

РУСИПОТЕКА


кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»


ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА


Обзор конкурентной среды по итогам января 2020 года

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**


 **ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **Связь Банк**


 **Абсолют Банк**


 **ВТБ**

 **открытие**

 **Промсвязьбанк**

 **Альфа · Банк**

 **Райффайзен
БАНК**

 **РоссельхозБанк**



 **ТКБ**

 **СБЕРБАНК**


 **РОСБАНК | ДОМ**
SOCIETE GENERALE GROUP

 **БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **АБ
АК БАРС БАНК**

 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**

 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СПП БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ**
www.kubankredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

3 марта 2020

Обзор конкурентной среды по итогам января 2020 года

Полная версия

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2020 (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам января 2020 года.
 - 2.1 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты января. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 6. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе 2020 года.
 - 2.2.1 Таблица 7. Доля рефинансирования чужих клиентов по итогам января.
 - 2.2.2 Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2019 года.
 - 2.3.1 Таблица 10. Прирост собственной выдачи к январю 2019 года.
 - 2.4 Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в январе 2020 года (за месяц).
 - 2.5 Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 15. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 16. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 17. Доля рынка по объему выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за январь 2020 года банками выдано 80'644 ипотечных кредитов на сумму 192'791 млн рублей. Это на 14,5% в денежном выражении больше, чем в январе прошлого года. Январский объем на 44,1% меньше, чем в декабре 2019 года. От всех розничных кредитов ипотечная выдача составила 18,14%.

Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

Период	Общий объем розничных кредитов, млн руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20,28
2020 год	1 063 081	192 791	18,14
январь 2020	1 063 081	192 791	18,14

Долевое строительство

За январь выдано 22'701 кредитов на сумму 68'352 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в январе равна 35,4%. Справочно. В декабре 2019 года выдано 35'866 кредитов на сумму 104'921 млн. руб. За 2019 год выдано 339'553 кредита на сумму 922'674 млн руб.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за январь 2020 года на 47'898 млн рублей и достиг уровня в 7'539'411 млн рублей. Прирост за месяц составил около 0,6%. Ипотечный портфель составил 42,59% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Первое. Результат повышения ставок с конца лета 2018 проявился в переходе средневзвешенной ставки по выданным кредитам через 10% (табл. 2). С августа 2019 года уровень средневзвешенных ставок опустился ниже 10%. По итогам января средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила - 8,84%, ставка по кредитам под залог прав требования - 8,02%.

Второе. Ипотечный индекс Русипотеки по трем продуктам показывает устойчивое снижение уровня ставок предложения – вторичный рынок – 8,90%, первичный рынок – 8,84%, рефинансирование – 8,64%. (табл. 3).

Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»)			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков, %	Средне-взвешенная ставка по всем кредитам	Средне-взвешенная ставка по кредитам под залог прав требований
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64

месяц	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»)			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков, %	Средне-взвешенная ставка по всем кредитам	Средне-взвешенная ставка по кредитам под залог прав требований
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	10,73	10,42	10,12
Апрель 2019	10,82	10,70	10,70	10,56	10,23
Май 2019	10,79	10,69	10,68	10,54	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,28	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,94
Август 2019	10,05	9,94	9,98	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,13	9,01	8,90	9,00	8,28
Январь 2020	9,12	9,00	8,83	8,84	8,02
Февраль 2020	8,90	8,84	8,64	-	-

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,91	9,85
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81
02.10.2019	9,79	9,63	9,70
09.10.2019	9,70	9,54	9,60
23.10.2019	9,61	9,45	9,51
31.10.2019	9,56	9,39	9,44

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
06.11.2019	9,53	9,37	9,42
13.11.2019	9,42	9,28	9,76
20.11.2019	9,35	9,27	9,75
27.11.2019	9,27	9,18	9,65
04.12.2019	9,27	9,16	9,07
11.12.2019	9,27	9,13	9,07
18.12.2019	9,20	9,08	8,95
25.12.2019	9,13	9,01	8,90
16.01.2020	9,13	9,01	8,86
22.01.2020	9,12	9,00	8,84
30.01.2020	9,12	9,00	8,83
05.02.2020	9,12	9,00	8,83
12.02.2020	9,05	8,94	8,75
19.02.2020	9,00	8,90	8,69
26.02.2020	8,90	8,84	8,64

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам января 2020 года

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты января 2020. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в январе 2020 года, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе 2020 года	Прирост к декабрю 2019 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за декабрь 2019 года
1	Сбербанк	81 768	38 439	-44,39	0
2	ВТБ	43 619	17 827	-49,27	0
3	Банк ФК Открытие	10 032	3 517	-38,15	+1
4	Альфа-Банк	9 651	2 598	-46,50	-1
5	Россельхозбанк	6 645	2 841	-44,43	0
6	Газпромбанк	6 122	1 958	-46,47	0
7	Промсвязьбанк*	5 533	2 262	-37,85	+1
8	Райффайзенбанк	5 450	1 268	-30,91	+2
9	Банк ДОМ.РФ	4 680	1 830	-46,82	0
10	Росбанк	4 633	1 512	-55,35	-3
11	Абсолют Банк	2 983	1 068	-48,68	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в январе 2020 года, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе 2020 года	Прирост к декабрю 2019 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за декабрь 2019 года
12	Банк Уралсиб	2 608	906	-38,62	+1
13	ЮниКредит Банк	2 395	819	-56,59	-1
14	Совкомбанк	1 840	1 155	-44,89	0
15	Банк Возрождение	1 717	426	-38,22	+1
16	Банк Санкт-Петербург	1 551	582	-34,83	+1
17	Транскапиталбанк	1 384	557	-52,91	-2
18	Банк АК БАРС	1 214	623	-29,50	0
19	РНКБ	724	318	-39,85	+3
20	МКБ	676	137	-50,29	0
21	Металлинвестбанк	607	195	-45,95	2
22	Запсибкомбанк	599	265	-63,32	-3
23	Банк Центр-инвест	596	340	-50,70	-2
24	Примсоцбанк	308	127	-67,65	0
25	Банк Левобережный	231	127	-67,42	0
26	Кубань Кредит	176	110	-43,59	+1
27	СМП-банк	143	38	-77,34	-1

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка: портфель на 01.02.2020 – 70 880 млн руб., объем выдачи за январь – 704 млн руб., количество - 282 шт., выдача на первичном рынке за январь – 325 млн руб.

Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала 2020 года (совпадает с данными за январь). Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь 2020 года, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь 2020 года	Прирост к январю 2019 года, %
1	Сбербанк	81 768	38 439	-2,52
2	ВТБ	43 619	17 827	6,71
3	Банк ФК Открытие	10 032	3 517	154,43
4	Альфа-Банк	9 651	2 598	203,86
5	Россельхозбанк	6 645	2 841	40,82
6	Газпромбанк	6 122	1 958	-16,83
7	Промсвязьбанк*	5 533	2 262	36,89
8	Райффайзенбанк	5 450	1 268	208
9	Банк ДОМ.РФ	4 680	1 830	90
10	Росбанк	4 633	1 512	6,90
11	Абсолют Банк	2 983	1 068	-9,61

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь 2020 года, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь 2020 года	Прирост к январю 2019 года, %
12	Банк Уралсиб	2 608	906	88,58
13	ЮниКредит Банк	2 395	819	79,00
14	Совкомбанк	1 840	1 155	22,58
15	Банк Возрождение	1 717	426	-16,16
16	Банк Санкт-Петербург	1 551	582	-13,83
17	Транскапиталбанк	1 384	557	183,03
18	Банк АК БАРС	1 214	623	73,25
19	РНКБ	724	318	28,52
20	МКБ	676	137	0,13
21	Металлинвестбанк	607	195	321,53
22	Запсибкомбанк	599	265	1,53
23	Банк Центр-инвест	596	340	-12,09
24	Примсоцбанк	308	127	-9,41
25	Банк Левобережный	231	127	-0,86
26	Кубань Кредит	176	110	-12,00
27	СМП-банк	143	38	-81,11

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка.

Спрос на рефинансирование сохраняется. В январе объемы рефинансирования были ниже, чем в декабре, при этом выше, чем в предыдущие месяцы 2019 года. Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов за январь составила около 14%.

Таблица 6. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе 2020 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	11 570	5 705	0	0
2	Райффайзенбанк	2 765	683	0	0
3	Россельхозбанк	1 863	888	858	432
4	Банк ДОМ.РФ	1 650	762	0	0
5	Промсвязьбанк*	1 423	817	0	0
6	Сбербанк	1 351	744	5 716	3 016
7	Альфа-Банк	1 176	450	5	1
8	Росбанк	1 049	351	5	3
9	Банк ФК Открытие	910	459	1 146	496
10	Газпромбанк	887	451	0	0
11	ЮниКредит Банк	861	306	0	0
12	Транскапиталбанк	633	257	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
13	Банк Возрождение	454	114	0	0
14	Банк Уралсиб	345	163	0	0
15	Запсибкомбанк	184	98	0	0
16	Банк АК БАРС	176	110	0	0
17	Банк Центр-инвест	131	87	0	0
18	Примсоцбанк	43	17	0	0
19	СМП-банк	38	14	0	0
20	Банк Левобережный	37	25	22	11
21	Банк Санкт-Петербург	33	13	0	0
22	Металлинвестбанк	27	13	0	0
23	РНКБ	23	10	176	83
24	Абсолют Банк	11	4	0	0
25	Совкомбанк	0	0	0	0
26	МКБ	0	0	0	0
27	Кубань Кредит	0	0	0	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 7. Доля рефинансирования чужих клиентов по итогам января 2020 года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе 2020 года, %	Объем рефинансирования в январе 2020 года, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2019 года
1	Райффайзенбанк	50,73	2 765	0
2	Транскапиталбанк	45,74	633	+7
3	ЮниКредит Банк	35,97	861	-1
4	Банк ДОМ.РФ	33,33	1 650	+3
5	Запсибкомбанк	30,72	184	-1
6	Промсвязьбанк	29,47	1 423	-1
7	Россельхозбанк	28,04	1 863	+8
8	СМП банк	26,57	38	+3
9	ВТБ	26,53	11 570	-3
10	Банк Возрождение	26,44	454	-2
11	Банк Центр-инвест	21,98	131	+15
12	Росбанк	21,84	1 049	+4
13	Банк Левобережный	16	37	-7
14	Банк АК БАРС	14,50	176	+4
15	Газпромбанк	14,49	887	-1
16	Примсоцбанк	13,93	43	-1

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе 2020 года, %	Объем рефинансирования в январе 2020 года, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2019 года
17	Банк Уралсиб	13,23	345	-4
18	Альфа-Банк	12,19	1 176	-7
19	Банк ФК Открытие	9,08	910	0
20	Металлинвестбанк	4,45	27	0
21	РНКБ	3,11	23	+1
22	Банк Санкт-Петербург	2,13	33	-1
23	Сбербанк	1,65	1 351	0
24	Абсолют Банк	0,37	11	0
25	Совкомбанк	0,00	0	0
26	МКБ	0,00	0	0
27	Кубань кредит	0,00	0	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года (совпадает с данными за январь).

№	БАНК	Доля рефинансирования за январь 2020 года, %	Объем рефинансирования за январь 2020 года, млн. руб.
1	Райффайзенбанк	50,73	2 765
2	Транскапиталбанк	45,74	633
3	ЮниКредит Банк	35,97	861
4	Банк ДОМ.РФ	33,33	1 650
5	Запсибкомбанк	30,72	184
6	Промсвязьбанк*	29,47	1 423
7	Россельхозбанк	28,04	1 863
8	СМП банк	26,57	38
9	ВТБ	26,53	11 570
10	Банк Возрождение	26,44	454
11	Банк Центр-инвест	21,98	131
12	Росбанк	21,84	1 049
13	Банк АК БАРС	14,50	176
14	Газпромбанк	14,49	887
15	Примсоцбанк	13,93	43
16	Банк Уралсиб	13,23	345
17	Альфа-Банк	12,19	1 176
18	Банк ФК Открытие	9,08	910
19	Металлинвестбанк	4,45	27
20	РНКБ	3,11	23
21	Банк Санкт-Петербург	2,13	33

№	БАНК	Доля рефинансирования за январь 2020 года, %	Объем рефинансирования за январь 2020 года, млн. руб.
22	Сбербанк	1,65	1 351
23	Абсолют Банк	0,37	11
24	Совкомбанк	0,00	0
25	МКБ	0,00	0
26	Банк Левобережный	0,00	0
27	Кубань кредит	0,00	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2019 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2019 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2019 года, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2019 года
1	Банк АК БАРС	-29,50	-508	0
2	Райффайзенбанк	-30,91	-2 438	+2
3	Банк Санкт-Петербург	-34,83	-829	+1
4	Промсвязьбанк	-37,85	-3 369	+1
5	Банк ФК Открытие	-38,15	-6 189	+1
6	Банк Возрождение	-38,22	-1 062	+1
7	Банк Уралсиб	-38,62	-1 641	+1
8	РНКБ	-39,85	-480	+3
9	Кубань Кредит	-43,59	-136	+1
10	Сбербанк	-44,39	-65 274	0
11	Россельхозбанк	-44,43	-5 312	0
12	Совкомбанк	-44,89	-1 499	0
13	Металлинвестбанк	-45,95	-516	+2
14	Газпромбанк	-46,47	-5 315	0
15	Альфа-Банк	-46,50	-8 388	-1
16	Банк ДОМ.РФ	-46,82	-4 120	0
17	Абсолют Банк	-48,68	-2 829	0
18	ВТБ	-49,27	-42 369	0
19	Московский кредитный банк	-50,29	-684	0
20	Банк Центр-инвест	-50,70	-613	-2
21	Транскапиталбанк	-52,91	-1 555	-2
22	Росбанк	-55,35	-5 743	-3
23	ЮниКредит Банк	-56,59	-3 122	-1
24	Запсибкомбанк	-63,32	-1 034	-3
25	Банк Левобережный	-67,42	-478	0

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2019 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2019 года, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2019 года
26	Примсоцбанк	-67,65	-644	0
27	СМП-банк	-77,34	-488	-1

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 10. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в январе 2020 года по отношению к январю 2019 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю 2019 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю 2019 года, млн руб.
1	Металлинвестбанк	321,53	463
2	Альфа-Банк	203,86	6 475
3	Транскапиталбанк	183,03	895
4	Банк ФК Открытие	154,43	6 089
5	Банк Уралсиб	88,58	1 225
6	ЮниКредит Банк	79,00	1 057
7	РНКБ	73,25	306
8	Россельхозбанк	40,82	1 926
9	Промсвязьбанк*	36,89	1 491
10	Московский кредитный банк	28,52	150
11	Совкомбанк	22,58	339
12	Росбанк	6,90	299
13	ВТБ	6,71	2 744
14	Запсибкомбанк	1,53	9
15	Банк АК БАРС	0,25	3
16	Банк Левобережный	-0,86	-2
17	Сбербанк	-2,52	-2 112
18	Примсоцбанк	-9,41	-32
19	Абсолют Банк	-9,61	-317
20	Кубань Кредит	-12,00	-24
21	Банк Центр-инвест	-12,09	-82
22	Банк Санкт-Петербург	-13,83	-249
23	Банк Возрождение	-16,16	-331
24	Газпромбанк	-16,83	-1 239
25	СМП-банк	-81,11	-614
26	Райффайзенбанк	-	нд
27	Банк ДОМ.РФ	-	нд

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в январе (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в январе 2020 года, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в январе 2020 года, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с декабрем 2019 года
1	Сбербанк	22 418	8 987	27,42	0
2	ВТБ	14 247	4 742	32,66	0
3	Альфа-Банк	6 461	1 627	66,95	0
4	Банк ФК Открытие	5 057	1 463	50,41	+1
5	Промсвязьбанк*	3 019	980	54,56	+4
6	Россельхозбанк	1 947	540	29,30	+1
7	Банк ДОМ.РФ	1 700	582	36,32	+1
8	Банк Уралсиб	1 318	321	50,54	+3
9	Банк Санкт-Петербург	1 144	440	73,76	+3
10	Росбанк	1 138	340	24,56	0
11	Газпромбанк	930	226	15,19	-7
12	Банк Возрождение	862	191	50,20	2
13	Райффайзенбанк	741	155	13,60	2
14	Абсолют Банк	733	243	24,57	-1
15	МКБ	483	97	71,45	2
16	ЮниКредит Банк	343	102	14,32	2
17	Банк АК БАРС	294	155	24,22	-11
18	Совкомбанк	275	94	14,95	+1
19	Транскапиталбанк	251	115	18,14	+1
20	Металлинвестбанк	247	67	40,69	+1
21	РНКБ	217	103	29,91	+2
22	Кубань Кредит	169	107	96,02	0
23	Банк Центр-инвест	112	71	18,79	+3
24	Запсибкомбанк	99	36	16,53	+1
25	Примсоцбанк	22	4	7,27	+2
26	Банк Левобережный	18	8	7,79	-10
27	СМП-банк	0	0	0,00	-3

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь 2020 года, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь 2020 года, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	22 418	8 987	27,42
2	ВТБ	14 247	4 742	32,66
3	Альфа-Банк	6 461	1 627	66,95
4	Банк ФК Открытие	5 057	1 463	50,41
5	Промсвязьбанк*	3 019	980	54,56
6	Россельхозбанк	1 947	540	29,30
7	Банк ДОМ.РФ	1 700	582	36,32
8	Банк Уралсиб	1 318	321	50,54
9	Банк Санкт-Петербург	1 144	440	73,76
10	Росбанк	1 138	340	24,56
11	Газпромбанк	930	226	15,19
12	Банк Возрождение	862	191	50,20
13	Райффайзенбанк	741	155	13,60
14	Абсолют Банк	733	243	24,57
15	Московский кредитный банк	483	97	71,45
16	ЮниКредит Банк	343	102	14,32
17	Банк АК БАРС	294	155	24,22
18	Совкомбанк	275	94	14,95
19	Транскапиталбанк	251	115	18,14
20	Металлинвестбанк	247	67	40,69
21	РНКБ	217	103	29,91
22	Кубань Кредит	169	107	96,02
23	Банк Центр-инвест	112	71	18,79
24	Запсибкомбанк	99	36	16,53
25	Примсоцбанк	22	4	7,27
26	Банк Левобережный	18	8	7,79
27	СМП-банк	0	0	0,00

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь 2020 года, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь 2020 года, шт.
1	Сбербанк	81 768	38 439
2	ВТБ	43 619	17 827

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь 2020 года, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь 2020 года, шт.
3	Банк ФК Открытие	10 032	3 517
4	Альфа-Банк	9 651	2 598
5	Россельхозбанк	6 645	2 841
6	Газпромбанк	6 122	1 958
7	Райффайзенбанк	5 450	1 268
8	Банк ДОМ.РФ	4 950	1 979
9	Промсвязьбанк*	5 533	2 262
10	Росбанк	4 804	1 587
11	Абсолют Банк	2 983	1 068
12	Банк Уралсиб	2 608	906
13	ЮниКредит Банк	2 395	819
14	Совкомбанк	1 840	1 155
15	Банк Возрождение	1 717	426
16	Банк Санкт-Петербург	1 551	582
17	Транскапиталбанк	1 384	557
18	Банк АК БАРС	1 214	623
19	РНКБ	724	318
20	Московский кредитный банк	676	137
21	Металлинвестбанк	607	195
22	Запсибкомбанк	599	265
23	Банк Центр-инвест	596	340
24	Примсоцбанк	308	127
25	Банк Левобережный	231	127
26	Кубань кредит	176	110
27	СМП банк	143	38

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.02.2020г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.02.2020, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.02.2020, шт.	Прирост к декабрю 2019 года, %
1	Сбербанк	4 084 215	3 286 443	0,93
2	ВТБ	1 691 218	1 010 304	0,35
3	Газпромбанк	384 625	222 357	-0,12
4	Россельхозбанк	273 701	203 367	0,19
5	Росбанк	216 619	104 558	0,48
6	Промсвязьбанк*	169 964	93 630	1,50
7	Банк ФК Открытие	167 468	нд	4,14
8	Райффайзенбанк	142 760	60 693	1,45

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.02.2020, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.02.2020, шт.	Прирост к декабрю 2019 года, %
9	Банк ДОМ.РФ	122 160	65 929	3,98
10	Альфа-Банк	118 720	35 494	6,55
11	Абсолют Банк	79 465	39 150	-0,18
12	Банк Уралсиб	76 312	45 603	1,67
13	Совкомбанк	67 523	60 025	0,02
14	Банк Возрождение	64 660	30 198	0,41
15	Банк Санкт-Петербург	63 728	37 385	0,03
16	Банк АК БАРС	61 290	44 179	3,55
17	ЮниКредит Банк	60 717	27 598	1,96
18	Транскапиталбанк	56 386	33 225	2,09
19	Запсибкомбанк	36 198	24 521	0,00
20	Банк Центр-инвест	36 135	26 495	0,07
21	Московский кредитный банк	23 651	6 733	0,49
22	РНКБ	17 528	9 121	1,80
23	Металлинвестбанк	13 743	6 122	3,09
24	Кубань Кредит	11 483	8 898	-0,02
25	Банк Левобережный	7 519	4 496	-0,73
26	Примсоцбанк	6 320	3 782	-0,03
27	СМП-банк	322	86	-98,41
	АО ДОМ.РФ	546 320	473 398	-0,12
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	668 477	539 327	-1,15

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 15. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи за январь 2020 года, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2019 года
1	СМП-банк	3,74	3,76	-0,62
2	МКБ	3,51	4,93	-1,16
3	Альфа-Банк	3,34	3,71	-0,04
4	Райффайзенбанк	2,35	4,30	0,19
5	Металлинвестбанк	2,24	3,11	0,11
6	ЮниКредит Банк	2,20	2,92	0,30
7	Банк Возрождение	2,14	4,03	0,18
8	Росбанк	2,07	3,06	-0,14

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи за январь 2020 года, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2019 года
9	Абсолют Банк	2,03	2,79	0,02
10	РНКБ	1,92	2,28	0,99
11	Банк ДОМ.РФ	1,85	2,56	-0,01
12	Промсвязьбанк*	1,82	2,45	0,06
13	Газпромбанк	1,73	3,13	0,02
14	Банк Санкт-Петербург	1,70	2,66	0,07
15	Транскапиталбанк	1,70	2,48	-0,98
16	ВТБ	1,67	2,45	-0,01
17	Банк Уралсиб	1,67	2,88	-0,60
18	Банк Левобережный	1,67	1,82	-0,16
19	Примсоцбанк	1,67	2,43	-0,03
20	Запсибкомбанк	1,48	2,26	0,00
21	Банк АК БАРС	1,39	1,95	-0,17
22	Банк Центр-инвест	1,36	1,75	-0,12
23	Россельхозбанк	1,35	2,34	0,05
24	Кубань Кредит	1,29	1,60	-0,04
25	Сбербанк	1,24	2,13	0,09
26	Совкомбанк	1,12	1,59	-0,11
27	Банк ФК Открытие	нд	2,85	0,03
	АО ДОМ.РФ	1,15	-	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	1,24	2,56	-0,01

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 16. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в январе 2020 года, %
1	Сбербанк	47,49
2	ВТБ	19,66
3	Газпромбанк	4,47
4	Россельхозбанк	3,18
5	Росбанк	2,52
6	Промсвязьбанк*	1,98
7	Банк ФК Открытие	1,95
8	Райффайзенбанк	1,66
9	Банк ДОМ.РФ	1,42

№	Наименование банка	Доля рынка в январе 2020 года, %
10	Альфа-Банк	1,38
11	Абсолют Банк	0,92
12	Банк Уралсиб	0,89
13	Совкомбанк	0,79
14	Банк Возрождение	0,75
15	Банк Санкт-Петербург	0,74
16	Банк АК БАРС	0,71
17	ЮниКредит Банк	0,71
18	Транскапиталбанк	0,66
19	Запсибкомбанк	0,42
20	Банк Центр-инвест	0,42
21	МКБ	0,27
22	РНКБ	0,20
23	Металлинвестбанк	0,16
24	Кубань Кредит	0,13
25	Банк Левобережный	0,09
26	Примсоцбанк	0,07
27	СМП-банк	0,004
	АО ДОМ.РФ	6,35
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	7,77

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 17. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи

№	БАНК	Доля выдачи в январе 2020 года, %	Доля выдачи с начала 2020 года, %	Доля выдачи за 2019 год, %
1	Сбербанк	41,3	41,3	44,1
2	ВТБ	22,0	22,0	23,3
3	Банк ФК Открытие	5,1	5,1	3,2
4	Альфа-Банк	4,9	4,9	3,2
5	Россельхозбанк	3,4	3,4	3,1
6	Газпромбанк	3,1	3,1	3,9
7	Промсвязьбанк*	2,8	2,8	2,6
8	Райффайзенбанк	2,8	2,8	2,0
9	Банк ДОМ.РФ	2,4	2,4	2,1
10	Росбанк	2,3	2,3	2,6
11	Абсолют Банк	1,5	1,5	1,8
12	Банк Уралсиб	1,3	1,3	1,0
13	ЮниКредит Банк	1,2	1,2	1,1

№	БАНК	Доля выдачи в январе 2020 года, %	Доля выдачи с начала 2020 года, %	Доля выдачи за 2019 год, %
14	Совкомбанк	0,9	0,9	1,0
15	Банк Возрождение	0,9	0,9	0,9
16	Банк Санкт-Петербург	0,8	0,8	0,9
17	Транскапиталбанк	0,7	0,7	0,5
18	Банк АК БАРС	0,6	0,6	0,5
19	РНКБ	0,4	0,4	0,3
20	Московский кредитный банк	0,3	0,3	0,3

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.