБ	9,48	8 205
9	Сбербанк	9,02	21 412
10	Банк Уралсиб	8,15	285
11	Банк ФК Открытие	7,05	752
12	АТБ	5,71	30
13	Банк АК БАРС	4,51	177
14	Металлинвестбанк	4,13	38
15	Совкомбанк	2,90	261
16	МинБанк	2,09	17
17	Севергазбанк	1,55	3
18	Банк Санкт-Петербург	1,35	33
19	Примсоцбанк	-0,99	-4
20	ЮниКредит Банк	-1,34	-39
21	Росбанк	-4,84	-398
22	РНКБ	-5,75	-164
23	Райффайзенбанк	-6,01	-280
24	Газпромбанк	-6,55	-514
25	Банк Центр-инвест	-6,74	-67
26	Транскапиталбанк	-7,65	-96
27	Кубань Кредит	-8,20	-61
28	МТС Банк	-17,15	-112
29	Абсолют Банк	-28,53	-1 443
30	СМП-банк	-39,19	-350
31	ВБРР	-55,90	-485

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 9 месяцев по отношению к январю-сентябрю 2020 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-сентябрю 2020 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-сентябрю 2020 года, млн руб.
1	Совкомбанк	170,74	41 461
2	МКБ	130,05	12 210
3	Банк АК БАРС	120,40	22 858
4	БЖФ	117,26	3 649
5	Кубань Кредит	100,12	2 527
6	Альфа-Банк	86,72	91351
7	РНКБ	82,05	10 892
8	СМП-банк	67,13	3 010
9	Сбербанк	60,00	773 085
10	Металлинвестбанк	57,85	4 213
11	МинБанк	51,65	3 066
12	ЮниКредит Банк	35,66	6 081
13	Абсолют Банк	35,01	10 091
14	Банк Уралсиб	29,40	7 578
15	Банк ДОМ.РФ	28,44	19 629
16	Банк ФК Открытие	26,94	25 513
17	ВТБ	24,23	152 938
18	Росбанк	19,31	13 660
19	Банк Санкт-Петербург	17,32	4 035
20	Банк Центр-инвест	13,95	1 405
21	Транскапиталбанк	12,59	1 453
22	АТБ	12,23	1 126
23	Примсоцбанк	12,17	485
24	Райффайзенбанк	7,94	3 728
25	Промсвязьбанк	5,25	3 502
26	Россельхозбанк	3,36	3 542
27	Банк Левобережный	1,17	49
28	Газпромбанк	-4,89	-4 189
29	ВБРР	-	5 835
30	МТС Банк	-	5 100
31	Севергазбанк	-	1 795

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в сентябре (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в сентябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в сентябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
1	Сбербанк	75 670	21 941	29,25	0
2	ВТБ	37 570	7 656	39,66	0
3	Альфа-Банк	13 586	2 718	60,95	0
4	Банк ДОМ.РФ	4 376	1 291	60,10	0
5	Банк ФК Открытие	4 232	962	37,04	0
6	Промсвязьбанк	3 508	1 017	41,73	0
7	МКБ	2 798	374	75,94	+3
8	Газпромбанк	2 704	654	36,88	-1
9	Совкомбанк	2 533	460	27,29	-1
10	Росбанк	2 124	499	27,15	-1
11	Абсолют Банк	1 462	313	40,43	0
12	Банк Санкт-Петербург	1 371	377	55,44	+1
13	Банк Уралсиб	1 222	290	32,33	+1
14	Райффайзенбанк	862	133	19,72	+2
15	РНКБ	740	210	27,51	+2
16	Банк АК БАРС	643	209	15,67	-1
17	ЮниКредит Банк	472	98	16,23	+4
18	Кубань Кредит	436	210	63,34	0
19	Транскапиталбанк	430	163	37,07	0
20	Металлинвестбанк	411	102	42,90	0
21	МинБанк	196	56	23,68	+2
22	Россельхозбанк	182	55	1,61	-10
23	МТС Банк	145	14	26,80	+1
24	СМП-банк	139	44	25,60	-2
25	Банк Центр-инвест	86	33	9,28	0
26	Банк Левобережный	76	25	15,67	1
27	Севергазбанк	37	15	18,88	+2
28	ВБРР	37	7	9,58	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в сентябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в сентябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
29	АТБ	26	7	4,68	-3
30	Примсоцбанк	9	6	2,16	+1
31	БЖФ	0	0	0,00	-1

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-сентябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-сентябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
1	Сбербанк	637 637	192 127	30,93	0
2	ВТБ	277 366	64 354	35,37	0
3	Альфа-Банк	120 728	23 462	61,38	0
4	Банк ФК Открытие	44 139	9 793	36,72	0
5	Банк ДОМ.РФ	43 177	11 953	48,71	0
6	Промсвязьбанк	35 860	9 819	51,03	0
7	Газпромбанк	35 024	8 049	42,95	0
8	Россельхозбанк	23 892	6 480	21,93	0
9	Росбанк	23 355	5 366	27,68	0
10	Совкомбанк	19 971	4 074	30,38	0
11	Банк Санкт-Петербург	17 838	4 769	65,25	0
12	Банк Уралсиб	16 712	4 085	50,11	0
13	МКБ	14 970	1 886	69,31	+2
14	Райффайзенбанк	14 873	2 464	29,35	-1
15	Банк АК БАРС	13 896	4 288	33,21	-1
16	Абсолют Банк	13 404	2 978	34,44	0
17	РНКБ	7 875	2 552	32,58	0
18	Металинвестбанк	6 772	1 603	58,91	0
19	Транскапиталбанк	4 147	1 504	31,92	0
20	Кубань Кредит	3 955	1 860	78,29	0
21	ЮниКредит Банк	2 531	584	10,94	+1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-сентябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-сентябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с августом
22	СМП-банк	2 468	716	32,93	-1
23	Банк Центр-инвест	1 907	815	16,61	0
24	МинБанк	1 739	491	19,32	0
25	МТС Банк	1 200	124	23,53	0
26	АТБ	896	205	8,68	0
27	ВБРР	487	91	8,34	0
28	Банк Левобережный	407	153	9,61	0
29	Севергазбанк	368	136	20,50	0
30	Примсоцбанк	52	17	1,17	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-сентябрь, шт.
1	Сбербанк	2 061 470	777 405
2	ВТБ	784 245	245 729
3	Альфа-Банк	196 693	45 962
4	Банк ФК Открытие	120 205	36 726
5	Россельхозбанк	108 949	43 570
6	Банк ДОМ.РФ	88 639	29 851
7	Росбанк	86 519	21 869
8	Газпромбанк	81 546	20 974
9	Промсвязьбанк	70 269	24 561
10	Совкомбанк	65 744	24 472
11	Райффайзенбанк	50 672	10 664
12	Банк АК БАРС	41 843	16 861
13	Абсолют Банк	38 915	11 555
14	Банк Уралсиб	33 353	9 392
15	Банк Санкт-Петербург	27 338	7 297

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-сентябрь, шт.
16	РНКБ	24 168	8 121
17	ЮниКредит Банк	23 134	6 606
18	МКБ	21 599	3 309
19	Транскапиталбанк	12 993	5 054
20	Металлинвестбанк	11 495	2 992
21	Банк Центр-инвест	11 479	5 206
22	АТБ	10 331	2 792
23	МинБанк	9 002	3 053
24	СМП-банк	7 494	1 937
25	БЖФ	6 761	2 020
26	ВБРР	5 835	1 774
27	МТС Банк	5 100	995
28	Кубань Кредит	5 051	2 253
29	Примсоцбанк	4 470	1 658
30	Банк Левобережный	4 233	1 941
31	Севергазбанк	3 580	1 502

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.10.2021 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.10.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.10.2021, шт.	Прирост к августу, %
1	Сбербанк	5 968 880	3 921 310	2,44
2	ВТБ	2 377 332	1 228 841	1,82
3	Россельхозбанк	391 294	239 656	0,80
4	Альфа-Банк	368 125	109 062	4,38
5	Газпромбанк	357 782	181 143	0,45
6	Банк ФК Открытие	306 055	155 035	1,60
7	Росбанк	294 089	205 420	0,63
8	Промсвязьбанк	243 495	124 341	1,63
9	Банк ДОМ.РФ	220 397	97 786	-2,66
10	Райффайзенбанк	162 185	60 682	0,41
11	Совкомбанк	122 750	83 156	6,70

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.10.2021, млн. руб	Клиентский портфель на 01.10.2021, шт.	Прирост к августу, %
12	Банк АК БАРС	113 189	65 002	1,72
13	Абсолют Банк	103 813	46 350	0,98
14	Банк Уралсиб	103 172	48 686	1,64
15	Банк Санкт-Петербург	82109	38542	0,70
16	ЮниКредит Банк	69 634	29 759	1,80
17	Транскапиталбанк	60 111	31 847	0,49
18	МКБ	47 378	12 230	5,96
19	РНКБ	46 332	20 570	3,77
20	Банк Центр-инвест	44 944	30 795	0,02
21	МинБанк	22 138	9 490	2,09
22	АТБ	21 368	7 522	1,50
23	СМП-банк	21 054	6 875	0,65
24	ВБРР	19 351	8 210	0,09
25	МТС Банк	15 277	5 443	1,19
26	Кубань Кредит	15 250	10 566	2,39
27	БЖФ	13 107	5 936	30,98
28	Севергазбанк	11 141	7 720	-0,30
29	Банк Левобережный	10 278	5 841	1,84
30	Примсоцбанк	8 046	4 186	0,79

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в сентябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-сентябрь млн руб.	
			Прирост по отношению к августу	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к августу
1	МКБ	3,87	6,76	0,38	6,53	0,05
2	Альфа-Банк	3,38	4,37	0,16	4,28	0,01
3	СМП-банк	3,06	3,35	-0,47	3,87	-0,05
4	АТБ	2,84	3,99	-0,05	3,70	0,02

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в сентябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-сентябрь млн руб.	
			Прирост по отношению к августу	Прирост по отношению к июлю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к августу
5	МТС Банк	2,81	7,12	1,13	5,13	0,17
6	Райффайзенбанк	2,67	5,48	0,51	4,75	0,06
7	ВБРР	2,36	2,77	-1,99	3,29	-0,04
8	ЮниКредит Банк	2,34	3,52	-0,07	3,50	0,00
9	МинБанк	2,33	3,01	-0,29	2,95	0,01
10	Банк ДОМ.РФ	2,25	3,03	0,22	2,97	0,01
11	РНКБ	2,25	3,16	0,18	2,98	0,03
12	Абсолют Банк	2,24	3,56	-0,05	3,37	0,02
13	БЖФ	2,21	4,06	0,59	3,35	0,10
14	Банк Санкт-Петербург	2,13	3,85	-0,21	3,75	0,01
15	Банк Уралсиб	2,12	3,92	0,01	3,55	0,04
16	Газпромбанк	1,98	3,80	-0,44	3,89	-0,01
17	Банк ФК Открытие	1,97	3,58	0,07	3,27	0,03
18	Промсвязьбанк	1,96	2,77	0,03	2,86	-0,01
19	ВТБ	1,93	3,62	0,26	3,19	0,05
20	Примсоцбанк	1,92	2,64	-0,01	2,70	0,00
21	Транскапиталбанк	1,89	2,78	-0,18	2,57	0,02
22	Банк Левобережный	1,76	2,53	0,21	2,18	0,04
23	Банк АК БАРС	1,74	2,59	0,15	2,48	0,01
24	Россельхозбанк	1,63	2,54	-0,02	2,50	0,00
25	Сбербанк	1,52	2,76	0,10	2,65	0,01
26	Совкомбанк	1,48	2,91	0,01	2,69	0,00
27	Банк Центр-инвест	1,46	2,43	0,15	2,20	0,01
28	Кубань Кредит	1,44	2,65	0,39	2,24	0,05
29	Севергазбанк	1,44	1,92	-0,07	1,92	0,00
30	Росбанк	1,43	4,15	-0,23	3,97	0,02
31	Металлинвестбанк	нд	3,67	-0,40	3,84	-0,02

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в сентябре 2021 года, %	Изменение места по сравнению с августом
1	Сбербанк	51,28	0
2	ВТБ	20,42	0
3	Россельхозбанк	3,36	0
4	Альфа-Банк	3,16	+1
5	Газпромбанк	3,07	-1
6	Банк ФК Открытие	2,63	0
7	Росбанк	2,53	0
8	Промсвязьбанк	2,09	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,89	0
10	Райффайзенбанк	1,39	0
11	Совкомбанк	1,05	0
12	Банк АК БАРС	0,97	0
13	Абсолют Банк	0,89	0
14	Банк Уралсиб	0,89	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,71	0
16	ЮниКредит Банк	0,60	0
17	Транскапиталбанк	0,52	0
18	МКБ	0,41	+1
19	РНКБ	0,40	+1
20	Банк Центр-инвест	0,39	-2
21	МинБанк	0,19	0
22	АТБ	0,18	0
23	СМП-банк	0,18	0
24	ВБРР	0,17	0
25	МТС Банк	0,13	0
26	Кубань Кредит	0,13	0
27	БЖФ	0,11	+2
28	Севергазбанк	0,10	-1
29	Банк Левобережный	0,09	-1
30	Примсоцбанк	0,07	0

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в сентябре 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
1	Сбербанк	54,22	50,99	48,42
2	ВТБ	19,85	19,40	21,78
3	Альфа-Банк	4,67	4,86	3,87
4	Банк ФК Открытие	2,39	2,97	3,38
5	Россельхозбанк	2,37	2,69	4,08
6	Совкомбанк	1,95	1,63	0,95
7	Промсвязьбанк	1,76	1,74	2,21
8	Росбанк	1,64	2,09	2,50
9	Газпромбанк	1,54	2,02	2,77
10	Банк ДОМ.РФ	1,53	2,19	2,84
11	Райффайзенбанк	0,92	1,25	1,60
12	Банк АК БАРС	0,86	1,03	0,75
13	Банк Уралсиб	0,79	0,82	0,89
14	МКБ	0,77	0,53	0,36
15	Абсолют Банк	0,76	0,96	0,96
16	ЮниКредит Банк	0,61	0,57	0,55
17	РНКБ	0,56	0,60	0,50
18	Банк Санкт-Петербург	0,52	0,68	0,84
19	Транскапиталбанк	0,24	0,32	0,38
20	Металлинвестбанк	0,20	0,28	0,29



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.