

РУСИПОТЕКА

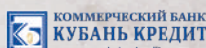
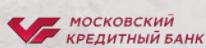
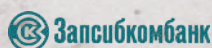
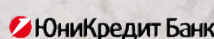
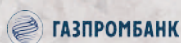
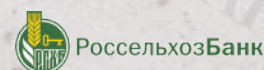
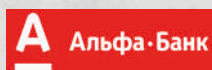
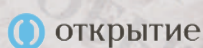
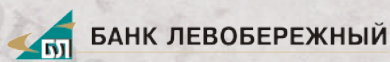
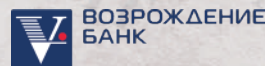
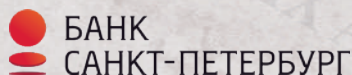
кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам мая 2020 года



8 июля 2020

Организатор



Генеральный партнер



20
АВГУСТА

Москва,
отель Аэростар

ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА 3.0

«ОТ СЛОВ К ДЕЛУ»

Актуальная практическая конференция

СПИКЕРЫ, ПРОГРАММА, РЕГИСТРАЦИЯ
ipoteka.today

ТЕЛЕГРАМ-СЕРВИСЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

- чат участников ипотечного рынка
- обмен опытом
- налаживание связей
- оперативное решение вопросов



https://t.me/rusipoteka_ru

- новостная ипотечная телеграм-лента
- новости и аналитика
- ипотечные ставки
- рейтинг ипотечных банков
- комментарии экспертов и новости законодательства



<https://t.me/ipotekab2b>

Обзор конкурентной среды по итогам апреля 2020 года

Полная версия

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2020 (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в мае 2009-2020 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в мае относительно апреля в 2009-2020 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам мая 2020 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты мая. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-мае 2020 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в мае.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к апрелю.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 5 месяцев к январю-маю 2019 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в мае (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за май 2020 года банками выдано 85'474 ипотечных кредита на сумму 198'689 млн рублей. Это на 4,5% в денежном выражении больше, чем в мае прошлого года. Майский объем на 2,3% меньше, чем в апреле 2020 года.

За январь-май 2020 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 1164,1 млрд рублей, что почти на 11% больше, чем за аналогичный период прошлого года (1049,1 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 1,1% (484,7 тысяч против 479,2 тысяч). От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—май 2020 года составила 23,33%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в мае 2009-2020 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в мае, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в мае
2009 год	9 806	7 925
2010 год	26 140	20 696
2011 год	53 970	40 511
2012 год	81 030	55 276
2013 год	94 076	58 636
2014 год	135 022	78 300
2015 год	73 784	43 778
2016 год	103 935	61 578
2017 год	144 932	78 769
2018 год	235 415	118 115
2019 год	190 009	85 837
2020 год	198 689	85 474

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в мае относительно апреля в 2009-2020 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в мае относительно апреля, %
2009 год	-0,02
2010 год	-4,36
2011 год	4,23
2012 год	-5,91
2013 год	-17,52
2014 год	-16,40
2015 год	-8,78
2016 год	-15,53

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в мае относительно апреля, %
2017 год	-3,22
2018 год	-5,57
2019 год	-20,74
2020 год	-2,30

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20,28
2020 год	5 233 584	1 164 074	22,24
январь 2020	1 055 279	188 925	17,90
февраль 2020	1 172 619	267 536	22,82
март 2020	1 399 080	305 563	21,84
апрель 2020	754 978	203 361	26,94
май 2020	851 628	198 689	23,33

Долевое строительство

За май выдано 29'381 кредит на сумму 79'910 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в мае равна 40,2%. Справочно. В январе-апреле выдано 103'494 кредита на сумму 312'863 млн. руб. За 2019 год выдано 339'553 кредита на сумму 922'674 млн руб.

За январь-май 2020 года выдано 132'875 кредитов на сумму 392'773 млн рублей. Доля за 5 месяцев 2020 года от общей выдачи составила 33,7%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за май 2020 года на 51'715 млн рублей и достиг уровня в 7'813'354 млн рублей. Прирост за месяц составил около 0,7%. Ипотечный портфель составил 43,21% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Первое. По итогам мая средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,40%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,79%. По отношению к апрельским значениям, ставки продолжили снижение.

Второе. Ипотечный индекс Русипотеки по трем продуктам стабилизировался в марте-апреле и начал плавное повышение на фоне стремительно наступающего экономического кризиса. До 18.03.2020 ставки демонстрируют значительное снижение, затем с 26.03.2020 по 08.05.2020 наблюдается значительный рост ставок. С 15.05.2020 ставки снова падают. (табл. 5).

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2019	9,87	9,64
Февраль 2019	10,15	9,92
Март 2019	10,42	10,12
Апрель 2019	10,56	10,23
Май 2019	10,54	10,03
Июнь 2019	10,28	9,82
Июль 2019	10,24	9,94
Август 2019	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,00	8,28
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
16.01.2020	9,13	9,01	8,86
22.01.2020	9,12	9,00	8,84
30.01.2020	9,12	9,00	8,83
05.02.2020	9,12	9,00	8,83
12.02.2020	9,05	8,94	8,75
19.02.2020	9,00	8,90	8,69
26.02.2020	8,90	8,84	8,64
04.03.2020	8,84	8,67	8,60

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
11.03.2020	8,78	8,60	8,54
18.03.2020	8,92	8,83	8,75
26.03.2020	9,12	8,99	9,02
03.04.2020	9,41	9,18	9,19
10.04.2020	9,41	9,18	9,19
17.04.2020	9,46	9,29	9,25
24.04.2020	9,46	9,29	9,25
01.05.2020	9,46	9,29	9,25
08.05.2020	9,45	9,28	9,25
15.05.2020	9,32	9,20	9,09
22.05.2020	9,27	9,15	9,04
29.05.2020	9,11	9,00	8,89
05.06.2020	8,99	8,88	8,81
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам мая 2020 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты мая. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в мае, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в мае	Прирост к апрелю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за апрель
1	Сбербанк	91 848	43 603	-1,12	+16
2	ВТБ	62 392	24 737	6,94	+6
3	Россельхозбанк	9 194	4 466	2,50	+13
4	Газпромбанк	7 681	2 818	-16,29	+7
5	Альфа-Банк	4 834	1 618	-12,81	+8
6	Банк ФК Открытие	4 725	1 727	-29,94	+3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в мае, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в мае	Прирост к апрелю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за апрель
7	Промсвязьбанк	4 608	1 912	-26,21	+21
8	Банк ДОМ.РФ	4 600	1 801	0,22	+7
9	Росбанк	4 259	1 406	-23,53	+3
10	Райффайзенбанк	3 131	735	-1,67	-5
11	Банк Санкт-Петербург	1 963	668	78,94	+11
12	Совкомбанк	1 697	846	45,34	-10
13	Абсолют Банк	1 563	616	70,69	-10
14	Банк Уралсиб	1 487	638	-13,97	+6
15	Банк Возрождение	1 006	260	-35,84	+11
16	Банк АК БАРС	962	490	-46,39	+8
17	РНКБ	906	540	6,11	+4
18	АТБ	888	313	-3,45	+9
19	Запсибкомбанк	803	353	17,23	-13
20	Банк Центр-инвест	573	328	-11,02	-10
21	Транскапиталбанк	570	257	-23,07	-3
22	Металлинвестбанк	485	168	54,95	-15
23	Кубань Кредит	292	168	129,39	-19
24	Московский кредитный банк	261	70	-61,39	-23
25	ЮниКредит Банк	183	63	-52,22	0
26	Примсоцбанк	166	83	537,86	-12
27	СМП-банк	135	46	-53,13	-8
28	Банк Левобережный	122	73	369,23	-5

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-май, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-май	Прирост к январю-маю 2019 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за апрель
1	Сбербанк	494 278	235 268	4,57	0
2	ВТБ	311 422	125 494	23,66	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-май, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-май	Прирост к январю-маю 2019 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за апрель
3	Альфа-Банк	53 765	15 123	174,03	0
4	Банк ФК Открытие	49 287	17 032	81,19	0
5	Газпромбанк	44 705	14 983	1,81	0
6	Россельхозбанк	41 925	18 647	42,03	0
7	Промсвязьбанк	33 473	13 422	13,25	0
8	Росбанк	32 814	10 290	10,66	0
9	Банк ДОМ.РФ	27 030	10 543	57,52	+1
10	Райффайзенбанк	26 221	6 102	18,10	-1
11	Абсолют Банк	13 545	4 905	-26,62	0
12	Банк Уралсиб	12 977	4 796	37,13	0
13	ЮниКредит Банк	10 674	3 563	-6,02	0
14	Совкомбанк	10 370	5 812	-6,36	0
15	Банк АК БАРС	9 406	4 969	73,60	0
16	Банк Возрождение	9 344	2 228	-20,72	0
17	Банк Санкт-Петербург	9 068	3 320	-18,34	0
18	Транскапиталбанк	7 117	3 074	62,00	0
19	РНКБ	5 091	2 311	53,70	0
20	Запсибкомбанк	4 408	1 990	15,27	+1
21	Банк Центр-инвест	4 120	2 215	-0,39	+1
22	Московский кредитный банк	4 072	828	-16,64	-2
23	Металлинвестбанк	3 267	1 053	65,92	0
24	АТБ	3 083	1 152	-	0
25	СМП-банк	2 258	538	-37,23	0
26	Примсоцбанк	1 929	760	-8,84	0
27	Банк Левобережный	1 566	794	-4,45	0
28	Кубань Кредит	1 123	663	-23,78	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2020 году составила 14,5%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-мае 2020 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	81 750	38 336	0	0
2	Газпромбанк	12 952	6 016	0	0
3	Райффайзенбанк	12 053	2 997	0	0
4	Банк ДОМ.РФ	10 740	4 483	0	0
5	Промсвязьбанк	9522	5237	0	0
6	Росбанк	9 071	2 932	18	8
7	Альфа-Банк	8 595	3 306	12	2
8	Сбербанк	6 910	3 779	40 931	20 971
9	Россельхозбанк	5 380	2 470	3 618	1 685
10	Банк ФК Открытие	4 272	2 098	5 085	2 091
11	ЮниКредит Банк	3 837	1 290	0	0
12	Транскапиталбанк	3 186	1 319	-	-
13	Банк Возрождение	2 355	609	-	-
14	Банк Уралсиб	1 532	711	0	0
15	Банк АК БАРС	1 425	776	0	0
16	Запсибкомбанк	1 333	699	0	0
17	АТБ	1 068	417	9	5
18	Банк Центр-инвест	991	607	0	0
19	СМП-банк	454	182	-	-
20	Примсоцбанк	356	115	0	0
21	Банк Левобережный	333	211	211	79
22	Банк Санкт-Петербург	245	107	0	0
23	РНКБ	145	74	1 201	567
24	Абсолют Банк	111	52	0	0
25	Кубань Кредит	0	0	0	0
26	Совкомбанк	0	0	15	5
27	Московский кредитный банк	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в мае.

№	БАНК	Доля рефинансирования в мае, %	Объем рефинансирования в мае, млн. руб.	Изменение места по сравнению с апрелем
1	ВТБ	26,11	16 288	+12
2	Газпромбанк	36,00	2 765	+2
3	Промсвязьбанк	32,27	1 487	+2
4	Банк ДОМ.РФ	29,57	1 360	+2
5	Росбанк	30,98	1 320	+5
6	Альфа-Банк	24,82	1 200	+5
7	Райффайзенбанк	36,86	1 154	-4
8	Сбербанк	1,08	988	+13
9	Банк ФК Открытие	12,35	583	+8
10	АТБ	33,32	296	-9
11	Банк Возрождение	28,73	289	-3
12	Россельхозбанк	2,90	267	+8
13	Запсибкомбанк	25,90	208	-11
14	Банк Центр-инвест	26,18	150	+2
15	Банк Уралсиб	7,42	110	0
16	Банк АК БАРС	9,21	89	-2
17	Транскапиталбанк	13,29	76	-8
18	ЮниКредит Банк	39,68	73	-6
19	СМП-банк	45,93	62	-12
20	Банк Левобережный	32,79	40	+3
21	РНКБ	4,09	37	-2
22	Банк Санкт-Петербург	1,78	35	-4
23	Абсолют Банк	1,22	19	-1
24	Примсоцбанк	9,04	15	0
25	Кубань Кредит	0,00	0	0
26	Московский кредитный банк	0,00	0	0
27	Совкомбанк	0,00	0	-1

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования за январь-май, %	Прирост к апрелю, %	Изменение места по сравнению с январем-маем 2019 года
1	Райффайзенбанк	45,97	-2,62	+1
2	Транскапиталбанк	44,76	-5,77	-1
3	Банк ДОМ.РФ	39,73	-4,99	0
4	ЮниКредит Банк	35,94	0,18	0
5	АТБ	34,64	-1,51	-
6	Запсибкомбанк	30,24	-3,10	0
7	Газпромбанк	28,97	5,30	+1
8	Промсвязьбанк	28,45	2,19	-1
9	Росбанк	27,64	1,84	0
10	ВТБ	26,25	-0,14	0
11	Банк Возрождение	25,20	1,72	0
12	Банк Центр-инвест	24,05	1,45	0
13	Банк Левобережный	21,26	4,80	0
14	СМП-банк	20,11	8,89	+1
15	Примсоцбанк	18,46	-4,58	-1
16	Альфа-Банк	15,99	5,77	+2
17	Банк АК БАРС	15,15	-4,28	-1
18	Россельхозбанк	12,83	-17,86	-1
19	Банк Уралсиб	11,81	-4,59	0
20	Банк ФК Открытие	8,67	4,71	0
21	РНКБ	2,85	10,46	+1
22	Банк Санкт-Петербург	2,70	-8,59	-1
23	Сбербанк	1,40	-5,00	0
24	Абсолют Банк	0,82	6,77	0
25	Кубань Кредит	0,00	0,00	0
26	Московский кредитный банк	0,00	0,00	0
27	Совкомбанк	0,00	0,00	0

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к апрелю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к апрелю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к апрелю, млн. руб.	Изменение места по сравнению с апрелем
1	Примсоцбанк	537,86	140	+27
2	Банк Левобережный	369,23	96	+25
3	Кубань Кредит	129,39	165	+14
4	Банк Санкт-Петербург	78,94	866	+15
5	Абсолют Банк	70,69	647	+20
6	Металлинвестбанк	54,95	172	+15
7	Совкомбанк	45,34	529	+13
8	Запсибкомбанк	17,23	118	+5
9	ВТБ	6,94	4 050	-4
10	РНКБ	6,11	52	-1
11	Россельхозбанк	2,50	225	-9
12	Банк ДОМ.РФ	0,22	10	-5
13	Сбербанк	-1,12	-1 045	-10
14	Райффайзенбанк	-1,67	-53	+4
15	АТБ	-3,45	-32	-14
16	Банк Центр-инвест	-11,02	-71	-1
17	Альфа-Банк	-12,81	-710	+5
18	Банк Уралсиб	-13,97	-241	-4
19	Газпромбанк	-16,29	-1 494	-15
20	Транскапиталбанк	-23,07	-171	+3
21	Росбанк	-23,53	-1 311	-9
22	Промсвязьбанк*	-26,21	-1 637	-16
23	Банк ФК Открытие	-29,94	-2 020	-7
24	Банк Возрождение	-35,84	-562	-14
25	Банк АК БАРС	-46,39	-832	-17
26	ЮниКредит Банк	-52,22	-200	0
27	СМП-банк	-53,13	-153	-3
28	Московский кредитный банк	-61,39	-416	-17

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 5 месяцев по отношению к январю-маю 2019 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-маю 2019 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-маю 2019 года, млн руб.
1	Альфа-Банк	174,03	34 145
2	Банк ФК Открытие	81,19	22 085
3	Банк АК БАРС	73,60	3 988
4	Металлинвестбанк	65,92	1 298
5	Транскапиталбанк	62,00	2 724
6	Банк ДОМ.РФ	57,52	9 870
7	РНКБ	53,70	1 779
8	Россельхозбанк	42,03	12 406
9	Банк Уралсиб	37,13	3 514
10	ВТБ	23,66	59 587
11	Райффайзенбанк	18,10	4 019
12	Запсибкомбанк	15,27	584
13	Промсвязьбанк	13,25	3 917
14	Росбанк	10,66	3 162
15	Сбербанк	4,57	21 580
16	Газпромбанк	1,81	793
17	Банк Центр-инвест	-0,39	-16
18	Банк Левобережный	-4,45	-73
19	ЮниКредит Банк	-6,02	-684
20	Совкомбанк	-6,36	-704
21	Примсоцбанк	-8,84	-187
22	Московский кредитный банк	-16,64	-813
23	Банк Санкт-Петербург	-18,34	-2 036
24	Банк Возрождение	-20,72	-2 442
25	Кубань Кредит	-23,78	-351
26	Абсолют Банк	-26,62	-4 914
27	СМП-банк	-37,23	-1 339
28	АТБ	-	-

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в мае (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в мае, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в мае, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с апрелем
1	Сбербанк	34 150	14 767	37,18	+1
2	ВТБ	32 937	10 544	52,79	-1
3	Россельхозбанк	3 389	1 359	36,86	+3
4	Газпромбанк	2 836	786	36,93	-1
5	Банк ДОМ.РФ	2 580	898	56,09	+2
6	Промсвязьбанк	2 240	779	48,62	-1
7	Альфа-Банк	1 995	594	41,28	+1
8	Банк ФК Открытие	1 806	598	38,22	-4
9	Банк Санкт-Петербург	1 430	496	72,85	+2
10	Росбанк	1 316	404	30,90	-1
11	Банк Уралсиб	758	307	50,94	+2
12	Райффайзенбанк	582	129	18,58	+2
13	Абсолют Банк	577	161	36,92	-1
14	Совкомбанк	506	208	29,80	+5
15	Банк Возрождение	500	109	49,70	-5
16	Банк АК БАРС	365	180	38,00	0
17	Кубань Кредит	264	162	90,49	+6
18	РНКБ	243	103	26,80	-1
19	Московский кредитный банк	231	39	88,38	-4
20	Транскапиталбанк	203	96	35,65	-2
21	АТБ	175	53	19,70	+1
22	Запсибкомбанк	125	54	15,57	+2
23	Банк Центр-инвест	82	48	14,31	-3
24	СМП-банк	82	27	60,74	-3
25	Банк Левобережный	32	10	26,23	+1
26	ЮниКредит Банк	21	4	11,47	-1
27	Примсоцбанк	7	2	4,42	0

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-май, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-май	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с апрелем
1	Сбербанк	123 806	52 604	25,05	0
2	ВТБ	113 822	37 396	36,55	0
3	Альфа-Банк	31 586	7 915	58,75	0
4	Банк ФК Открытие	22 897	6 459	46,46	0
5	Газпромбанк	21 780	5 595	48,72	0
6	Промсвязьбанк	16 371	5 096	48,91	0
7	Банк ДОМ.РФ	12 270	4 339	45,39	0
8	Россельхозбанк	12 158	3 964	29,00	0
9	Росбанк	8 027	2 312	24,46	0
10	Банк Санкт-Петербург	6 173	2 284	68,07	+1
11	Банк Уралсиб	5 923	1 650	45,65	-1
12	Банк Возрождение	4 422	918	47,32	0
13	Абсолют Банк	4 178	1 329	30,85	0
14	Райффайзенбанк	3 752	731	14,31	0
15	Московский кредитный банк	2 751	545	67,56	0
16	Банк АК БАРС	2 380	1 100	25,31	0
17	Совкомбанк	2 241	787	21,61	0
18	Транскапиталбанк	1 448	660	20,35	+1
19	ЮниКредит Банк	1 386	377	12,99	-1
20	РНКБ	1 311	585	25,76	0
21	АТБ	1 056	385	34,25	+1
22	Кубань Кредит	1 030	643	91,70	+1
23	СМП-банк	969	256	42,91	-2
24	Банк Центр-инвест	717	412	17,40	0
25	Запсибкомбанк	603	240	13,68	0
26	Банк Левобережный	161	75	10,28	0
27	Примсоцбанк	54	23	2,82	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-май, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-май, шт.
1	Сбербанк	494 278	235 268
2	ВТБ	311 422	125 494
3	Альфа-Банк	53 765	15 123
4	Банк ФК Открытие	49 287	17 032
5	Газпромбанк	44 705	14 983
6	Россельхозбанк	41 925	18 647
7	Росбанк	34 106	10 754
8	Промсвязьбанк	33 473	13 422
9	Банк ДОМ.РФ	28 370	15 243
10	Райффайзенбанк	26 221	6 102
11	Абсолют Банк	13 545	4 905
12	Банк Уралсиб	12 977	4 796
13	ЮниКредит Банк	10 674	3 563
14	Совкомбанк	10 370	5 812
15	Банк АК БАРС	9 544	5 054
16	Банк Возрождение	9 344	2 228
17	Банк Санкт-Петербург	9 068	3 320
18	Транскапиталбанк	7 117	3 074
19	РНКБ	5 091	2 311
20	Запсибкомбанк	4 408	1 990
21	Банк Центр-инвест	4 120	2 215
22	Московский кредитный банк	4 072	828
23	Металлинвестбанк	3 267	1 053
24	АТБ	3 083	1 152
25	СМП-банк	2 258	538
26	Примсоцбанк	1 929	760
27	Банк Левобережный	1 567	795
28	Кубань Кредит	1 123	663

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.06.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.06.2020, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.06.2020, шт.	Прирост к апрелю, %
1	Сбербанк	4 183 376	3 337 946	0,47
2	ВТБ	1 791 407	1 052 005	1,39
3	Газпромбанк	393 823	224 951	0,29
4	Россельхозбанк	284 695	209 949	1,49
5	Росбанк	228 600	108 370	0,17
6	Банк ФК Открытие	191 077	-	1,67
7	Промсвязьбанк	184 872	100 614	1,69
8	Альфа-Банк	150 519	46 336	1,41
9	Райффайзенбанк	146 364	61 466	-0,26
10	Банк ДОМ.РФ	134 710	71 930	2,46
11	Абсолют Банк	96 333	46 436	0,16
12	Банк Уралсиб	80 847	46 716	0,83
13	Совкомбанк	68 653	61 125	0,04
14	Банк Возрождение	66 267	30 059	-0,12
15	Банк АК БАРС	64 501	45 788	-0,08
16	Банк Санкт-Петербург	64 103	37 062	0,69
17	ЮниКредит Банк	63 392	28 762	-1,57
18	Транскапиталбанк	58 911	32 051	0,60
19	Запсибкомбанк	37 477	25 014	0,57
20	Банк Центр-инвест	37 053	27 200	-0,09
21	Московский кредитный банк	22 525	7 531	-0,27
22	РНКБ	19 715	10 428	2,20
23	СМП-банк	17 284	5 269	2,86
24	Кубань Кредит	11 739	9 048	1,38
25	Банк Левобережный	7 468	4 463	-0,84
26	Примсоцбанк	6 366	3 713	-0,30
27	АТБ	4 887	2 868	-
	АО ДОМ РФ	494 475	450 091	-2,11
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	629 185	522 021	-1,16

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в мае, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-май, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к апрелю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к апрелю
1	Сбербанк	1,25	2,11	0,09	2,10	0,00
2	ВТБ	1,70	2,52	0,15	2,48	0,01
3	Газпромбанк	1,75	2,73	-0,06	2,98	-0,06
4	Россельхозбанк	1,36	2,06	-0,01	2,25	-0,06
5	Росбанк	2,11	3,03	-0,16	3,19	-0,03
6	Банк ФК Открытие	-	2,74	0,12	2,89	-0,02
7	Промсвязьбанк	1,84	2,41	0,05	2,49	-0,01
8	Альфа-Банк	3,25	2,99	-0,04	3,56	-0,07
9	Райффайзенбанк	2,38	4,26	0,20	4,30	-0,01
10	Банк ДОМ.РФ	1,87	2,55	0,15	2,56	0,00
11	Абсолют Банк	2,07	2,54	-0,09	2,76	-0,03
12	Банк Уралсиб	1,73	2,33	0,00	2,71	-0,06
13	Совкомбанк	1,12	2,01	-0,08	1,78	0,04
14	Банк Возрождение	2,20	3,87	-0,70	4,19	-0,04
15	Банк АК БАРС	1,41	1,96	0,13	1,89	0,01
16	Банк Санкт-Петербург	1,73	2,94	0,19	2,73	0,05
17	ЮниКредит Банк	2,20	2,90	-0,26	3,00	0,00
18	Транскапиталбанк	1,84	2,22	0,02	2,32	-0,01
19	Запсибкомбанк	1,50	2,27	-0,14	2,22	0,01
20	Банк Центр-инвест	1,36	1,75	-0,18	1,86	-0,02
21	Московский кредитный банк	2,99	3,73	-1,82	4,92	-0,11
22	РНКБ	1,89	1,68	-0,70	2,20	-0,16
23	СМП-банк	3,28	2,93	-0,27	4,20	-0,12
24	Кубань Кредит	1,30	1,74	0,04	1,69	0,02
25	Банк Левобережный	1,67	1,67	0,05	1,97	-0,03
26	Примсоцбанк	1,71	2,00	0,00	2,54	-0,07
27	АТБ	1,70	2,84	0,33	2,68	0,06
28	Металлинвестбанк	-	2,89	-0,04	3,10	-0,04
	АО ДОМ.РФ	1,10	-	-	-	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	1,21	2,55	0,15	2,56	0,01

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в мае 2020 года, %	Изменение места по сравнению с апрелем
1	Сбербанк	49,70	0
2	ВТБ	21,28	0
3	Газпромбанк	4,68	0
4	Россельхозбанк	3,38	0
5	Росбанк	2,72	0
6	Банк ФК Открытие	2,27	0
7	Промсвязьбанк	2,20	0
8	Альфа-Банк	1,79	0
9	Райффайзенбанк	1,74	0
10	Банк ДОМ.РФ	1,60	0
11	Абсолют Банк	1,14	0
12	Банк Уралсиб	0,96	0
13	Совкомбанк	0,82	0
14	Банк Возрождение	0,79	0
15	Банк АК БАРС	0,77	0
16	Банк Санкт-Петербург	0,76	+1
17	ЮниКредит Банк	0,75	-1
18	Транскапиталбанк	0,70	0
19	Запсибкомбанк	0,45	0
20	Банк Центр-инвест	0,44	0
21	Московский кредитный банк	0,27	0
22	РНКБ	0,23	0
23	СМП-банк	0,21	0
24	Кубань Кредит	0,14	0
25	Банк Левобережный	0,09	0
26	Примсоцбанк	0,08	0
27	АТБ	0,06	0
	АО ДОМ.РФ	5,55	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	7,06	-

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в мае 2020 года, %	Доля выдачи с начала 2020 года, %	Доля выдачи за 2019 год, %
1	Сбербанк	46,23	42,46	44,97
2	ВТБ	31,40	26,75	23,71
3	Россельхозбанк	4,63	3,60	3,13
4	Газпромбанк	3,87	3,84	3,95
5	Альфа-Банк	2,43	4,62	3,22
6	Банк ФК Открытие	2,38	4,23	3,22
7	Промсвязьбанк	2,32	2,88	2,70
8	Банк ДОМ.РФ	2,32	2,32	2,14
9	Росбанк	2,14	2,82	2,68
10	Райффайзенбанк	1,58	2,25	2,04
11	Банк Санкт-Петербург	0,99	0,78	0,88
12	Совкомбанк	0,85	0,89	0,98
13	Абсолют Банк	0,79	1,16	1,82
14	Банк Уралсиб	0,75	1,11	1,04
15	Банк Возрождение	0,51	0,80	0,89
16	Банк АК БАРС	0,48	0,81	0,51
17	РНКБ	0,46	0,44	0,35
18	АТБ	0,45	0,26	-
19	Запсибкомбанк	0,40	0,38	0,37
20	Банк Центр-инвест	0,29	0,35	0,33



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.