

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"
Аналитический Центр
тел.: +7 (916) 113-80-01
web: www.rusipoteka.ru
web: www.ludiiipoteki.ru
при цитировании ссылка на источник обязательна

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам октября 2020 года Краткая версия

Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования.
 - 1.1 Основные итоги месяца.
 - 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2020 года.
 - 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты октября. Собственная выдача.
 - 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года
 - 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

1. Ипотечный индекс Русипотеки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58

17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55
31.07.2020	8,74	8,58	8,54
07.08.2020	8,65	8,49	8,44
14.08.2020	8,64	8,48	8,40
21.08.2020	8,62	8,47	8,39
28.08.2020	8,62	8,47	8,40
04.09.2020	8,63	8,47	8,43
11.09.2020	8,67	8,52	8,35
18.09.2020	8,64	8,52	8,35
25.09.2020	8,64	8,52	8,35
02.10.2020	8,64	8,48	8,35
09.10.2020	8,61	8,39	8,35
16.10.2020	8,57	8,37	8,31
23.10.2020	8,59	8,39	8,32
30.10.2020	8,61	8,41	8,32
06.11.2020	8,61	8,41	8,32
13.11.2020	8,61	8,41	8,32
20.11.2020	8,61	8,41	8,30

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты октября 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в октябре	Прирост к сентябрю, %
1	Сбербанк	282 000	119 800	7,9
2	ВТБ	99 562	35 727	11,01
3	Россельхозбанк	22 852	8 861	5,23
4	Альфа-Банк	18 158	5 563	22,23
5	Банк ФК Открытие	18 147	5 904	-0,04
6	Банк ДОМ.РФ	15 660	5 403	33,28
7	Росбанк	11 838	3 409	8,28
8	Газпромбанк	11 070	3 425	-2,70
9	Промсвязьбанк	10 361	3 322	2,00
10	Райффайзенбанк	7 699	1 894	3,85
11	Совкомбанк	4 908	2 334	18,24
12	Банк Санкт-Петербург	4 812	1 535	3,73
13	Банк Уралсиб	4 808	1 382	5,65
14	Абсолют Банк	4 226	1 576	-6,20
15	Банк АК БАРС	3 845	1 798	14,94
16	РНКБ	2 465	927	-1,99
17	ЮниКредит Банк	2 210	658	-14,52
18	АТБ	2 093	616	14,87
19	МКБ	1 999	275	11,80
20	Металлинвестбанк	1 882	500	41,29

21	МинБанк	1 740	613	44,87
22	Банк Центр-инвест	1 600	817	-14,02
23	Транскапиталбанк	1 581	654	29,09
24	СМП-банк	912	241	-12,73
25	Банк Левобережный	725	386	12,58
26	БЖФ	712	232	27,14
27	Примсоцбанк	701	272	5,50
28	Кубань Кредит	537	310	45,53
29	Запсибкомбанк	19	2	11,76

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь	Прирост к январю-октябрю 2019 года
1	Сбербанк	1 570 400	702 800	53,33
2	ВТБ	730 869	283 315	39,10
3	Россельхозбанк	128 260	53 889	85,66
4	Альфа-Банк	123 500	35 730	102,09
5	Банк ФК Открытие	112 839	37 945	79,77
6	Газпромбанк	96 805	31 108	5,11
7	Банк ДОМ.РФ	84 670	32 024	91,26
8	Росбанк	82 562	24 717	41,90
9	Промсвязьбанк	77 127	28 418	25,64
10	Райффайзенбанк	54 643	12 857	20,44
11	Абсолют Банк	33 050	11 972	-20,54
12	Банк Уралсиб	30 583	10 564	36,08
13	Совкомбанк	29 191	16 135	32,79
14	Банк Санкт-Петербург	28 115	9 530	32,60
15	Банк АК БАРС	22 831	11 555	94,48
16	ЮниКредит Банк	19 262	6 156	-14,98
17	РНКБ	15 741	6 341	106,68
18	Транскапиталбанк	13 121	5 621	35,31
19	Банк Центр-инвест	11 674	6 044	59,09
20	МКБ	11 388	1 934	43,66
21	АТБ	11 298	3 688	-
22	Металлинвестбанк	9 164	2 851	97,84
23	МинБанк	7 676	2 873	1079,14
24	Запсибкомбанк	7 090	3 161	-7,73
25	СМП-банк	5 396	1 428	-14,65
26	Банк Левобережный	4 909	2 564	35,35
27	Примсоцбанк	4 686	1 841	-4,37
28	БЖФ	3 824	1 398	-
29	Кубань Кредит	3 061	1 789	3,62

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-октябрь, млн. руб.	Доля первичного рынка в объеме собственной выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	540 280	34,06
2	ВТБ	240 692	32,93
3	Альфа-Банк	64 765	52,44
4	Банк ФК Открытие	55 512	49,20
5	Россельхозбанк	47 571	37,09
6	Промсвязьбанк	46 141	59,82
7	Банк ДОМ.РФ	40 510	47,84
8	Газпромбанк	38 609	39,88
9	Росбанк	26 090	31,60
10	Банк Санкт-Петербург	20 585	73,22
11	Банк Уралсиб	17 965	58,74
12	Абсолют Банк	9 963	30,15
13	Совкомбанк	9 532	32,66
14	Райффайзенбанк	8 872	16,24
15	МКБ	8 827	77,51
16	Банк АК БАРС	7 421	32,50
17	РНКБ	6 080	38,63
18	Металлинвестбанк	5 140	56,09
19	Транскапиталбанк	4 054	30,90
20	ЮниКредит Банк	3 294	17,10
21	Кубань Кредит	2 822	92,19
22	АТБ	2 381	21,07
23	СМП-банк	2 361	43,75
24	Банк Центр-инвест	2 170	18,59
25	МинБанк	1 371	17,86
26	Запсибкомбанк	1 084	15,29
27	Банк Левобережный	543	11,06
28	Примсоцбанк	166	3,54
29	БЖФ	1	0,03

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-октябре 2020 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков	Рефинансирование своих заемщиков
		Объем, млн. руб.	Объем, млн. руб.
1	ВТБ	204 173	нд
2	Банк ДОМ.РФ	31 490	0
3	Альфа-Банк	30 274	27
4	Сбербанк	27 371	100 500 *
5	Райффайзенбанк	24 567	0
6	Росбанк	23 572	48
7	Газпромбанк	19 737	0
8	Промсвязьбанк	16 973	0

9	Банк ФК Открытие	16 628	7 034
10	Россельхозбанк	9 770	6 995
11	ЮниКредит Банк	7 178	0
12	Транскапиталбанк	3 923	0
13	Банк АК БАРС	3 822	0
14	АТБ	3 272	25
15	МинБанк	2 444	0
16	Банк Центр-инвест	2 343	3
17	Банк Уралсиб	2 254	0
18	Запсибкомбанк	1 818	0
19	Примсоцбанк	1 350	0
20	СМП-банк	1 133	0
21	Банк Левобережный	989	383
22	Банк Санкт-Петербург	582	0
23	РНКБ	333	2 244
24	Абсолют Банк	303	нд
25	Кубань Кредит	10	0
26	БЖФ	0	0
27	МКБ	0	0
28	Совкомбанк	0	1 177

* расчетные данные

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.11.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.11.2020, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.11.2020, шт.
1	Сбербанк	4 728 000	3 615 196
2	ВТБ	1 929 362	1 097 573
3	Газпромбанк	392 297	219 067
4	Россельхозбанк	330 405	223 842
5	Росбанк	250 000	113 500
6	Банк ФК Открытие	228 701	нд
7	Промсвязьбанк	207 430	108 810
8	Альфа-Банк	198 330	63 239
9	Банк ДОМ.РФ	173 920	87 265
10	Райффайзенбанк	149 774	61 234
11	Абсолют Банк	93 455	45 721
12	Банк Уралсиб	88 532	47 935
13	Совкомбанк	76 884	66 081
14	Банк АК БАРС	76 475	51 961
15	Банк Санкт-Петербург	71 457	38 247
16	ЮниКредит Банк	63 360	28 653
17	Транскапиталбанк	57 819	31 622
18	Банк Центр-инвест	40 100	28 881
19	Запсибкомбанк	35 815	24 024
20	РНКБ	27 074	13 655
21	Московский кредитный банк	25 993	7 556
22	СМП-банк	18 094	5 656
23	МинБанк	13 715	6 504
24	АТБ	12 470	5 145

25	Кубань Кредит	12 352	9 426
26	Банк Левобережный	9 198	5 407
27	БЖФ	7 336	3 258
28	Примсоцбанк	7 137	3 940
