

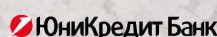
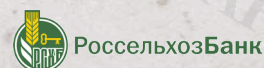
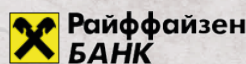
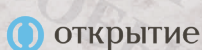
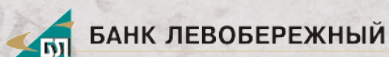
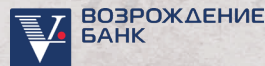
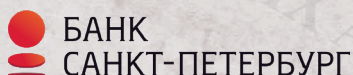
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 26 МАРТА 2020



29 марта 2020

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 26 МАРТА 2020 ГОДА

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

| № | Банк | Вторичное жилье ПВ 30% | Новостройка ПВ 30% | Рефинансирование ПВ 30% |
|----|----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Сбербанк | 9,70 | 9,20 | 9,00 |
| 2 | ВТБ | 8,90 | 8,90 | 8,80 |
| 3 | Райффайзенбанк | 8,49 | 8,49 | 8,99 |
| 4 | Россельхозбанк | 8,60 | 8,20 | 8,60 |
| 5 | Газпромбанк | 8,50 | 8,50 | 8,10 |
| 6 | СМП Банк | 8,49 | 8,49 | 8,49 |
| 7 | Росбанк | 9,89 | 9,89 | 9,69 |
| 8 | Банк Санкт-Петербург | 9,20 | 9,20 | 9,20 |
| 9 | Абсолют Банк | 10,75 | 10,75 | 10,50 |
| 10 | Банк Возрождение | 7,95 | 7,95 | 8,25 |
| 11 | Банк Уралсиб | 8,99 | 8,99 | 8,39 |
| 12 | ПСБ | 8,90 | 8,40 | 0,00 |
| 13 | Альфа Банк | 9,69 | 9,29 | 9,69 |
| 14 | Банк АК БАРС | 7,99 | 7,99 | 7,99 |
| 15 | Запсибкомбанк | 8,90 | 8,90 | 8,50 |
| 16 | Банк Центр-Инвест | 9,00 | 10,25 | 9,00 |
| 17 | Связь-Банк | 8,90 | 8,40 | 0,00 |

| № | Банк | Вторичное жилье ПВ 30% | Новостройка ПВ 30% | Рефинансирование ПВ 30% |
|-----------------|------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 18 | ЮниКредит Банк | 9,90 | 9,90 | 9,90 |
| 19 | Банк ФК Открытие | 10,05 | 9,75 | 10,05 |
| 20 | Банк ДОМ.РФ | 9,70 | 8,40 | 9,30 |
| средние ставки: | | 9,12 | 8,99 | 8,12 |

Для анализа минимальных ставок используются данные размещенные на сайтах банков в разделах ипотечных продуктов со словами “ставки от”

Таблица 2. Еженедельный мониторинг минимальных ипотечных ставок

| № | Банк | Вторичное жилье | Новостройка | Рефинансирование |
|-----------------|----------------------|---|---|---|
| | | мин % ставки с сайтов со словами «от» | мин % ставки с сайтов со словами «от» | мин % ставки с сайтов со словами «от» |
| 1 | Сбербанк | 8,50 | 6,50 | 9,00 |
| 2 | ВТБ | 7,90 | 7,90 | 8,30 |
| 3 | Райффайзенбанк | 8,49 | 8,39 | 8,99 |
| 4 | Россельхозбанк | 8,40 | 8,00 | 8,00 |
| 5 | Газпромбанк | 7,50 | 7,50 | 8,10 |
| 6 | СМП Банк | 8,09 | 8,09 | 8,09 |
| 7 | Росбанк | 7,39 | 7,39 | 7,19 |
| 8 | Банк Санкт-Петербург | 8,70 | 8,70 | 9,20 |
| 9 | Абсолют Банк | 9,49 | 9,49 | 9,49 |
| 10 | Банк Возрождение | 7,45 | 7,45 | 4,00 |
| 11 | Банк Уралсиб | 8,59 | 8,49 | 8,39 |
| 12 | ПСБ | 8,10 | 7,50 | 4,50 |
| 13 | Альфа Банк | 8,99 | 8,59 | 8,99 |
| 14 | Банк АК БАРС | 7,99 | 7,70 | 7,99 |
| 15 | Запсибкомбанк | 7,90 | 7,90 | 5,00 |
| 16 | Банк Центр-Инвест | 7,75 | 10,00 | 7,75 |
| 17 | Связь-Банк | 8,10 | 7,50 | 4,50 |
| 18 | ЮниКредит Банк | 9,40 | 9,40 | 9,40 |
| 19 | Банк ФК Открытие | 9,85 | 9,55 | 9,85 |
| 20 | Банк ДОМ.РФ | 8,10 | 7,00 | 7,70 |
| средние ставки: | | 8,33 | 8,15 | 7,72 |

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки

| Индекс Русипотеки | | | |
|-------------------|--|--|---|
| Дата | Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30% | Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30% | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30% |
| 18.01.2019 | 10,38 | 10,23 | 10,26 |
| 18.02.2019 | 10,79 | 10,69 | 10,64 |
| 28.02.2019 | 10,81 | 10,72 | 10,74 |
| 07.03.2019 | 10,83 | 10,72 | 10,74 |
| 13.03.2019 | 10,82 | 10,72 | 10,72 |
| 20.03.2019 | 10,86 | 10,75 | 10,72 |
| 27.03.2019 | 10,85 | 10,75 | 10,74 |
| 04.04.2019 | 10,85 | 10,75 | 10,74 |
| 10.04.2019 | 10,83 | 10,74 | 10,71 |
| 17.04.2019 | 10,82 | 10,73 | 10,70 |
| 24.04.2019 | 10,82 | 10,70 | 10,70 |
| 01.05.2019 | 10,82 | 10,70 | 10,70 |
| 08.05.2019 | 10,82 | 10,70 | 10,70 |
| 16.05.2019 | 10,82 | 10,70 | 10,70 |
| 22.05.2019 | 10,82 | 10,70 | 10,70 |
| 29.05.2019 | 10,79 | 10,69 | 10,68 |
| 05.06.2019 | 10,72 | 10,66 | 10,63 |
| 12.06.2019 | 10,66 | 10,55 | 10,62 |
| 19.06.2019 | 10,53 | 10,48 | 10,54 |
| 26.06.2019 | 10,50 | 10,46 | 10,51 |
| 03.07.2019 | 10,52 | 10,50 | 10,49 |
| 11.07.2019 | 10,43 | 10,33 | 10,41 |
| 17.07.2019 | 10,41 | 10,37 | 10,30 |
| 24.07.2019 | 10,41 | 10,37 | 10,30 |
| 31.07.2019 | 10,41 | 10,35 | 10,30 |
| 07.08.2019 | 10,21 | 10,20 | 10,17 |
| 15.08.2019 | 10,10 | 10,12 | 10,08 |

| Индекс Русипотеки | | | |
|-------------------|--|--|---|
| Дата | Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30% | Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30% | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30% |
| 21.08.2019 | 10,05 | 9,94 | 9,98 |
| 28.08.2019 | 9,97 | 9,86 | 9,92 |
| 04.09.2019 | 9,94 | 9,83 | 9,89 |
| 11.09.2019 | 9,92 | 9,81 | 9,85 |
| 18.09.2019 | 9,90 | 9,81 | 9,85 |
| 25.09.2019 | 9,85 | 9,73 | 9,81 |
| 02.10.2019 | 9,79 | 9,63 | 9,70 |
| 09.10.2019 | 9,70 | 9,54 | 9,60 |
| 23.10.2019 | 9,61 | 9,45 | 9,51 |
| 31.10.2019 | 9,56 | 9,39 | 9,44 |
| 06.11.2019 | 9,53 | 9,37 | 9,42 |
| 13.11.2019 | 9,42 | 9,28 | 9,76 |
| 20.11.2019 | 9,35 | 9,27 | 9,75 |
| 27.11.2019 | 9,27 | 9,18 | 9,65 |
| 04.12.2019 | 9,27 | 9,16 | 9,07 |
| 11.12.2019 | 9,27 | 9,13 | 9,07 |
| 18.12.2019 | 9,20 | 9,08 | 8,95 |
| 25.12.2019 | 9,13 | 9,01 | 8,90 |
| 16.01.2020 | 9,13 | 9,01 | 8,86 |
| 22.01.2020 | 9,12 | 9,00 | 8,84 |
| 30.01.2020 | 9,12 | 9,00 | 8,83 |
| 05.02.2020 | 9,12 | 9,00 | 8,83 |
| 12.02.2020 | 9,05 | 8,94 | 8,75 |
| 19.02.2020 | 9,00 | 8,90 | 8,69 |
| 26.02.2020 | 8,90 | 8,84 | 8,64 |
| 04.03.2020 | 8,84 | 8,67 | 8,60 |
| 11.03.2020 | 8,78 | 8,60 | 8,54 |

| Индекс Русипотеки | | | |
|-------------------|--|--|---|
| Дата | Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30% | Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30% | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30% |
| 18.03.2020 | 8,92 | 8,83 | 7,87 |
| 26.03.2020 | 9,12 | 8,99 | 8,12 |

Для анализа ставок по «Детской ипотеке» и «Военной ипотеке» используются данные, размещенные на сайтах банков со словами «ставки от»

Таблица 4. Еженедельный мониторинг минимальных ипотечных ставок по программам «Детская ипотека» и «Военная ипотека»

| № | Банк | «детская ипотека» % ставки с сайтов со словами «от» | «военная ипотека» % ставки с сайтов со словами «от» |
|-----------------|----------------------|--|--|
| 1 | Сбербанк | 5,00 | 8,80 |
| 2 | ВТБ | 5,00 | 8,50 |
| 3 | Райффайзенбанк | 4,99 | нет |
| 4 | Россельхозбанк | 4,70 | 8,40 |
| 5 | Газпромбанк | 4,50 | 8,10 |
| 6 | СМП Банк | нет | нет |
| 7 | Росбанк | 4,69 | нет |
| 8 | Банк Санкт-Петербург | 4,69 | 10,00 |
| 9 | Абсолют Банк | 4,99 | 9,95 |
| 10 | Банк Возрождение | 4,00 | нет |
| 11 | Банк Уралсиб | 4,90 | нет |
| 12 | ПСБ | 4,50 | 8,20 |
| 13 | Альфа Банк | нет | нет |
| 14 | Банк АК БАРС | 4,50 | нет |
| 15 | Запсибкомбанк | 5,00 | нет |
| 16 | Банк Центр-Инвест | 4,50 | нет |
| 17 | Связь-Банк | 4,50 | 8,20 |
| 18 | ЮниКредит Банк | 6,00 | нет |
| 19 | Банк ФК Открытие | нет | 9,00 |
| 20 | Банк ДОМ.РФ | 4,70 | 8,50 |
| средние ставки: | | 4,77 | 8,77 |

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.