

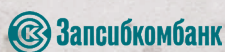
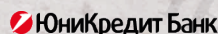
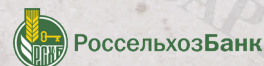
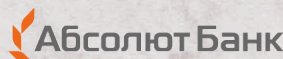
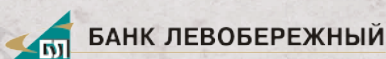
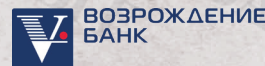
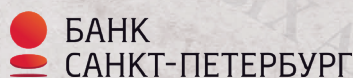
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ИЮЛЬ 2021



6 августа 2021

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июле 2021 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в июле 2021 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в июле 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АКБАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк и Банк ДОМ.РФ.
3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
4. Новости рынка.
5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за июль 2021 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **7,44%** годовых на покупку вторичного жилья и до **0,5%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июле 2021 года

вторичное жилье			новостройки		
№	БАНК	мин ставка	№	БАНК	мин ставка
1.	Транскапиталбанк	7,04	1.	Сбербанк	0,1
2.	РОСБАНК	7,10	2.	АкБарс	0,01
3.	Сургутнефтегазбанк	7,44	3.	ДОМ.РФ	0,1
			4.	Совкомбанк	0,01
			5.	Банк ФК Открытие	0,5

Транскапиталбанк – 7,04% годовых

Ставка 7,04% годовых действует для кредитов, направленных на покупку вторичного жилья с применением тарифа “Выбери свою ставку” (единовременная уплата комиссии в 4,5% от суммы кредита), клиент относится к льготной категории, с ПВ от 30% и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования.

РОСБАНК – 7,1% годовых

Ставка 7,1% годовых действует для зарплатных клиентов на кредиты свыше 5 млн. руб., направленные на приобретение квартир на вторичном рынке. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Сургутнефтегазбанк – 7,44% годовых

Ставка действует При ПВ от 50% для зарплатных клиентов и зарплатных сотрудников бюджетных организаций при условии личного и имущественного страхования.

ДОМ.РФ – 0,1% годовых

Ставка 0,1% годовых действует в рамках региональной программы «Семейная ипотека в Подмосковье» до конца 2022 года для приобретения квартиры ряда застройщиков (ГК «ФСК», ДСК-1, ГК «Самолет»). Максимальная сумма ипотеки составляет 9 миллионов рублей. Первоначальный взнос — от 15% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Минимальная процентная ставка в размере 0,1% доступна для заемщиков, подтверждающих доходы и занятость с помощью выписки из Пенсионного фонда РФ.

Сбербанк — 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020, с ПВ от 15%, сумма кредита до 8 млн руб. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

АкБарс — 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков по программе ипотека с господдержкой ПВ от 15% при условии, что клиент оформил личное страхование или присоединяется к договору коллективного страхования. Срок действия льготной ставки 12 месяцев.

СОВКОМБАНК – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков, ставка может действовать на определенный период или на весь срок кредита, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

БАНК ФК Открытие – 0,5% годовых

Ставка 0,5% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Субсидирование от застройщика», ставка может действовать на определенный период до 24 месяцев с начала пользования кредитом, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в июле 2021 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	9,70	9,70	9,20	9,20	9,30	9,30	8,80	8,80	8,80
2.	ВТБ	9,30	9,30	8,80	8,10	9,30	9,30	8,80	8,80	8,10
3.	Газпромбанк	10,00	10,00	9,50	9,50	10,00	10,00	9,50	9,50	9,50
4.	РОСБАНК	9,90	9,90	9,40	9,40	9,90	9,90	9,40	9,40	9,40
5.	Банк ФК Открытие	9,50	9,50	8,50	8,50	9,40	9,40	8,40	8,40	8,40
6.	Райффайзенбанк	нет	10,49	9,49	9,49	нет	10,49	10,49	9,49	9,49
7.	Россельхозбанк	нет	9,65	8,75	8,20	нет	9,50	9,05	9,05	8,00
8.	ПСБ	9,29	8,79	8,79	8,79	9,19	8,70	8,70	8,70	8,70
9.	Банк ДОМ.РФ	10,30	10,30	9,10	8,70	9,90	9,90	9,40	8,70	8,30
10.	Альфа Банк	нет	8,89	8,89	8,89	8,69	8,69	8,69	8,69	8,69
11.	Абсолют Банк	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
12.	Транскапиталбанк	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29
13.	ЮниКредит Банк	нет	9,20	8,80	8,80	нет	8,15	7,75	7,75	7,75
14.	Совкомбанк	10,49	10,49	9,89	9,39	9,73	9,73	8,89	8,89	8,39
15.	Банк Санкт-Петербург	9,45	9,45	9,20	9,20	9,45	9,45	9,20	9,20	9,20
16.	Банк Уралсиб	9,89	9,89	8,89	8,89	9,89	9,89	8,89	8,89	8,89
17.	Московский кредитный банк	нет	8,60	8,10	8,10	8,60	7,50	7,50	7,50	7,50
18.	Банк АК БАРС	9,09	9,09	8,49	8,49	9,15	9,15	9,15	8,39	8,39

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
19.	РНКБ	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
20.	Банк Центр-Инвест	11,00	11,00	10,75	9,75	11,00	11,00	11,00	10,75	9,75
21.	СМП Банк	нет	9,99	8,49	7,99	нет	9,99	8,49	8,49	7,99
22.	АБ Россия	7,95	7,95	7,95	7,75	7,95	7,95	7,95	7,95	7,75
23.	Металлинвестбанк	9,20	8,90	8,40	8,40	9,10	9,10	8,80	8,30	8,30
24.	Примсоцбанк	10,00	10,00	9,00	9,00	10,00	10,00	9,00	9,00	9,00
25.	Сургутнефтегазбанк	8,74	8,74	8,69	8,59	8,74	8,74	8,74	8,69	8,59
26.	Кубань Кредит	9,90	9,90	9,20	8,50	8,49	8,49	7,99	7,99	7,77
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,95	9,95	9,20	9,20	9,95	9,95	9,20	9,20	9,20
	средняя ставка (ТОП-20)			9,19					9,03	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, РНКБ и Альфа Банк;

** – Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за июль 2021 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 27 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 26 организаций.



Таблица 4. Ставки кредитования в июль 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	9,20	8,80	7,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	8,80	8,80	8,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	9,50	9,50	8,80	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	9,40	9,40	9,20	При сумме кредита от 600 тыс. рублей для Москвы и МО, от 300 тыс. рублей для других регионов, К/З до 0,8 со страхованием жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
5.	Банк ФК Открытие	8,50	8,40	8,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	9,49	9,49	9,29	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.
7.	Россельхозбанк	8,75	9,05	8,55	При сумме кредита свыше от 100 тыс. до 20 млн руб., на срок до 30 лет, не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	ПСБ	8,79	8,70	7,85	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.
9.	Банк ДОМ.РФ	9,10	8,70	8,80	Сумма кредита до 30 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 15 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
10.	Альфа-Банк	8,89	8,69	8,69	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	9,75	9,75	9,75	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	9,29	9,29	9,29	Кредит предоставляется на погашение основного долга, К/З до 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита документов, подтверждающих оформление залога.
13.	ЮниКредит Банк	8,80	7,75	8,60	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.
14.	Совкомбанк	9,89	8,89	9,89	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
15.	Банк Санкт-Петербург	9,20	9,20	9,20	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	8,89	8,89	8,99	При сроке до 30 лет, сумме кредита до 20 млн. рублей и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
17.	Московский кредитный банк	8,10	7,50	нет	
18.	Банк АК БАРС	8,49	8,39	8,49	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
19.	РНКБ	10,00	10,00	8,30	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
20.	Банк Центр-Инвест	10,75	10,75	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	8,49	8,49	7,99	Нет
22.	АБ Россия	7,95	7,95	7,95	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	8,40	8,30	8,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости от 250 тыс. рублей в регионах РФ и 500 тыс. рублей в Москве и МО до 10 млн. рублей в регионах РФ и до 25 млн. рублей в Москве и МО. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
24.	Примсоцбанк	9,00	9,00	8,70	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не менее 5 млн рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	8,69	8,69	9,69	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.
26.	Банк Кубань кредит	9,20	7,99	9,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
26.	Банк Кубань кредит	9,20	7,99	9,20	До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,20	9,20	9,20	Кредит предоставляется на полное погашение действующего кредита, при условии комплексного ипотечного страхования, сумма кредита до 30 млн. рублей, максимальный коэффициент К/З до 85%. При отказе от страхования ставка увеличивается на 2 п.п., до момента государственной регистрации ипотеки в пользу банка + 2 п.п.
	Средняя ставка (ТОП-20)	9,19	9,03	8,85	



2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

01 июля 2021

Сбербанк сохранит сниженные ставки по льготной ипотеке на новостройки и не будет поднимать их до 7% после 1 июля. Взять кредит в рамках программы можно будет по ставке 6,25% при электронной регистрации сделки, а при взносе от 20% - по ставке 6,05%.

02 июля 2021

ПИК совместно со Сбербанком предлагают новую ипотечную программу — «Ипотека 6,5% без скрытых условий». Главные преимущества: большой лимит по сумме кредита, никаких «скрытых» комиссий и повышения стоимости квартиры.

06 июля 2021

Сбербанк запускает новую льготную ипотечную программу на строительство жилого дома с минимальной ставкой 6%. Ставку субсидирует Институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ. Срок действия программы — до 1 октября 2021 года.

09 июля 2021

Сбер создал сервис, который поможет любому клиенту банка одномоментно узнать свою текущую кредитную нагрузку с учетом уже имеющихся кредитов, оценить возможности для взятия новых кредитов, а также определить суммы кредитов, которые ему с высокой вероятностью одобрит банк.

13 июля 2021

Оформить военную ипотеку в Сбере по сниженной ставке от 7,5% можно с 12 июля 2021 года. Максимальная сумма ипотечного кредита увеличена до 3,37 млн рублей.

13 июля 2021

Теперь взять ипотечный кредит в СберБанке могут и граждане других стран. Для этого они должны получать зарплату на карту банка и соответствовать стандартным требованиям по возрасту и стажу.

22 июля 2021

ГК ФСК совместно со СберБанком запустили специальную программу — ипотека в рассрочку, которая дает возможность сократить ежемесячный платеж. Выдача кредита осуществляется несколькими траншами.

23 июля 2021

Сбербанк в полтора раза снизил минимальный первоначальный взнос сразу по трем жилищным программам. Теперь для клиентов, которые не получают зарплату на карту Сбера, но успешно подтвердили свою занятость и доход, он составляет 10% вместо 15%.

30 июля 2021

Сбербанк предложил включать дополнительные расходы в ипотеку при первом взносе от 10%. Теперь ипотечные клиенты банка с первым взносом от 10% стоимости жилья могут включить дополнительные услуги в сумму ипотеки при покупке квартиры на вторичном рынке.

ГРУППА ВТБ

02 июля 2021

С момента введения инструмента эскроу-счетов в сфере строительства ВТБ открыл около 90 тыс.

эскроу-счетов, из которых более 14,8 тыс. уже раскрыты. Таким образом, около 15 тысяч дольщиков уже получили свои квартиры.

02 июля 2021

ВТБ начал прием заявок и выдачу кредитов по новым условиям ипотеки с господдержкой. Программа будет доступна клиентам, приобретающим квартиры в новостройках, с максимальной суммой кредита 3 млн рублей. Ставка зависит от размера первого взноса и на первом этапе составит 5,7% или 5,9%.

08 июля 2021

Клиенты ВТБ первыми получили возможность распорядиться материнским капиталом для погашения ипотеки в онлайн-формате. Подать заявление теперь можно без посещения отделения.

14 июля 2021

ВТБ снижает на 2 п.п. ставку по рефинансированию ипотеки на время регистрации залога. Клиенты других банков, которые хотят перевести ипотечный кредит в ВТБ, сразу смогут получить фиксированные условия по рефинансированию.

27 июля 2021

Банк ВТБ в августе запустит ипотечную программу на строящиеся частные дома по ставке от 8,9%. Программа позволит оформить кредит на строительство собственного дома и покупку земельного участка в аккредитованном у банка коттеджном поселке.

30 июля 2021

Донстрой и ВТБ запустили новую совместную программу с субсидированной ставкой по ипотеке. Теперь, приобретая квартиру в любом из проектов Донстрой, покупатели могут воспользоваться минимальной ставкой от 5,9% сроком на 20 лет.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

01 июля 2021

Райффайзенбанк расширяет программу семейной ипотеки, субсидируемой государством. Теперь на льготную ставку 5,49% могут претендовать семьи с одним ребёнком.

02 июля 2021

Райффайзенбанк продолжит выдавать ипотеку в рамках программы «Господдержка», однако, несмотря на обновления условий субсидирования, не будет поднимать ставку до рекомендованных 7%.

БАНК ДОМ.РФ

06 июля 2021

Банк ДОМ.РФ внес изменения в программы «Семейная ипотека» и льготная ипотека на новостройки. Банк распространил семейную ипотеку на заемщиков с первым ребенком.

13 июля 2021

ДОМ.РФ до конца года реализует возможность подачи заявок на выплату в размере до 450 тыс. рублей на погашение ипотеки для многодетных семей через портал Госуслуги.

АБСОЛЮТ БАНК

26 июля 2021

Абсолют Банк продолжает активно развивать проект по дистанционной выдаче ипотеки на территории партнеров. В июне объем ипотечных кредитов, выданных в рамках проекта УРМ увеличился, на 56% по сравнению с маем 2021.

28 июля 2021

Абсолют Банк запустил онлайн-сервис по продлению коллективной схемы страхования (КСС) по ипотеке. Новый функционал доступен в интернет-банке и мобильном приложении «Абсолют Mobile».

ГАЗПРОМБАНК**02 июля 2021**

Газпромбанк продлил действие «Льготной ипотеки», субсидируемой государством, до 01.07.2022. По программе применяется ставка 6,4%, которая распространяется на весь срок кредита.

05 июля 2021

Газпромбанк расширил действие «Семейной ипотеки»: теперь оформить кредит с господдержкой могут граждане РФ с одним ребенком, рожденным с 01.01.2018 по 31.12.2022. Минимальная базовая ставка составляет 5,2%.

28 июля 2021

Газпромбанк снизил ставку по «Льготной ипотеке», субсидируемой государством, на 0,41 п.п. до 5,99%. Максимальная сумма кредита составляет до 3 млн рублей по всей России

АЛЬФА-БАНК**02 июля 2021**

Альфа-Банк расширил возможности для получения ипотечных кредитов с льготной ставкой семьями с детьми. Теперь взять ипотечный займ по ставке от 5,29% или рефинансировать ипотеку другого банка смогут клиенты с одним ребёнком.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**08 июля 2021**

Банк «Санкт-Петербург» снизил ставки по «Семейной ипотеке» до 5%. Другие условия ипотечной программы остались неизменными.

МКБ**13 июля 2021**

МКБ в партнерстве с группой «Самолет» реализовал специальную ипотечную программу со ставкой от 0,01%. Программа под 0,01% действует в течение первого года ипотеки на срок до 30 лет.

14 июля 2021

МКБ и KASKAD Family запустили ипотечную программу «Загородная недвижимость» на приобретение или строительство индивидуального жилищного дома. Ставка составляет от 9,25%.

БАНК ПРИМОРЬЕ**15 июля 2021**

Банк «Приморье» представляет обновленную «Семейную ипотеку с господдержкой». Теперь воспользоваться ею смогут и те граждане, у которых родился первенец. Ставка снижена и составляет от 4,7%.

ТРАНСКАПИТАЛБАНК**02 июля 2021**

Транскапиталбанк повысил ставки по отдельным ипотечным программам на 0,5 п.п. Теперь при покупке квартиры, апартаментов или таунхауса на первичном, вторичном рынке или при рефинансировании кредиты предоставляются по единой ставке 9,29%.

ПРИМСОЦБАНК

07 июля 2021

Оформить ипотеку по льготной ставке от 4% в Примсоцбанке теперь могут семьи с одним ребенком и более. При этом заёмщикам не обязательно даже находиться в зарегистрированном браке.

09 июля 2021

Примсоцбанк продлил срок оформления льготной ипотеки на новостройки до 1 июля 2022 года. Базовая ставка по программе составляет 6,49%.

РНКБ

05 июля 2021

Банк РНКБ предлагает клиентам возможность приобретения в ипотеку нежилых помещений. С июля 2021 года физлица могут оформить в ипотеку апартаменты, машино-места, офисные и торговые помещения, помещения свободного назначения.

КУБАНЬ-КРЕДИТ

06 июля 2021

Банк «Кубань Кредит» внес изменения в ипотечные программы с государственным участием «Льготная ипотека» и «Ипотека по-семейному». Срок действия льготная ипотеки продлен на год.

ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

07 июля 2021

В Банке «Левобережный» внесены изменения в ипотечные программы с господдержкой. Продлен срок действия льготной ипотеки до 1 июля следующего года. Теперь оформить кредит на приобретение квартиры в строящемся доме можно на сумму до 3 млн рублей по ставке от 5,6%.

28 июля 2021

В Банке «Левобережный» возобновлен прием заявок на участие в госпрограмме по покупке загородного жилья под 3%. Кредит оформляется на срок от 3 до 25 лет. Сумма – от 300 тысяч до 3 млн рублей.

АК-БАРС БАНК

28 июля 2021

Ак Барс Банк представил новый продукт – исламскую ипотеку на приобретение жилых домов с земельными участками. Продукт разработан в форме исламского контракта «мурабаха», в соответствии со стандартами Организации по учету и аудиту в исламских финансовых учреждениях (AAOIFI).

БАНК АКЦЕПТ

07 июля 2021

Банк «Акцепт» продолжит выдачу льготной ипотеки на новостройки с сохранением прежних ставок. Ставка по программе составит от 5,85%.

ЧЕЛИНДБАНК

20 июля 2021

В Челиндбанке стартовала акция по ипотечному кредитованию: отменено требование по страхованию предмета залога и личному страхованию, срок кредитования увеличен до 20 лет.

3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

05 июля 2021

Число заявок на оформление льготной ипотеки в Сбербанке упало на 60% в течение двух дней после обновления программы, сообщил вице-президент Сбербанка, директор дивизиона «ДомКлик» Николай Васёв.

06 июля 2021

Уровень проблемной задолженности по ипотечным кредитам — свыше 90 дней — в СберБанке находится на исторически минимальном уровне. Об этом рассказал вице-президент Сбербанка, директор дивизиона «ДомКлик» Николай Васёв.

08 июля 2021

В январе-июне 2021 года СберБанк выдал в 2,1 раза больше ипотечных кредитов в суммарном выражении и на 1,7 раза больше в количественном, чем за аналогичный период прошлого года.

29 июля 2021

Чистая прибыль группы СберБанка за шесть месяцев 2021 года составила 629,8 млрд рублей, что на 119,3% больше показателя за аналогичный период прошлого года. Ипотечный портфель вырос на 7,7%, а его доля в розничном портфеле приблизилась к 57%.

ГРУППА ВТБ

06 июля 2021

ВТБ в первом полугодии 2021 г. оформил более 166 тыс. жилищных кредитов на 516 млрд рублей, на треть превысив результат января-июня прошлого года. Ипотечный портфель банка с начала года вырос почти на 8%, до 2,15 трлн рублей.

08 июля 2021

«Метр квадратный» разработал новый оцифрованный сервис для риэлторов. Он показывает цепочку из нескольких сделок по продаже и покупке жилых объектов, благодаря чему риелторы и агентства недвижимости смогут сократить процесс оформления сделок с несколькими участниками до 1 часа.

28 июля 2021

ВТБ по итогам первого полугодия нарастил объем ипотечных сделок с загородной недвижимостью на 40%, до 9,2 млрд рублей. Регионами-лидерами по объему сделок с загородной недвижимостью стали Москва и область, Татарстан, Ростовская область.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

22 июля 2021

Россельхозбанк запускает меры поддержки для пострадавших на территории Краснодарского края. Заемщики, которые понесли потери, могут получить отсрочку по возврату кредита.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

19 июля 2021

72% россиян уверены, что при покупке квартиры в ипотеку они имеют право лишь на один налоговый вычет, показало исследование Райффайзенбанка. Только 17% опрошенных знают, что, приобретая недвижимость в ипотеку, у них есть возможность получить две выплаты.

28 июля 2021

Портал Банки.ру изучил работу топ-50 кредитных организаций, и назвал банки с самым высоким уровнем цифровизации сервисов для клиентов. Райффайзенбанк занял первое место в рейтинге.

БАНК ДОМ.РФ**12 июля 2021**

Банк ДОМ.РФ в первом полугодии 2021 года выдал 23000 ипотечных кредитов на общую сумму свыше 70 млн руб., объемы выдач выросли более чем в 2 раза по сравнению с тем же периодом прошлого года.

23 июля 2021

ДОМ.РФ запустил прием заявлений банков на выплаты в размере 450 тыс. рублей многодетным семьям с учетом расширенного перечня допустимых целей господдержки.

ПСБ**22 июля 2021**

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности ПСБ и присвоило рейтинг на уровне ruAA+, прогноз «стабильный».

19 июля 2021

Чистая прибыль ПСБ по РСБУ в 1-м полугодии 2021 года составила 17,9 млрд рублей*, что почти в 3 раза выше результата прошлого года. Активы банка выросли с начала года на 18% и превысили отметку в 3,2 трлн рублей.

АБСОЛЮТ-БАНК**08 июля 2021**

В июне 2021 года Абсолют Банк выдал ипотечных кредитов на 5,4 млрд рублей, что на 20% превышает майские результаты. Доля займов на покупку недвижимости на вторичном рынке также, как и в предыдущем месяце, составила около 60%.

15 июля 2021

Абсолют Банк выдал 409,5 млн рублей на покупку недвижимости семьям с детьми в июне 2021 года. Объем займов по семейной программе с господдержкой увеличился на 22%, по сравнению с результатами мая.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**22 июля 2021**

Банк «Санкт-Петербург» стал членом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Участие банка в АРСРПБ позволит усилить его позиции на ипотечном рынке во всех регионах его присутствия.

ТИНЬКОФФ**20 июля 2021**

Группа Тинькофф запустила в тестовом режиме ипотечное кредитование и пока выдает эти кредиты сотрудникам. Осенью она может расширить это направление на всех клиентов.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ**26 июля 2021**

За 6 месяцев 2021 года банк «Центр-инвест» выдал 3813 ипотечных кредита на 8,2 млрд рублей. 40% клиентских сделок приходится на покупку недвижимости на первичном рынке. Ипотечный портфель банка на 01.07.2021 года составил 44,6 млрд рублей.

4. НОВОСТИ РЫНКА

01 июля 2021

С 1 июля в России начинают действовать новые правила получения льготной ипотеки на покупку жилья в новостройках. В рамках инициативы размер ставки повышен с 6,5% до 7%, а предельная сумма кредита стала единой для всех регионов страны и составляет 3 млн рублей.

01 июля 2021

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление о расширении семейной ипотеки и продлении программы льготной ипотеки еще на один год.

01 июля 2021

Конституционный Суд РФ признал право на маткапитал за отцами, которые воспитывают детей, рожденных суррогатными матерями. До этого такое право признавалось только за супружескими парами, которые обратились к услугам суррогатной матери.

01 июля 2021

Повышение рыночных ставок по ипотеке может в перспективе привести к снижению спроса на жилье без стабилизации цены квадратного места и увеличения объема предложения, заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

01 июля 2021

В мае жилищное строительство, по данным Росстата, продолжило расти — ввод домов в эксплуатацию увеличился на 31,3% в годовом выражении, составив 5 млн кв. м. В целом за январь—май введено 28,8 млн кв. м жилья, что на 28,4% больше, чем годом ранее.

02 июля 2021

Президент России Владимир Путин подписал закон, предоставляющий заемщику право отказаться от дополнительных услуг при предоставлении потребительского кредита, а также ограничивающий полную стоимость ипотечного займа.

05 июля 2021

Свыше 556 тысяч кредитов выдано в РФ по программе льготной ипотеки по ставке под 6,5%, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

06 июля 2021

Участие в программе льготной ипотеки с господдержкой по ставке 7% необходимо ограничить одним кредитом для одного заемщика, заявил первый заместитель председателя Совета Федерации Андрей Яцкин.

07 июля 2021

Аналитики «Метриум» подвели итоги I полугодия на московском рынке новостроек массового сегмента. Объем предложения сократился на 19%. Средняя цена квадратного метра составила 245 470 руб. за кв. м (+2,8% за месяц; +9,1% за 3 месяца; +18,3% за 6 месяцев; +35% за 12 месяцев).

08 июля 2021

Правительство РФ одобрило выделение 6 млрд рублей на комплексное развитие сельских территорий в 2021 году, сообщила вице-премьер Виктория Абрамченко. 2 млрд из них пойдут на поддержку сельской ипотеки.

08 июля 2021

Директор департамента денежно-кредитной политики ЦБ РФ Кирилл Тремасов: Ставки на 10-30

лет — это долгосрочные ставки, и они главным образом зависят от доверия рынка к нашей политике, от уверенности населения, бизнеса, банков, инвесторов в том, что мы можем удержать инфляцию вблизи 4%.

09 июля 2021

Минэкономки предлагает на уровне закона закрепить создание апелляционного органа для внесудебного разрешения споров из-за результатов обязательной оценки активов — по итогам рассмотрения жалоб в СРО оценщиков.

09 июля 2021

Угоскорпорации ВЭБ.РФ и НПФ появится возможность инвестировать накопительную пенсию в новый инструмент — клиринговые сертификаты участия (КСУ). Об этом говорится в проекте постановления правительства. Еще одна поправка, которая содержится в проекте, касается ипотечных ценных бумаг.

09 июля 2021

Ассоциация российских банков (АРБ) предлагает разрешить кредитным организациям передавать функцию идентификации заемщиков третьим лицам. Соответствующий законопроект направлен Росфинмониторингу.

12 июля 2021

Число зарегистрированных в РФ ипотечных сделок выросло на 87% в мае текущего года по сравнению с прошлогодними показателями этого месяца, посчитали в Росреестре.

13 июля 2021

Депутат Анатолий Аксаков, сенаторы Николай Журавлёв и Мухарбий Ульбашев внесли в ГД законопроект, предлагающий запретить плавающую ставку по потребительским кредитам и ипотечным займам.

13 июля 2021

Российский рынок банкострахования показал в 2020 году, несмотря на пандемию и карантинные ограничения, рост на 8,2%, составив 668,4 млрд рублей. Такие данные приводит рейтинговое агентство «Эксперт РА».

13 июля 2021

ЦБ рекомендовал кредитным и микрофинансовым организациям реструктурировать ипотеку и потребкредиты клиентам, которые пострадали во время наводнений на Кубани. ЦБ просит принять все меры по урегулированию задолженности, вплоть до полного прощения долгов.

14 июля 2021

Пострадавшие в результате наводнения в Крыму смогут реструктуризировать свои ипотечные кредиты, сообщили в Минфине России.

15 июля 2021

Средний размер ипотечного кредита в России в июне впервые за время наблюдений превысил 3 млн руб., увеличившись за год на 27%. Об этом говорится в исследовании Объединенного кредитного бюро (ОКБ).

15 июля 2021

К обсуждению программ льготной ипотеки в Минстрое и ЦБ вернутся осенью. Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин.

15 июля 2021

Российские банки в мае повысили ставки по кредитам для населения. Так, стоимость кредитов на срок до 1 года увеличилась на 0,1 п.п. а по кредитам на срок свыше года — на 0,4 п.п. Опережающий рост долгосрочных ставок был обусловлен как снижением выдач ипотечных кредитов, так и ростом ставок по потребкредитам.

16 июля 2021

Владимир Путин поручил кабмину в рамках комплексного развития села реализовать меры, направленные на поддержку индивидуального жилищного строительства, включая предоставление гражданам льготных кредитов.

19 июля 2021

Введение жестких ограничений по срокам завершения бюджетных строек позволит избежать появления долгостроев, заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он предложил ограничить срок строительства таких объектов тремя годами.

19 июля 2021

Льготная ипотека на рынке индивидуального жилищного строительства (ИЖС) будет запущена в текущем году, заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в ходе Совета по стратегическому развитию и проектам.

19 июля 2021

Строительный комплекс России вплотную подошел к наилучшему показателю по вводу жилья за всю современную историю страны, заявил президент РФ Владимир Путин на совете по стратегическому развитию и нацпроектам.

19 июля 2021

Более 66% россиян, планирующих купить или построить жилье, намереваются взять ипотечный кредит, почти 42% граждан намерены продать имеющееся жилье для покупки другого, сообщает Росстат.

20 июля 2021

В 2021 году объем ипотечных кредитов в РФ может вырасти до 4,6–4,8 трлн рублей. Средняя ипотечная ставка вырастет по итогам 2021 года по сравнению с прошлогодним показателем. Об этом сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

20 июля 2021

«Единая Россия» представит в правительство предложения по механизму создания программы ипотеки на индивидуальное жилищное строительство, заявил депутат ГД Александр Якубовский.

20 июля 2021

Инициативу о введении для банков и микрофинансовых организаций обязанности уведомлять заёмщика о показателях долговой нагрузки (ПНД) поддержала Комиссия Правительства по законопроектной деятельности.

21 июля 2021

В проект «Электронная ипотека за один день» уже вовлечены 72 региона России. К концу года такая услуга будет доступна по всей стране, сообщили в Росреестре.

22 июля 2021

В июне средняя сумма ипотечного кредита в Москве и Подмосковье выросла на 6%, до 6,5 млн руб., что стало рекордом для столичного региона, следует из данных «Эквифакс».

23 июля 2021

Совет директоров Банка России 23 июля 2021 года принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 6,50% годовых.

23 июля 2021

ЦБ улучшил прогноз по темпам роста ипотечного кредитования в РФ в 2021 году до 20-24% с 16-20%, говорится в среднесрочном прогнозе регулятора по итогам заседания совета директоров ЦБ по ключевой ставке.

23 июля 2021

Пересмотр программы льготной ипотеки на жилье в новостройках привел к падению выдачи таких кредитов в РФ вдвое, заявила председатель регулятора Эльвира Набиуллина.

26 июля 2021

Механизм эскроу-счетов пока не планируется применять в индивидуальном жилищном строительстве (ИЖС), заявил вице-премьер Марат Хуснуллин. Но до конца года планируется с ЦБ доработать вопрос выдачи ипотеки на индивидуальные жилые дома.

26 июля 2021

Минвостокразвития предлагает распространить программу «Дальневосточная ипотека» на вторичное жильё в моногородах. Проект постановления кабмина размещён на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

27 июля 2021

ЦБ внес изменения в методику оценки долговой нагрузки населения на макроуровне, повысив точность расчета коэффициента обслуживания долга (КОД) за счет использования обезличенных данных БКИ по отдельным кредитам и заемщикам.

28 июля 2021

ЦБ с августа ужесточает регулирование выдачи ипотеки с первым взносом в диапазоне 15-20% от стоимости жилья. Регулятор решил повысить надбавки к коэффициентам риска по выдаваемой ипотеке до 50-100 п.п. в зависимости от долговой нагрузки заемщика.

28 июля 2021

В июне 2021 года в РФ введено 7,7 млн кв. метров жилья. По сравнению с тем же периодом прошлого года, рост составил 34,9%, следует из сообщения Росстата.

28 июля 2021

ЦБ планирует расширить доступ финансовых организаций к достоверным и актуальным данным о заемщиках, в том числе из квалифицированных БКИ и из государственных сервисов.

29 июля 2021

СберБанк совместно с группой «Самолет» запускают специальные ипотечные программы для покупателей квартир в комплексах девелопера. Теперь квартиру или апартаменты в любом жилом комплексе «Самолета» можно купить в ипотеку по ставке 6,4% или оформить ипотеку в рассрочку.

29 июля 2021

Совокупный лимит действующих кредитных договоров, заключенных российскими банками и застройщиками, приблизился к 4,2 трлн рублей, свидетельствуют данные ЦБ.

30 июля 2021

Правительство РФ примет решение о возможности распространения механизма эскроу счетов на ИЖС после создания соответствующей правовой базы, сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

ОДНОГО КРЕДИТА МАЛО: КАК СТАНОВЯТСЯ СЕРИЙНЫМИ ИПОТЕЧНИКАМИ

Низкие ставки по ипотеке и программа реновации в Москве дали жителям столицы возможность взять не одну, а сразу несколько ипотек. Таких клиентов среди обращающихся к «Циан.Ипотека» около 7%. «Газета.Ру» разбиралась, кто и зачем берет по две-три ипотеки и как можно получить квартиру в обмен на комнату при реновации.

(Автор Маргарита Соболев, ист. Газета.ru, 05.07.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/kak-stanovyatsya-seriynymi-ipotechnikami>

ЗАСТРОЙЩИКИ ВЗВИНТИЛИ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ И НЕ ХОТЯТ ОПУСКАТЬ

Чего ждать россиянам: роста цен на жилье или очередной волны долгостроя и обманутых дольщиков, рассказал «Росбалту» руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» Олег Репченко.

(Автор Анна Семенов, ист. Росбалт, 05.07.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/zastroyschiki-vzvintili-tsenyi-na-jile--i-ne-hotyat-opuskat>

ТОП-МЕНЕДЖЕР КРУПНЕЙШЕГО ДЕВЕЛОПЕРА О ЦЕНАХ НА ЖИЛЬЕ

С 1 июля изменились условия действия государственной программы льготной ипотеки. Как это отразится на девелоперском рынке? Чего ждать от цен на жилье? Какие вопросы сейчас больше всего волнуют застройщиков? Об этом и многом другом — Иван Романов, заместитель генерального директора «Группы ЛСР» (девелопер № 2 в России по объемам строительства).

(ист. РБК, 09.07.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ivan-romanov-lsr-ob-ipoteke-i-tsenah-na-jile>

АНАЛИТИКИ НАЗВАЛИ АЛЬТЕРНАТИВЫ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ.

Расширенная программа семейной ипотеки, специальные совместные программы банков и застройщиков по субсидированию ипотечных ставок, а также покупка жилья на вторичном рынке являются альтернативами программе льготной ипотеки на новостройки, рассказали опрошенные РИА Недвижимость аналитики.

(ист. РИА-новости, 15.07.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/alternativyi-lgotnoy-ipoteke-dlya-moskvichey>

ПОВЫШЕНИЕ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ АКТИВИЗИРУЕТ БОРЬБУ ЗА ПОКУПАТЕЛЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК.

Резкое повышение ключевой ставки, объявленное сегодня ЦБ РФ, заставит застройщиков жилья включиться в активную борьбу за покупателя, говорят участники рынка недвижимости. По их мнению, только те, кто будет работать в этом направлении, смогут привлечь платежеспособный спрос.

(ист. Интерфакс, 23.07.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/povyishenie-klyuchevoy-stavki-aktiviziruet-borbu-za-pokupatelya>

ОСЕНЬЮ ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ МОГУТ ВЫРАСТИ ДО 11%.

Во втором полугодии не ожидается роста спроса на ипотеку, рассказал ТАСС главный эксперт компании «Русипотека» Сергей Гордейко. Согласно прогнозу эксперта, осенью рыночные ипотечные ставки без учета льготных программ могут увеличиться до 11% годовых.

(ист. ЦИАН, 30.07.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/osenyu-ipotechnnye-stavki-mogut-vyrasti-do-11-prots>

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.