

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"  
Аналитический Центр  
тел.: +7 (916) 113-80-01  
web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru)  
web: [www.ludiiipoteki.ru](http://www.ludiiipoteki.ru)  
при цитировании ссылка на источник обязательна

## ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

### Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам ноября 2020 года Краткая версия

#### Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования.
  - 1.1 Основные итоги месяца.
  - 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2020 года.
  - 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты ноября. Собственная выдача.
  - 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года
  - 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

#### 1. Ипотечный индекс Русипотеки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58

17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55
31.07.2020	8,74	8,58	8,54
07.08.2020	8,65	8,49	8,44
14.08.2020	8,64	8,48	8,40
28.08.2020	8,62	8,47	8,40
04.09.2020	8,63	8,47	8,43
11.09.2020	8,67	8,52	8,35
18.09.2020	8,64	8,52	8,35
25.09.2020	8,64	8,52	8,35
02.10.2020	8,64	8,48	8,35
09.10.2020	8,61	8,39	8,35
16.10.2020	8,57	8,37	8,31
23.10.2020	8,59	8,39	8,32
30.10.2020	8,61	8,41	8,32
06.11.2020	8,61	8,41	8,32
13.11.2020	8,61	8,41	8,32
27.11.2020	8,61	8,41	8,30
04.12.2020	8,66	8,50	8,29
18.12.2020	8,63	8,48	8,23

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты ноября 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре	Прирост к октябрю, %
1	Сбербанк *	204 150	84 342	-27,61
2	ВТБ	93 781	33 102	-5,81
3	Россельхозбанк	19 381	8 019	-15,19
4	Альфа-Банк	18 742	5 492	3,21
5	Банк ДОМ.РФ	15 952	5 259	1,86
6	Банк ФК Открытие	14 476	5 062	-20,23
7	Росбанк	11 018	3 133	-6,93
8	Газпромбанк	9 785	2 910	-11,60
9	Промсвязьбанк	8 516	2 863	-17,81
10	Райффайзенбанк	7 256	1 750	-5,75
11	Совкомбанк	5 003	2 297	1,93
12	Банк АК БАРС	4 029	1 835	4,79
13	Банк Санкт-Петербург	3 890	1 212	-19,16
14	Банк Уралсиб	3 707	1 144	-22,90
15	Абсолют Банк	3 668	1 377	-13,20
16	РНКБ	2 817	1 049	14,28
17	АТБ	2 131	625	1,80
18	ЮниКредит Банк	1 885	566	-14,68
19	Металлинвестбанк	1 785	527	-5,15

20	Банк Центр-инвест	1 705	877	6,56
21	Транскапиталбанк	1 625	654	2,78
22	МКБ	1 529	259	-23,51
23	МинБанк	1 383	521	-20,53
24	СМП-банк	803	231	-11,95
25	Банк Левобережный	628	338	-13,38
26	Примсоцбанк	534	238	-23,77
27	Кубань Кредит	490	256	-8,75
28	Запсибкомбанк	14	6	-26,32

\* расчётные данные

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь	Прирост к январю-ноябрю 2019 года
1	Сбербанк *	1 774 534	787 189	56,50
2	ВТБ	824 650	316 417	34,71
3	Россельхозбанк	147 641	61 908	91,01
4	Альфа-Банк	142 242	41 222	93,14
5	Банк ФК Открытие	127 316	43 007	68,68
6	Газпромбанк	106 590	34 018	5,57
7	Банк ДОМ.РФ	100 622	37 283	92,98
8	Росбанк	93 580	27 850	41,98
9	Промсвязьбанк	85 643	31 281	26,09
10	Райффайзенбанк	61 899	14 607	23,00
11	Абсолют Банк	36 719	13 349	-20,27
12	Банк Уралсиб	34 290	11 708	35,68
13	Совкомбанк	34 194	18 432	39,70
14	Банк Санкт-Петербург	32 005	10 742	41,15
15	Банк АК БАРС	26 860	13 390	108,57
16	ЮниКредит Банк	21 148	6 722	-16,82
17	РНКБ	18 558	7 390	115,01
18	Транскапиталбанк	14 745	6 275	37,15
19	АТБ	13 429	4 313	-
20	Банк Центр-инвест	13 379	6 921	64,46
21	МКБ	12 917	2 193	47,94
22	Металлинвестбанк	10 949	3 378	99,07
23	МинБанк	9 059	3 394	977,17
24	Запсибкомбанк	7 104	3 167	-20,72
25	СМП-банк	6 199	1 659	-9,00
26	Банк Левобережный	5 537	2 902	37,57
27	Примсоцбанк	5 220	2 079	-5,95
28	Кубань Кредит	3 551	2 045	8,53

\* расчётные данные

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-ноябрь, млн. руб.	Доля первичного рынка в объеме собственной выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	580 845	32,73
2	ВТБ	274 251	33,26
3	Альфа-Банк	72 279	50,81
4	Банк ФК Открытие	59 815	46,98
5	Россельхозбанк	52 394	35,49
6	Промсвязьбанк	51 746	60,42
7	Банк ДОМ.РФ	48 930	48,63
8	Газпромбанк	41 627	39,05
9	Росбанк	29 767	31,81
10	Банк Санкт-Петербург	23 220	72,55
11	Банк Уралсиб	20 310	59,23
12	Совкомбанк	11 297	33,04
13	Абсолют Банк	10 990	29,93
14	Райффайзенбанк	9 930	16,04
15	МКБ	9 867	76,39
16	Банк АК БАРС	9 174	34,16
17	РНКБ	7 861	42,36
18	Металлинвестбанк	5 890	53,79
19	Транскапиталбанк	4 591	31,13
20	ЮниКредит Банк	3 507	16,58
21	Кубань Кредит	3 274	92,20
22	СМП-банк	2 766	44,62
23	АТБ	2 551	19,00
24	Банк Центр-инвест	2 379	17,78
25	МинБанк	1 677	18,51
26	Запсибкомбанк	1 094	15,40
27	Банк Левобережный	595	10,75
28	Примсоцбанк	170	3,25

\* расчётные данные

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2020 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков	Рефинансирование своих заемщиков
		Объем, млн. руб.	Объем, млн. руб.
1	ВТБ	228 778	нд
2	Альфа-Банк	37 613	27
3	Банк ДОМ.РФ	37 350	0
4	Сбербанк *	30 656	112 560
5	Райффайзенбанк	28 180	0
6	Росбанк	27 024	56
7	Газпромбанк	20 917	0
8	Банк ФК Открытие	20 890	7 595
9	Промсвязьбанк	18 449	0
10	Россельхозбанк	10 725	7 494
11	ЮниКредит Банк	7 925	0

12	Банк АК БАРС	4 426	0
13	Транскапиталбанк	4 378	0
14	АТБ	3 766	5
15	МинБанк	3 034	0
16	Банк Центр-инвест	2 609	16
17	Банк Уралсиб	2 425	0
18	Запсибкомбанк	1 818	0
19	Примсоцбанк	1 560	0
20	СМП-банк	1 290	0
21	Банк Левобережный	1 180	401
22	Банк Санкт-Петербург	763	0
23	РНКБ	355	2 424
24	Абсолют Банк	335	0
25	Кубань Кредит	16	0
26	Московский кредитный банк	0	0
27	Совкомбанк	0	330

\* расчетные данные

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.12.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.12.2020, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.12.2020, шт.
1	Сбербанк *	4 822 560	3 651 120
2	ВТБ	1 960 418	1 106 177
3	Газпромбанк	392 498	218 337
4	Россельхозбанк	340 115	228 832
5	Росбанк	256 089	119 643
6	Банк ФК Открытие	233 398	нд
7	Альфа-Банк	211 510	67 688
8	Промсвязьбанк	210 581	109 998
9	Банк ДОМ.РФ	171 260	82 515
10	Райффайзенбанк	151 275	61 378
11	Абсолют Банк	89 450	43 871
12	Банк АК БАРС	83 044	54 769
13	Совкомбанк	78 871	67 026
14	Банк Санкт-Петербург	72 807	38 445
15	ЮниКредит Банк	63 099	28 543
16	Транскапиталбанк	57 344	31 629
17	Банк Центр-инвест	40 803	29 295
18	Запсибкомбанк	34 841	23 508
19	РНКБ	29 882	14 417
20	МКБ	29 372	8 881
21	СМП-банк	18 317	5 804
22	МинБанк	14 777	6 920
23	АТБ	14 417	5 711
24	Кубань Кредит	12 460	9 491
25	Банк Левобережный	9 344	5 493
26	Примсоцбанк	7 204	3 989

\* расчётные данные

\*\*\*