

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр


ООО «РУСИПОТЕКА»


МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - АВГУСТ 2021

 БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

 УРАЛСИБ

 ПримСоцБанк

 БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

 Абсолют Банк


 ВТБ


 СЕВЕРГАЗБАНК

 открытие

 ПСБ

 МКБ

 Райффайзен
БАНК


 РоссельхозБанк

 ООП
РФ

 ТКБ


 СБЕРБАНК


 РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP

 БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

 АБ
АК БАРС БАНК

 МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

 ГАЗПРОМБАНК

 ЮниКредит Банк

 СМП БАНК

 МТС БАНК

 А
Альфа-Банк

 КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru

 СОВКОМБАНК

14 сентября 2021

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в августе 2021 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в августе 2021 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в августе 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АКБАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк и Банк ДОМ.РФ.
3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
4. Новости рынка.
5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает стабильность динамики умеренного роста ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85	7,67	6,23
Август 2021	9,29	9,12	8,96		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- средний размер кредита по данным ЦБ РФ – 3,047 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за август 2021 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **7,7%** годовых на покупку вторичного жилья и до **0,5%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в августе 2021 года

вторичное жилье			новостройки		
№	БАНК	мин ставка	№	БАНК	мин ставка
1.	Транскапиталбанк	7,04	1.	Совкомбанк	0,01
2.	РОСБАНК	7,10	2.	Сбербанк	0,1
3.	Сургутнефтегазбанк	7,44	3.	Банк ФК Открытие	0,5
4.	Сбербанк	7,7			

Транскапиталбанк – 7,04% годовых

Ставка 7,04% годовых действует для кредитов, направленных на покупку вторичного жилья с применением тарифа “Выбери свою ставку” (единовременная уплата комиссии в 4,5% от суммы кредита), клиент относится к льготной категории, с ПВ от 30% и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования.

РОСБАНК – 7,1% годовых

Ставка 7,1% годовых действует для зарплатных клиентов на кредиты свыше 5 млн. руб., направленные на приобретение квартир на вторичном рынке. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Сургутнефтегазбанк – 7,44% годовых

Ставка действует При ПВ от 50% для зарплатных клиентов и зарплатных сотрудников бюджетных организаций при условии личного и имущественного страхования.

СБЕРБАНК – 7,7% годовых

Ставка действует в рамках акции «Для молодых семей» (если один из супругов младше 35 лет или заемщик-одиночка до 35 лет), ПВ от 20%, при покупке квартиры в сервисе Domclick с отметкой “Скидка 0,3%”, доход заемщика подтвержден документально и заемщик участник зарплатного проекта, с учетом страхования жизни и имущества, а также с учетом использования сервиса электронной регистрации Сбербанка.

СОВКОМБАНК – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков, ставка может действовать на определенный период или на весь срок кредита, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

СБЕРБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020, с ПВ от 15%, сумма кредита до 8 млн руб. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

БАНК ФК Открытие – 0,5% годовых

Ставка 0,5% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Субсидирование от застройщика», ставка может действовать

на определенный период до 24 месяцев с начала пользования кредитом, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в августе 2021 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	9,70	9,70	9,20	9,20	9,30	9,30	8,80	8,80	8,80
2.	ВТБ	9,70	9,70	9,20	9,20	9,70	9,70	9,20	9,20	9,20
3.	Газпромбанк	9,80	9,80	9,30	9,30	9,80	9,80	9,30	9,30	9,30
4.	РОСБАНК	9,90	9,90	9,40	9,40	9,90	9,90	9,40	9,40	9,40
5.	Банк ФК Открытие	9,50	9,50	8,50	8,50	9,40	9,40	8,40	8,40	8,40
6.	Райффайзенбанк	нет	10,49	9,49	9,49	нет	10,49	10,49	9,49	9,49
7.	Россельхозбанк	нет	9,40	8,75	8,20	нет	9,25	9,25	8,80	7,75
8.	ПСБ	9,29	8,79	8,79	8,79	9,19	8,70	8,70	8,70	8,70
9.	Банк ДОМ.РФ	9,40	9,40	9,25	8,90	8,90	8,90	8,40	8,40	8,30
10.	Альфа Банк	нет	8,89	8,89	8,89	8,69	8,69	8,69	8,69	8,69
11.	Абсолют Банк	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75
12.	Транскапиталбанк	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29
13.	ЮниКредит Банк	нет	9,20	8,80	8,80	нет	9,00	8,60	8,60	8,60
14.	Совкомбанк	10,49	10,49	9,89	9,39	9,83	9,83	8,99	8,99	8,49
15.	Банк Санкт-Петербург	9,45	9,45	9,20	9,20	9,10	9,10	8,85	8,85	8,85
16.	Банк Уралсиб	9,39	9,39	8,39	8,39	9,39	9,39	8,39	8,39	8,39
17.	Московский кредитный банк	нет	8,60	8,10	8,10	8,60	7,85	7,85	7,85	7,85
18.	Банк АК БАРС	9,19	9,19	8,79	8,79	9,15	9,15	9,15	8,39	8,39
19.	РНКБ	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
20.	Банк Центр-Инвест	11,00	11,00	10,75	9,75	11,00	11,00	11,00	10,75	9,75
21.	СМП Банк	нет	9,99	9,19	8,88	нет	9,99	9,19	9,19	8,88
22.	АБ Россия	8,65	8,65	8,65	8,45	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65
23.	Металлинвестбанк	9,60	9,60	8,80	8,80	9,60	9,60	9,40	8,80	8,80
24.	Примсоцбанк	10,80	10,80	9,80	9,80	10,80	10,80	9,80	9,80	9,80

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
25.	Сургутнефтегазбанк	8,59	8,59	8,54	8,44	8,59	8,59	8,59	8,54	8,44
26.	Кубань Кредит	9,90	9,90	9,20	8,50	9,50	9,50	9,00	9,00	8,50
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,95	9,95	9,20	9,20	9,95	9,95	9,20	9,20	9,20
	средняя ставка (ТОП-20)			9,29					9,12	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, РНКБ и Альфа Банк;

** – Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за август 2021 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 27 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 26 организаций.



Таблица 4. Ставки кредитования в августе 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	9,20	8,80	7,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	9,20	9,20	8,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	9,30	9,30	8,90	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	9,40	9,40	9,20	При сумме кредита от 600 тыс. рублей для Москвы и МО, от 300 тыс. рублей для других регионов, К/З до 0,8 со страхованием жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
5.	Банк ФК Открытие	8,50	8,40	8,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	9,49	9,49	9,29	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.
7.	Россельхозбанк	8,75	8,80	8,55	При сумме кредита свыше от 100 тыс. до 20 млн руб., на срок до 30 лет, не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	ПСБ	8,79	8,70	7,85	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.
9.	Банк ДОМ.РФ	9,25	8,40	8,80	Сумма кредита до 30 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 15 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
10.	Альфа-Банк	8,89	8,69	8,69	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	10,75	10,75	10,75	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	9,29	9,29	9,29	Кредит предоставляется на погашение основного долга, К/З до 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита документов, подтверждающих оформление залога.
13.	ЮниКредит Банк	8,80	8,60	8,60	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.
14.	Совкомбанк	9,89	8,99	9,89	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
15.	Банк Санкт-Петербург	9,20	8,85	9,20	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	8,39	8,39	8,59	При сроке до 30 лет, сумме кредита до 20 млн. рублей и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
17.	Московский кредитный банк	8,10	7,85	7,75	Нет
18.	Банк АК БАРС	8,79	8,39	8,79	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
19.	РНКБ	10,50	10,50	8,80	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
20.	Банк Центр-Инвест	10,75	10,75	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	9,19	9,19	8,88	Нет
22.	АБ Россия	8,65	8,65	8,45	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	8,80	8,80	8,70	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости от 250 тыс. рублей в регионах РФ и 500 тыс. рублей в Москве и МО до 10 млн. рублей в регионах РФ и до 25 млн. рублей в Москве и МО. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
24.	Примсоцбанк	9,80	9,80	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не менее 5 млн рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	8,54	8,54	9,69	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.
26.	Банк Кубань кредит	9,20	9,00	9,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,20	9,20	9,20	Кредит предоставляется на полное погашение действующего кредита, при условии комплексного ипотечного страхования, сумма кредита до 30 млн. рублей, максимальный коэффициент К/З до 85%. При отказе от страхования ставка увеличивается на 2 п.п., до момента государственной регистрации ипотеки в пользу банка + 2 п.п.
	Средняя ставка (ТОП-20)	9,29	9,12	8,96	



2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

03 августа 2021

Сбербанк запускает в Москве специальное предложение по ипотечным кредитам от 12 млн рублей на жилье в новостройках. Кредит по ставке от 7,4% можно получить для покупки квартиры, жилого дома или иного жилого помещения в аккредитованном банком строящемся комплексе.

03 августа 2021

ГК «А101» заключила соглашение со Сбербанком о запуске линейки ипотечных программ с субсидированными ипотечными ставками. Так, минимальная ставка в рамках программы «Семейная ипотека» составляет от 0,1%.

05 августа 2021

Сбербанк снизил ставки по программе «Нецелевой кредит под залог недвижимости» до 9,2%. Также до 20% был снижен первоначальный взнос в рамках особого условия «Жилищный кредит по двум документам».

17 августа 2021

Сбербанк планирует сократить сроки принятия решений по кредитованию жилья в восемь раз благодаря запуску новой системы автоматических решений (Cash Flow), сообщил вице-президент банка Сергей Бессонов.

31 августа 2021

Теперь Сбербанк предоставляет возможность оформить кредит на любые цели под залог квартиры без подтверждения дохода и занятости. Взять кредит можно на срок до 20 лет с процентной ставкой от 9,9%.

ГРУППА ВТБ

02 июля 2021

С момента введения инструмента эскроу-счетов в сфере строительства ВТБ открыл около 90 тыс. эскроу-счетов, из которых более 14,8 тыс. уже раскрыты. Таким образом, около 15 тысяч дольщиков уже получили свои квартиры.

05 августа 2021

ВТБ и экосистема недвижимости «Метр квадратный» запустили сервис удаленного подписания документов. Новой технологией могут воспользоваться партнеры-застройщики и их клиенты, приобретающие недвижимость, в том числе с помощью ипотеки.

12 августа 2021

ВТБ начинает выдачу электронных закладных клиентам при покупке готовых объектов недвижимости. Задача сервиса — сократить время оформления ипотеки и перевести сделку в цифровой формат без необходимости посещения офисов Росреестра и МФЦ.

13 августа 2021

ВТБ с 18 августа повысит ставки по основным ипотечным программам. Базовая ставка увеличится на 0,4 п.п. по кредитам на новостройки, готовое жилье и рефинансирование.

25 августа 2021

ВТБ запустил ипотечную программу кредитования индивидуального строительства домов. Клиенты смогут получить кредит на приобретение участка и строительство дома в коттеджном поселке по ставке от 9,3%. На первом этапе банк кредитует объекты с комплексной застройкой от аккредитованных застройщиков.

26 августа 2021

ВТБ внедрил возможность распорядиться материнским капиталом для погашения ипотеки в мобильной версии ВТБ Онлайн. Пользователи смогут направить госвыплату для уменьшения срока кредита в онлайн-формате, не посещая отделения банка и ПФР.

05 августа 2021

РОССЕЛЬХОЗБАНК**18 августа 2021**

Россельхозбанк снизил ставки по программе «Ипотека по двум документам» на 0,2—4,8 п.п. в зависимости от категории клиента и типа недвижимости.

20 августа 2021

Россельхозбанк запустил специальное предложение «Выбери свою ставку», которое позволяет получить кредит в рамках программы «Ипотека с господдержкой» по сниженным ставкам 5,3-6%. Предложение действует до 1 ноября 2021 года включительно.

26 августа 2021

В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой семей с детьми» Россельхозбанк предоставляет возможность оформить кредит на покупку недвижимости семьям с одним ребенком по ставке от 4,95%.

30 августа 2021

Новый кредитный продукт Россельхозбанка «Ипотечный кредит на рефинансирование и иные цели» позволяет одновременно улучшить условия по ранее оформленной ипотеке и получить дополнительные средства на личные нужды.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК**02 августа 2021**

Райффайзенбанк предлагает фиксированную ставку 7,99% на ипотеку для покупки жилья на первичном или вторичном рынке, при первоначальном взносе от 50% и при сумме кредита не менее 10 млн рублей. Предложение действительно при оформлении страховой премии.

10 августа 2021

Райффайзенбанк и Ипотека.Центр заключили партнерское соглашение, согласно которому компания стала официальным агентом выдачи ипотеки по программам банка.

27 августа 2021

Ипотечные кредиты Райффайзенбанка теперь доступны самозанятым. Для получения займа в этом статусе достаточно находится всего полгода, при этом вести своё дело можно в любом банке.

ПРОМСВЯЗЬБАНК**10 августа 2021**

ПСБ предоставил своим клиентам-военнослужащим возможность в несколько кликов снизить ставку по военной ипотеке, воспользовавшись удобным сервисом в мобильном приложении или интернет-банке.

25 августа 2021

ПСБ и Росвоенипотека подписали соглашение о взаимодействии в области развития цифровой ипотеки. Соглашение предусматривает запуск полноценного электронного документооборота при предоставлении целевых жилищных займов и ипотечных кредитов военнослужащим-участникам НИС.

27 августа 2021

ПСБ первым среди российских банков запустил цифровую военную ипотеку. Первая онлайн-сделка на первичном рынке жилья состоялась в тестовом режиме. С использованием цифрового сервиса была проведена сделка по покупке квартиры в ЖК «Скандинавия» в Новой Москве у ГК «А101».

БАНК ДОМ.РФ**06 августа 2021**

Банк ДОМ.РФ одним из первых успешно внедрил открытый API (Open API) для передачи информации, необходимой для обработки ипотечных заявок банками. Благодаря этому сокращается срок принятия решения о выдаче ипотеки.

10 августа 2021

ДОМ.РФ и Росреестр ускорили работу банков с электронными закладными по ипотечным сделкам с помощью усовершенствованного сервиса. В ходе модернизации сервиса процесс передачи данных в депозитории сократился с нескольких дней до нескольких минут.

16 августа 2021

Банк ДОМ.РФ обновил продуктовую ипотечную линейку. Теперь оформить кредит можно по сниженным ставкам, которые распространяются на программы банка с первоначальным взносом от 15% до 30%. Снижение составляет до 0,75% п.п.

17 августа 2021

Банк ДОМ.РФ совместно с Росреестром провел первую в России выдачу электронной закладной взамен документарной (бумажной) по уже действующему ипотечному кредиту. Новая технология призвана повысить доступность ипотеки для граждан.

20 августа 2021

Банк ДОМ.РФ улучшил условия по программам «Дальневосточная ипотека» и «Семейная ипотека». Теперь льготная программа для покупки жилья в ДФО доступна по ставке от 0,4%. Ставка по семейной ипотеке снижена до 4,4%.

АБСОЛЮТ БАНК**26 июля 2021**

Абсолют Банк продолжает активно развивать проект по дистанционной выдаче ипотеки на территории партнеров. В июне объем ипотечных кредитов, выданных в рамках проекта УРМ увеличился, на 56% по сравнению с маем 2021.

12 августа 2021

В июле объем кредитов, выданных через удаленные рабочие места в партнерской сети Абсолют Банка увеличился на 12%, а количество займов – на 24%. К середине лета объем выдач в месяц увеличился вдвое, по сравнению с началом 2021 года.

31 августа 2021

Абсолют Банк продолжает развивать проект по дистанционной выдаче ипотеки на территории партнеров – застройщиков и агентств недвижимости, подключенных к цифровой платформе банка.

Партнерская сеть Абсолюта за три летних месяца пополнилась 17-ю новыми удаленными рабочими местами.

СЕВЕРГАЗБАНК

30 августа 2021

Севергазбанк запустил кредитование на покупку апартментов. Приобрести готовые апартменты можно как у физических, так и юридических лиц. Программой банка также предусмотрено рефинансирование кредитов, выданных на приобретение готовых апартментов.

ГАЗПРОМБАНК

02 июля 2021

Газпромбанк продлил действие «Льготной ипотеки», субсидируемой государством, до 01.07.2022. По программе применяется ставка 6,4%, которая распространяется на весь срок кредита.

БАНК РОССИЯ

26 августа 2021

Банк «Россия» и Росвоенипотека подписали соглашение, давшее старт пилотным проектам по использованию усиленной квалифицированной электронной подписи при заключении с участниками НИС договоров целевых жилищных займов и кредитной документации.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

04 августа 2021

Банк «Санкт-Петербург» внес изменения в ипотечные программы. Снижена ставка по программе «Новостройка» – базовая ставка 8,85%. Ставка 8,35% для льготных категорий (-0,5 п.п.).

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

26 августа 2021

Сибиряки могут приобрести жилой дом с земельным участком, квартиру на первичном или вторичном рынке, нежилое помещение либо машино-место на выгодных условиях. Также по сниженной ставке в банке «Левобережный» можно рефинансировать ипотечный кредит.

ПРИМСОЦБАНК

19 августа 2021

Примсоцбанк снизил ставки по Дальневосточной и Семейной ипотеке. Теперь минимальная ставка по Дальневосточной ипотеке составляет - 0,4%, по Семейной ипотеке – 3,5%.

РНКБ

05 августа 2021

Банк РНКБ создал страховую компанию ООО СК «Константа», которая предлагает клиентам в том числе страховые продукты для финансовой защиты заемщиков ипотечных и потребительских кредитов.

КУБАНЬ-КРЕДИТ

02 августа 2021

Банк «Кубань Кредит» продлил акцию «Купи квартиру! Плати потом!» до 30 декабря 2021 года. По ее условиям можно оформить ипотеку с отсрочкой платежей на срок до 11 месяцев.

ВБРР

31 августа 2021

Всероссийский банк развития регионов (ВБРР) представляет новую программу «Назначь свою

ставку». Клиенты банка теперь могут уменьшить ставку на весь срок кредита при осуществлении единовременного платежа.

АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК

16 августа 2021

В АТБ начал действовать новый тарифный план по кредиту «Нецелевой». Клиенты банка смогут оформить денежные средства под залог имеющейся квартиры/апартаментов на любые цели, не связанные с предпринимательской деятельностью.

СЕВЕРГАЗБАНК

18 августа 2021

Севергазбанк сделал более удобным получение отчета об оценке недвижимости для ипотечных заемщиков. Теперь можно заказать электронный отчет и не посещать офис банка для передачи документов. Технология реализуется с компанией SRG.

БАНК АКЦЕПТ

09 августа 2021

В банке Акцепт значительно снизили сумму первоначального взноса по ипотеке на первичном рынке. Теперь взнос составляет от 10%.

НОВИКОМБАНК

03 августа 2021

Новикомбанк совместно с ГК SRG запустил сервис по оценке недвижимости «Лёгкая ипотека». С помощью сервиса можно выбрать удобные дату и время осмотра объекта, прикрепить документы, сравнить цены разных оценочных компаний.

3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

03 августа 2021

По итогам 2021 года Сбербанк выдаст на 10% меньше ипотечных кредитов, чем в рекордном для рынка 2020-м, сообщил РБК зампред правления кредитной организации, руководитель блока «Розничный бизнес» Кирилл Царев.

06 августа 2021

Чистая прибыль СберБанка за январь — июль 2021 года выросла в 1,8 раза, до 721,6 млрд рублей. В июле банк заработал рекордные 126,8 млрд рублей. Портфель ипотеки вырос на 2%, несмотря на изменение условий госпрограммы.

31 августа 2021

После обновления условий госпрограммы льготной ипотеки выдачи кредитов в денежном и в количественном выражении сократились в два-три раза. С учетом более низких лимитов ипотечные кредиты выдаются в основном в регионах. Свои позиции в сегменте укрепляет Сбербанк.

ГРУППА ВТБ

02 августа 2021

ВТБ подал ходатайство в ЦБ о получении разрешения на применение оценки рисков на основании внутренних рейтингов (ПВР) для расчета величины кредитного риска и капитала.

16 августа 2021

Специалисты совместного предприятия ВТБ и Ростелекома — «Платформы больших данных» — создали новый сервис для оценки интереса клиентов к ипотечному кредитованию. Решение, реализованное с применением технологий искусственного интеллекта и Big Data, позволит банкам вдвое увеличить целевую конверсию в выдаче ипотеки.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

22 июля 2021

Россельхозбанк запускает меры поддержки для пострадавших на территории Краснодарского края. Заемщики, которые понесли потери, могут получить отсрочку по возврату кредита.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

19 июля 2021

72% россиян уверены, что при покупке квартиры в ипотеку они имеют право лишь на один налоговый вычет, показало исследование Райффайзенбанка. Только 17% опрошенных знают, что, приобретая недвижимость в ипотеку, у них есть возможность получить две выплаты.

БАНК ДОМ.РФ

18 августа 2021

Опубликованная по итогам первого полугодия 2021 года финансовая отчетность ДОМ.РФ подтверждает устойчивое развитие компании и отражает текущее состояние отрасли жилищного строительства, считают эксперты.

18 августа 2021

Преференции для следующих экологических стандартам застройщиков и покупателей могут быть запущены ДОМ.РФ. В качестве эксперимента «зелёная» ипотека в России уже появлялась, однако сейчас, по словам Мутко, пришло время комплексно подойти к этому вопросу.

ГАЗПРОМБАНК

30 августа 2021

Нормализованная чистая прибыль Газпромбанка в первом полугодии 2021 года выросла в 4,9 раза по сравнению с сопоставимым периодом прошлого года — до 76,1 млрд руб. Больше половины розничных ссуд банка (52,6%) приходится на ипотеку.

ПСБ

22 июля 2021

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности ПСБ и присвоило рейтинг на уровне ruAA+, прогноз «стабильный».

АБСОЛЮТ-БАНК

04 августа 2021

Доля займов на вторично недвижимости в Абсолют Банке выросла более, чем на 20% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, и стабильно составляет 61-62%. А доля «вторички» в количестве заявок, поступивших в банк от потенциальных заемщиков, в прошлом месяце достигла 78%.

18 августа 2021

Количество заявок на «Семейную ипотеку» с господдержкой в Абсолют Банке выросло на 60%, а объем займов по итогам июля на 40% по сравнению с результатами мая и первой половины июня.

12 августа 2021

В июле объем кредитов, выданных через удаленные рабочие места в партнерской сети Абсолют Банка увеличился на 12%, а количество займов – на 24%. К середине лета объем выданных в месяц увеличился вдвое, по сравнению с началом 2021 года.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**22 июля 2021**

Банк «Санкт-Петербург» стал членом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Участие банка в АРСРПБ позволит усилить его позиции на ипотечном рынке во всех регионах его присутствия.

ТИНЬКОФФ**26 августа 2021**

TCS Group планирует запустить ипотеку для клиентов в октябре-ноябре текущего года, обсуждает варианты партнерств по этому направлению с различными компаниями, сообщил CEO группы Оливер Хьюз.

РНКБ**03 августа 2021**

Ипотечный портфель системообразующего банка Крыма РНКБ за январь-июнь 2021 года вырос более чем на 30% – до 43 млрд рублей, сообщил предправления организации Михаил Якунин. По году банк ожидает 50% рост.

10 августа 2021

РНКБ в июле 2021 года увеличил объемы кредитования по госпрограмме льготной ипотеки для покупателей жилья в новостройках на 10% – до 940 млн рублей в сравнении с июнем.

4. НОВОСТИ РЫНКА**02 августа 2021**

ЦБ с 1 августа ужесточил регулирование выдачи ипотеки с первоначальным взносом в диапазоне 15-20% от стоимости жилья. Эксперты заявили, что это приведет к небольшому росту ставок по таким кредитам, но вряд ли достаточно охладит рынок.

02 августа 2021

В срок до года правительство планирует ускорить регистрацию прав собственности на квартиры и частные дома так, чтобы она занимала у граждан один день. В целом все процедуры Росреестра должны стать проще и дешевле.

02 августа 2021

Доля просроченных кредитов в общей ипотечной задолженности россиян снижается. С начала года объем «плохой» ипотеки в целом по России сократился почти на 7%, или на 5,5 млрд рублей.

03 августа 2021

Волгоградский областной суд сделал специальное разъяснение: если в строительство какого-то дома вложены средства материнского капитала, то определить детские доли можно еще до ввода его в эксплуатацию.

03 августа 2021

За первые шесть месяцев этого года в семи регионах России не было продано ни одной квартиры в новостройках. В шести из них продажи не идут уже два года — они остановились после запрета привлекать напрямую деньги дольщиков.

04 августа 2021

Жилищное строительство пошло в рост. В предыдущие месяцы граждане активно раскупали жилье, в том числе за счет льготной ипотеки, число выставленных на продажу готовых объектов резко сократилось, и сейчас девелоперы активно начинают новые проекты.

04 августа 2021

По данным ЦБ, за 6 месяцев текущего года сумма просроченных ипотечных кредитов (с неплатежами более 90 дней), выданных жителям Петербурга, сократилась на 5%, или на 175 млн рублей. Иная ситуация у жителей Ленобласти: объем просрочки вырос на 13%.

04 августа 2021

Доля ипотечных сделок с использованием электронных сервисов достигла в России почти 50%, сообщил на встрече с премьер-министром РФ Михаилом Мишустиным глава Росреестра Олег Скуфинский.

04 августа 2021

Реализуемый в Московской области пилотный проект по электронной регистрации сделок с квартирами за 24 часа будет распространен на всю страну до конца 2021 года, заявил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

05 августа 2021

Объем ипотеки в Крыму за год вырос в 1,8 раза - почти до 31 млрд рублей по состоянию на 1 июля. За шесть месяцев 2021 года было выдано ипотечных кредитов на 10,6 млрд рублей.

05 августа 2021

Специалисты «Бест-Новострой» подготовили исследование состояния рынка новостроек Москвы в июле 2021 года. Из него следует, что средняя стоимость лота на экспозиции не выросла впервые с июня 2020 года, и даже снизилась на 4%.

05 августа 2021

Налоговая служба внесла изменения в форму сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также формат их представления Росреестром в ФНС России.

05 августа 2021

С обновленной льготной ипотекой спрос на недвижимость вернулся на уровень 2019 года, количество сделок в Московском регионе в июле 2021 года оказалось на 21% меньше, чем в предыдущем месяце. Выручка девелоперов также сократилась.

05 августа 2021

Индекс кредитного здоровья достиг 99 пунктов, вернувшись на уровень начала 2014 года, говорится в исследовании НБКИ и компании FICO. При этом за прошедший год Индекс значительно укрепился.

06 августа 2021

По сравнению с показателями других государств закредитованность населения России находится на низком уровне, заявил замминистра экономического развития Илья Торосов. Представители банков тоже не посчитали уровень долговой нагрузки россиян опасным, но ЦБ регулярно указывает на риски.

06 августа 2021

Президент России Владимир Путин поручил кабмину и ЦБ до 1 декабря обеспечить возможность выдачи льготной ипотеки для покупки и строительства частных жилых домов, сообщается на сайте Кремля.

06 августа 2021

Регионом с самой доступной ипотекой в России в июне 2021 года стала Магаданская область. Средняя ставка по ипотечным кредитам там снизилась за месяц на 0,69 п.п., до 5,79%.

06 августа 2021

В I полугодии 2021 года заемщики Москвы и Московской области получили в 1,6 раза больше ипотечных жилищных кредитов, чем в первые шесть месяцев прошлого года, сообщает ЦБ.

06 августа 2021

Фракция ЕР направит предложения по формированию критериев участия в программе льготной ипотеки на строительство типовых проектов ИЖС. Депутаты считают, что льготную ипотеку следует предоставлять на дома, построенные хозяйственно-бытовым способом.

06 августа 2021

Верховный суд РФ признал договор об ипотеке, заключенный без ведома супруги, недействительным. Женщина случайно узнала об ипотечном кредите спустя девять лет после его оформления. По ее мнению, муж взял его незаконно, подделав подпись супруги в нотариальном согласии.

10 августа 2021

Все налоговые вычеты в РФ должны предоставляться гражданам в упрощенном режиме, заявил глава ФНС Даниил Егоров. ФНС разработала программу, по которой люди смогут как имущественные, так и социальные стандартные вычеты получать в автоматическом режиме.

11 августа 2021

Кредитные организации из списка топ-30 подняли ставки на ипотеку и потребительские займы в среднем на 0,5 п.п. и 1,5–2 п.п. соответственно. Эксперты предрекают дальнейший рост ставок на 1–1,5 п.п. по ипотеке.

11 августа 2021

Средний размер ипотечного кредита в России уменьшился в июле на 4,2% по сравнению с месяцем ранее, до 3,11 миллиона рублей, это первое снижение показателя с ноября прошлого года, рассказали в НБКИ.

11 августа 2021

До 1 ноября регионы должны подвести все необходимые коммуникации к участкам для ИЖС, чтобы в 2022 году смогла заработать программа льготного кредитования под строительство частных домов, рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин.

12 августа 2021

Темп роста цен на первичном рынке жилья во II квартале в годовом выражении составил 20,6%, что свидетельствует о признаках перегрева на рынке недвижимости, сообщила директор департамента

финстабильности ЦБ Елизавета Данилова. Но качество ипотеки пока достаточно хорошее, подчеркнула она.

12 августа 2021

Проект Росреестра по цифровизации всех пространственных данных в РФ получит собственную госпрограмму, рассчитанную на 2022–2030 годы. Проект такой госпрограммы уже подготовлен ведомством — он предусматривает комплексное решение проблемы отсутствия в РФ достоверных данных о земле и недвижимости.

12 августа 2021

При доработке законопроекта о механизме формирования кредитной истории может быть рассмотрена инициатива о СНИЛС и ИНН как дополнительных идентификаторах кредитной истории. Об этом сообщил зампред Совета Федерации Николай Журавлев.

12 августа 2021

Правительство поддержало инициативу перевести оформление льготной ипотеки в ДФО в проактивный формат. Новый механизм предполагает, что регион отберёт подходящие для строительства жилья территории и опубликует на интернет-портале проекты строительства, которые будут реализованы.

13 августа 2021

Рост ставок денежного и фондового рынков, а также постепенное удорожание банковских пассивов вследствие повышения депозитных ставок были факторами роста ставок по рублевым кредитам в июне — июле, но рост среднерыночных кредитных ставок в рознице сдерживает льготная ипотека, говорится в информационно-аналитическом комментарии ЦБ.

13 августа 2021

Россияне смогут оформлять кредиты через финансовый маркетплейс ЦБ уже до конца 2021 года. Опыт выдачи потребкредитов через маркетплейс будет детально проанализирован, и впоследствии через него можно будет оформить и ипотеку.

16 августа 2021

В ЦБ ожидают, что во второй половине 2021 года произойдет повышение ставок по кредитам и ужесточение неценовых условий выдачи займов. Например, максимального размера и срока ссуды, а также требований к заемщикам.

17 августа 2021

Ввод жилья в России в январе-июле 2021 года составил 43,9 млн кв. метров, что на 30,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года, говорится в отчете Росстата.

17 августа 2021

Премьер-министр Михаил Мишустин заявил о решении продлить льготную семейную ипотеку. Программа должна была закончиться примерно через полтора года, теперь она будет действовать до конца 2023 года.

18 августа 2021

Российские банки за июль сократили выдачу ипотеки на треть по отношению к июню, что связано с сезонным фактором и ужесточением условий льготной программы кредитования, заявили в БКИ «Эквифакс».

19 августа 2021

Около 50 тысяч заемщиков в России воспользовались ипотечными каникулами по закону, сообщил

руководитель службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг ЦБ Михаил Мамута.

19 августа 2021

Ввод новостроек в России идет с опережением прошлогодних показателей на 30,9%, что составляет 43,943 млн кв. м. Об этом рассказал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он также высказался о необходимости более активной работы по выдаче льготной ипотеки.

20 августа 2021

Москва занимает первое место среди регионов России по выдаче льготных кредитов по программе «Семейная ипотека». Об этом сообщили в пресс-службе столичного комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений.

20 августа 2021

Замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин призвал девелоперов активнее продвигать льготную семейную ипотеку. По его словам, сейчас люди не знают о программе при рождении первого ребенка с 1 января 2018 года.

20 августа 2021

Минтруд подготовил проект, который сокращает срок информирования о размере материнского капитала через МФЦ до одного дня.

25 августа 2021

По поручению Президента Правительство продлило действие программы «Семейная ипотека». Кредиты по льготной ставке до 6% на покупку жилья или строительство частного дома можно будет получить до 31 декабря 2023 года. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

25 августа 2021

В России предложили давать скидки на ипотеку для покупки энергоэффективного жилья классом не ниже В («высокий»), а также ограничить использование льготных программ кредитования на новостройки более низкого класса. С предложениями в Минстрой обратился ОНФ.

25 августа 2021

Президент Владимир Путин заявил, что страна впервые в истории России может решить жилищный вопрос. Также российский лидер назвал одной из самых важных задач защиту россиян от недобросовестных застройщиков.

26 августа 2021

В 2021-м резко вырос средний срок ипотеки: для новостроек — на два года, а для вторичного жилья — на два с половиной. Показатель достиг 20,9 и 20 лет соответственно. «Удлинение» кредита позволяет снизить размер ежемесячного платежа, компенсировав удорожание жилья.

26 августа 2021

Участники финансового рынка раскритиковали законопроект Минэкономики по упрощению процедуры внесудебного банкротства граждан. По их мнению, увеличение суммы обязательств, допускающих использование схемы, до 1 млн руб. поместит в зону риска ипотечные кредиты в регионах. А рост числа потенциальных внесудебных банкротств приведет к ужесточению условий выдачи кредитов.

26 августа 2021

В Москве запустили проект «Электронная ипотека за один день». Сегодня с учетом подключения столицы проект реализуется уже на территории 75 субъектов РФ, до конца 2021 года услуга будет доступна во всех 85 субъектах страны.

27 августа 2021

Высокие цены на жилье вынудили россиян в процессе рефинансирования активнее объединять ипотечные и потребительские кредиты — за последние три месяца интерес к таким сделкам вырос на 15–20%. Об этом сообщили в риелторских компаниях и банках.

30 августа 2021

Готовится к реализации ещё одна льготная госпрограмма ипотеки. Президент Путин поручил до 1 декабря обеспечить возможность льготного кредитования россиян на цели ИЖС.

30 августа 2021

Получение кредитов для самозанятых должно стать доступнее: ЦБ включит справку о доходах самозанятого из приложения «Мой налог» в качестве документа, подтверждающего доход; планируется внести изменения до конца 2021 года.

30 августа 2021

Средняя ставка по ипотечным кредитам в России в июле выросла до 7,67% после обновления в июне абсолютного минимума (7,07%). Июньская ставка стала минимальной с апреля 2020 года (тогда она составила 8,32%).

30 августа 2021

Регионом с самой дешевой ипотекой в России в июле 2021 года стала Сахалинская область, где средняя ставка по кредитам составила 6,02%, снизившись за месяц на 0,03 п.п.

30 августа 2021

Росреестр представил для общественного обсуждения проект поправок об изменении структуры госпошлины за доступ к сведениям ЕГРН. Помимо прочего он содержит норму, которая закрепляет появление новой выписки из ЕГРН.

31 августа 2021

Риски перегрева рынка ипотеки в России снизились после изменения условий льготной программы на новостройки и ужесточения регулирования выдач кредитов на покупку жилья с низким первым взносом, говорится в материалах ЦБ.

31 августа 2021

Льготную ипотеку следует в первую очередь ориентировать на граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, заявила аудитор Счётной палаты Наталья Трунова. По её мнению, государство должно поддерживать не строительную отрасль, а граждан.

5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №86. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. ГЛАВА 6. ГОД 2021.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 02.08.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ipotechnaya-telegramma--86-sergey-gordeyko>

ЗАЕМ И ПРОТИВ

Управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс» Андрей Колочинский рассказал о том, как увеличение надбавок по ипотечным кредитам может сказаться на строительной отрасли

(Автор Андрей Колочинский, *ист. Известия*, 03.08.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/a-kolochinskiy-ob-uvelichenii-nadbavok-po-ipoteke>

РЫНОК НОВОСТРОЕК МОСКВЫ БЕЗ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ: ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ?

Весь год спрос на новостройки разгоняла льготная ипотека. Но с 1 июля условия программы изменились. Теперь ипотеку под 7% годовых можно взять только на кредит до 3 млн рублей. В Москве таких цен на новостройки просто нет. Эксперты обсудили, что будет со спросом и ценами в ходе онлайн-конференции «Рынок новостроек Москвы в 2021 году: есть ли жизнь без льготной ипотеки?».

(*ист. IRN.RU*, 09.08.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ryinok-novostroek-moskvyi-bez-lgotnoy-ipoteki>

УДОРОЖАНИЕ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ МОЖЕТ СТАТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ДЛЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ.

Строительные компании, работающие по госконтрактам, получают возможность корректировать в свою пользу стоимость объектов. Как же быть участникам рынка жилищного строительства? Автор статьи разбирается в нюансах изменений и делает прогнозы на ближайшее время.

(Автор Владимир Идейный, *ист. Наше время*, 11.08.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/udorojanie-stroymaterialov-polozhitelnyiy-faktor-dlya-lgotnoy-ipoteki>

КОМУ БУДЕТ СЛОЖНЕЕ ПОЛУЧИТЬ ИПОТЕКУ ПОСЛЕ УЖЕСТОЧЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЦБ.

При выдаче ипотеки банки оценивают уровень платежеспособности и кредитную историю заемщика, но могут устанавливать дополнительные условия. В статье рассказывается кому будет сложнее всего получить одобрение по ипотеке после ужесточения требований регулятора.

(Автор Наталья Густова, *ист. РБК*, 13.08.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/komu-budet-slojnee-poluchit-ipoteku>

ГРАЖДАНЕ САМОЗАЙМОВЫЕ. У ИПОТЕКИ НАШЛИСЬ НОВЫЕ КЛИЕНТЫ.

Перед самозанятыми может открыться возможность получения ипотечных кредитов. До сих пор банки выдавали этой категории заемщиков ипотеку штучно и в «ручном режиме», но теперь переходят на автоматизированную оценку рисков. Но речь все равно пока идет лишь о единичных кредитных организациях. Решить проблему системно могла бы специализированная ипотечная госпрограмма для самозанятых, подготовкой которой уже планируют заняться депутаты.

(Автор Ольга Шерункова, Ксения Дементьева, *ист. Коммерсантъ*, 27.08.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/samozanyatyie-vozmojnost-polucheniya-ipotechnyih-kreditov>

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА № 88. ИПОТЕЧНЫЕ ДЖУНГЛИ КАК ОЧЕРЕДНОЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 27.08.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ipotechnaya-telegramma--88-ipotechnyie-djungli-sergey-gordeyko>

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.