

РУСИПОТЕКА


кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»


ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА


Обзор конкурентной среды по итогам февраля 2020 года

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**

 **ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **Связь Банк**

 **Абсолют Банк**


 **ВТБ**

 **открытие**

 **Промсвязьбанк**

 **Альфа-Банк**

 **Райффайзен
БАНК**

 **РоссельхозБанк**



 **ТКБ**


 **СБЕРБАНК**


 **РОСБАНК** | ДОМ
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE GROUP

 **БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**


 **АК БАРС БАНК**


 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**

 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СПП БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ**
www.kubancredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

31 марта 2020

Обзор конкурентной среды по итогам февраля 2020 года

Полная версия

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2020 (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам февраля 2020 года.
 - 2.1 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 6. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-феврале 2020 года.
 - 2.2.1 Таблица 7. Доля рефинансирования чужих клиентов в феврале.
 - 2.2.2 Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к январю.
 - 2.3.1 Таблица 10. Прирост собственной выдачи к январю-февралю 2019 года.
 - 2.4 Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в феврале (за месяц).
 - 2.5 Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 15. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 16. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 17. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за февраль 2020 года банками выдано 80'644 ипотечных кредитов на сумму 267'494 млн рублей. Это на 18,1% в денежном выражении больше, чем в феврале прошлого года. Февральский объем на 41,6% больше, чем в январе 2020 года.

За январь-февраль 2020 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 456,4 млрд рублей, что на 15,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года (394,9 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 2,2% (186,2 тысяч против 182,5 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь – февраль 2020 года составила 20,49%.

Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

Период	Общий объем розничных кредитов, млн руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
2019 год	14 044 568	2 848 190	20,28
2020 год	2 227 896	456 419	20,49
январь 2020	1 055 279	188 925	17,90
февраль 2020	1 172 617	267 494	22,81

Долевое строительство

За февраль выдано 28'933 кредитов на сумму 89'719 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в феврале равна 33,5%.

Справочно. В январе выдано 22'252 кредита на сумму 67'497 млн. руб. За 2019 год выдано 339'553 кредита на сумму 922'674 млн руб.

За январь-февраль 2020 года выдано 51'185 кредитов на сумму 157'216 млн рублей. Доля за 2 месяца 2020 года от общей выдачи составила 34,4%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за февраль 2020 года на 115'088 млн рублей и достиг уровня в 7'654'499 млн рублей. Прирост за месяц составил около 1,5%. Ипотечный портфель составил 42,72% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Первое. По итогам января средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила - 8,69%, ставка по кредитам под залог прав требования - 7,81%. По отношению к январским значениям, ставки продолжили снижение.

Второе. Ипотечный индекс Русипотеки по трем продуктам стабилизировался и начал плавное повышение на фоне стремительно наступающего экономического кризиса. Через месяц повышение будет отражено в отчете ЦБ по итогам выданных кредитов. (табл. 3).

Таблица 2. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2019	9,87	9,64
Февраль 2019	10,15	9,92
Март 2019	10,42	10,12
Апрель 2019	10,56	10,23
Май 2019	10,54	10,03
Июнь 2019	10,28	9,82
Июль 2019	10,24	9,94
Август 2019	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,00	8,28
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81

Таблица 3. Еженедельный индекс Русипотеки

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,91	9,85
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81
02.10.2019	9,79	9,63	9,70
09.10.2019	9,70	9,54	9,60
23.10.2019	9,61	9,45	9,51
31.10.2019	9,56	9,39	9,44
06.11.2019	9,53	9,37	9,42
13.11.2019	9,42	9,28	9,76
20.11.2019	9,35	9,27	9,75
27.11.2019	9,27	9,18	9,65
04.12.2019	9,27	9,16	9,07
11.12.2019	9,27	9,13	9,07
18.12.2019	9,20	9,08	8,95
25.12.2019	9,13	9,01	8,90
16.01.2020	9,13	9,01	8,86

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
22.01.2020	9,12	9,00	8,84
30.01.2020	9,12	9,00	8,83
05.02.2020	9,12	9,00	8,83
12.02.2020	9,05	8,94	8,75
19.02.2020	9,00	8,90	8,69
26.02.2020	8,90	8,84	8,64
04.03.2020	8,84	8,67	8,60
11.03.2020	8,78	8,60	8,54
18.03.2020	8,92	8,83	7,87

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам февраля 2020 года

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
1	Сбербанк	111 686	52 272	36,59	0
2	ВТБ	63 048	25 204	44,54	0
3	Альфа-Банк	15 159	4 062	57,07	1
4	Банк ФК Открытие	13 514	4 464	34,71	-1
5	Газпромбанк	9 328	2 813	52,38	1
6	Россельхозбанк	8 322	3 547	25,24	-1
7	Промсвязьбанк*	7 811	3 069	41,17	0
8	Росбанк	7 409	2 336	59,92	2
9	Банк ДОМ.РФ	6 050	2 354	29,27	0
10	ЮниКредит Банк	4 188	1 374	74,86	4
11	Абсолют Банк	3 773	1 311	26,50	1
12	Банк Уралсиб	3 562	1 185	36,59	1
13	Совкомбанк	2 486	1 443	35,11	2
14	Банк Возрождение	2 381	567	38,67	2
15	Транскапиталбанк	1 836	849	32,64	2
16	Банк Санкт-Петербург	1 792	685	15,54	0
17	Райффайзенбанк	1 360	299	-75,04	-9
18	Банк АК БАРС	1 214	567	-0,03	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
19	Московский кредитный банк	1 195	232	76,78	1
20	РНКБ	1 161	504	60,31	-1
21	Запсибкомбанк	974	468	62,60	1
22	Банк Центр-инвест	948	511	59,06	1
23	Металлинвестбанк	869	272	43,16	-2
24	Примсоцбанк	657	255	113,31	0
25	Банк Левобережный	595	294	157,58	+1
26	СМП-банк	476	114	65,28	-1
27	Кубань Кредит	252	159	42,90	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка: портфель на 01.03.2020 – 70 880 млн руб., объем выдачи за январь – 704 млн руб., количество – 282 шт., выдача на первичном рынке за январь – 325 млн руб.

Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-февраль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-февраль	Прирост к январю-февралю 2019 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
1	Сбербанк	193 454	90 711	2,61	0
2	ВТБ	106 667	43 031	13,74	0
3	Альфа-Банк	24 809	6 660	220,16	+1
4	Банк ФК Открытие	23 546	7 981	153,65	-1
5	Газпромбанк	15 450	4 771	-10,91	+1
6	Россельхозбанк	14 967	6 388	29,07	-1
7	Промсвязьбанк*	13 344	5 331	34,04	0
8	Росбанк	12 043	3 848	10,20	+2
9	Банк ДОМ.РФ	10 730	4 184	85,96	0
10	Райффайзенбанк	6 810	1 567	27,68	-1
11	Абсолют Банк	6 756	2 379	0,24	0
12	ЮниКредит Банк	6 583	2 193	110,99	+1
13	Банк Уралсиб	6 170	2 091	82,28	-1
14	Совкомбанк	4 326	2 598	12,45	0
15	Банк Возрождение	4 098	993	-21,15	0
16	Банк Санкт-Петербург	3 343	1 267	-18,10	0
17	Транскапиталбанк	3 220	1 406	292,65	0
18	Банк АК БАРС	2 428	1 190	-2,97	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-февраль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-февраль	Прирост к январю-февралю 2019 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
19	РНКБ	1 885	822	90,23	0
20	Московский кредитный банк	1 871	369	25,99	0
21	Запсибкомбанк	1 573	733	13,57	+1
22	Банк Центр-инвест	1 544	851	-8,69	+1
23	Металинвестбанк	1 476	467	289,45	-2
24	Примсоцбанк	965	382	27,98	0
25	Банк Левобережный	826	421	69,26	+1
26	СМП-банк	764	196	-53,13	-1
27	Кубань Кредит	428	269	-11,30	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2020 году составила около 13%.

Таблица 6. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-феврале 2020 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	26 924	12 905	0	0
2	Банк ДОМ.РФ	4 070	1 733	0	0
3	Россельхозбанк	3 601	1 678	2 131	1 049
4	Промсвязьбанк*	3 294	1 872	0	0
5	Сбербанк	3 095	1 700	14 068	7 287
6	Альфа-Банк	3 047	1 193	12	2
7	Райффайзенбанк	3 039	757	0	0
8	ЮниКредит Банк	2 956	977	0	0
9	Росбанк	2 758	958	8	4
10	Газпромбанк	2 683	1 311	0	0
11	Банк ФК Открытие	1 945	977	2 631	1 110
12	Транскапиталбанк	1 538	645	0	0
13	Банк Возрождение	934	255	0	0
14	Банк Уралсиб	747	350	0	0
15	Запсибкомбанк	503	280	0	0
16	Банк Центр-инвест	408	257	0	0
17	Банк АК БАРС	402	231	0	0
18	Банк Левобережный	157	95	117	47
19	Примсоцбанк	140	47	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
20	СМП-банк	113	49	0	0
21	Банк Санкт-Петербург	97	38	0	0
22	Абсолют Банк	52	18	0	0
23	Металлинвестбанк	52	25	0	0
24	РНКБ	43	24	431	202
25	Кубань Кредит	0	0	0	0
26	Московский кредитный банк	0	0	0	0
27	Совкомбанк	0	0	7	2

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 7. Доля рефинансирования чужих клиентов в феврале.

№	БАНК	Доля рефинансирования в феврале, %	Объем рефинансирования в феврале, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
1	ЮниКредит Банк	50,02	2 095	+2
2	Транскапиталбанк	49,31	905	0
3	Банк ДОМ.РФ	37,60	2 420	+1
4	Запсибкомбанк	32,75	319	+1
5	Банк Центр-инвест	29,22	277	+5
6	ВТБ	24,35	15 354	+2
7	Промсвязьбанк*	23,98	1 871	-1
8	Росбанк	21,95	1 709	+3
9	Россельхозбанк	20,88	1 738	-2
10	Райффайзенбанк	20,16	274	-9
11	Банк Возрождение	20,16	480	-2
12	Банк Левобережный	20,13	120	+1
13	Газпромбанк	19,25	1 796	+2
14	Банк АК БАРС	16,68	226	0
15	Примсоцбанк	14,78	97	+1
16	СМП банк	13,66	65	-4
17	Альфа-Банк	12,34	1 871	+1
18	Банк Уралсиб	11,27	402	-1
19	Банк ФК Открытие	7,66	1 035	0
20	Банк Санкт-Петербург	3,57	64	+2
21	Металлинвестбанк	2,88	25	-1
22	РНКБ	1,73	20	-1
23	Сбербанк	1,56	1 744	0

№	БАНК	Доля рефинансирования в феврале, %	Объем рефинансирования в феврале, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
24	Абсолют Банк	1,09	41	0
25	Совкомбанк	0,00	0	0
26	Московский кредитный банк	0,00	0	0
27	Кубань кредит	0	0	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования за январь-февраль, %	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с январем-февралем 2019 года
1	Транскапиталбанк	47,77	4,45	+8
2	ЮниКредит Банк	44,91	24,86	0
3	Райффайзенбанк	44,63	-12,04	+3
4	Банк ДОМ.РФ	35,74	7,23	-1
5	Запсибкомбанк	31,98	4,10	+6
6	Банк Центр-инвест	26,42	20,22	+20
7	ВТБ	25,24	-4,84	+3
8	Промсвязьбанк*	24,70	-3,97	-7
9	Россельхозбанк	24,06	-14,19	+10
10	Банк Возрождение	22,79	-13,80	+8
11	Росбанк	21,91	0,32	-3
12	Банк Левобережный	18,98	18,52	-7
13	Газпромбанк	17,36	19,84	-6
14	Банк АК БАРС	15,65	7,93	+2
15	СМП банк	14,79	-11,27	-3
16	Примсоцбанк	14,51	4,16	-2
17	Альфа-Банк	12,28	0,79	-13
18	Банк Уралсиб	12,10	-8,53	-1
19	Банк ФК Открытие	8,26	-8,98	-4
20	Металлинвестбанк	3,52	-20,80	-7
21	Банк Санкт-Петербург	2,90	36,37	0
22	РНКБ	2,26	-27,27	0
23	Сбербанк	1,60	-3,16	-3
24	Абсолют Банк	0,77	109,07	-1
25	Совкомбанк	0,00	-	-1
26	Московский кредитный банк	0,00	-	-1
27	Кубань кредит	0,00	-	0

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к январю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
1	Банк Левобережный	157,58	364	25
2	Примсоцбанк	113,31	349	25
3	Московский кредитный банк	76,78	519	16
4	ЮниКредит Банк	74,86	1 793	20
5	СМП-банк	65,28	188	17
6	Запсибкомбанк	62,60	375	19
7	РНКБ	60,31	437	1
8	Росбанк	59,92	2 776	15
9	Банк Центр-инвест	59,06	352	11
10	Альфа-Банк	57,07	5 508	5
11	Газпромбанк	52,38	3 206	3
12	ВТБ	44,54	19 429	6
13	Металлинвестбанк	43,16	262	0
14	Кубань Кредит	42,90	76	-5
15	Промсвязьбанк	40,99	2 268	-18
16	Банк Возрождение	38,67	664	-9
17	Банк Уралсиб	36,59	954	-9
18	Сбербанк	36,59	29 918	-7
19	Совкомбанк	35,11	646	-6
20	Банк ФК Открытие	34,71	3 482	-14
21	Транскапиталбанк	32,64	452	1
22	Банк ДОМ.РФ	29,27	1 370	-5
23	Абсолют Банк	26,50	791	-6
24	Россельхозбанк	25,24	1 677	-13
25	Банк Санкт-Петербург	15,54	241	-22
26	Банк АК БАРС	-0,03	0	-25
27	Райффайзенбанк	-75,04	-4 090	-25

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 10. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи по отношению к январю-февралю 2019 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-февралю 2019 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-февралю 2019 года, млн руб.
1	Транскапиталбанк	292,65	2 400
2	Металлинвестбанк	289,45	1 097
3	Альфа-Банк	220,16	17 060

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-февралю 2019 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-февралю 2019 года, млн руб.
4	Банк ФК Открытие	153,65	14 263
5	ЮниКредит Банк	110,99	3 463
6	РНКБ	90,23	894
7	Банк ДОМ.РФ	85,96	4 960
8	Банк Уралсиб	82,28	2 785
9	Банк Левобережный	69,26	338
10	Промсвязьбанк	33,94	3 379
11	Россельхозбанк	29,07	3 371
12	Примсоцбанк	27,98	211
13	Райффайзенбанк	27,68	1 476
14	Московский кредитный банк	25,99	386
15	ВТБ	13,74	12 888
16	Запсибкомбанк	13,57	188
17	Совкомбанк	12,45	479
18	Росбанк	10,20	1 115
19	Сбербанк	2,61	4 926
20	Абсолют Банк	0,24	16
21	Банк АК БАРС	-2,97	-74
22	Банк Центр-инвест	-8,69	-147
23	Газпромбанк	-10,91	-1 893
24	Кубань Кредит	-11,30	-54
25	Банк Санкт-Петербург	-18,10	-739
26	Банк Возрождение	-21,15	-1 099
27	СМП-банк	-53,13	-866

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в феврале (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в феврале, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в феврале, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	25 708	10 632	23,02	0
2	ВТБ	20 260	6 650	32,13	0
3	Альфа-Банк	9 912	2 401	65,39	0
4	Газпромбанк	7 975	1 976	85,49	+7
5	Банк ФК Открытие	6 740	1 795	49,87	-1
6	Промсвязьбанк*	5 461	1 213	70,00	-1
7	Банк ДОМ.РФ	3 200	1 125	52,60	0
8	Россельхозбанк	2 365	651	28,41	-2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в феврале, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в феврале, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
9	Банк Уралсиб	1 854	441	52,03	-1
10	Росбанк	1 836	521	24,78	0
11	Банк Санкт-Петербург	1 152	455	64,29	-2
12	Банк Возрождение	1 151	235	48,34	0
13	Абсолют Банк	1 083	342	28,70	+1
14	МКБ	733	143	61,35	+1
15	Совкомбанк	416	148	16,75	+3
16	Транскапиталбанк	384	175	20,93	+3
17	Металлинвестбанк	331	89	38,09	+3
18	Райффайзенбанк	317	27	23,29	-5
19	Банк АК БАРС	305	112	25,14	-2
20	РНКБ	271	130	23,37	+1
21	Кубань Кредит	238	154	94,52	+1
22	СМП-банк	172	44	27,70	+3
23	Банк Центр-инвест	169	98	17,83	0
24	Запсибкомбанк	124	50	12,73	0
25	ЮниКредит Банк	84	19	2,00	-9
26	Банк Левобережный	49	29	8,24	+1
27	Примсоцбанк	3	8	0,46	-1

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-февраль, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-февраль, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	48 126	19 619	24,88	0
2	ВТБ	34 507	11 392	32,35	0
3	Альфа-Банк	16 373	4 028	66,00	0
4	Банк ФК Открытие	11 797	3 258	50,10	0
5	Газпромбанк	8 905	2 202	57,63	+6
6	Промсвязьбанк*	8 155	2 075	61,11	-1
7	Банк ДОМ.РФ	4 900	1 707	45,67	0
8	Россельхозбанк	4 312	1 191	28,81	-2
9	Банк Уралсиб	3 172	762	51,40	-1
10	Росбанк	2 974	861	24,69	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-февраль, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-февраль, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
11	Банк Санкт-Петербург	2 296	895	68,68	-2
12	Банк Возрождение	2 013	426	49,12	0
13	Абсолют Банк	1 816	585	26,88	+1
14	Московский кредитный банк	1 216	240	65,00	+1
15	Райффайзенбанк	1 058	182	15,53	-2
16	Совкомбанк	691	242	15,98	+2
17	Транскапиталбанк	635	290	19,73	+2
18	Банк АК БАРС	599	267	24,68	-1
19	Металлинвестбанк	578	156	39,16	+1
20	РНКБ	488	233	25,90	+1
21	ЮниКредит Банк	427	121	6,48	-5
22	Кубань Кредит	407	261	95,14	0
23	Банк Центр-инвест	281	169	18,20	0
24	СМП-банк	255	74	33,38	+1
25	Запсибкомбанк	223	86	14,18	-1
26	Банк Левобережный	67	37	8,11	+1
27	Примсоцбанк	25	12	2,59	-1

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-февраль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-февраль, шт.
1	Сбербанк	193 454	90 711
2	ВТБ	106 667	43 031
3	Альфа-Банк	24 809	6 660
4	Банк ФК Открытие	23 546	7 981
5	Газпромбанк	15 450	4 771
6	Россельхозбанк	14 967	6 388
7	Промсвязьбанк*	13 344	5 331
8	Росбанк	12 590	4 043
9	Банк ДОМ.РФ	11 380	6 099
10	Райффайзенбанк	6 810	1 567
11	Абсолют Банк	6 756	2 379

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-февраль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-февраль, шт.
12	ЮниКредит Банк	6 583	2 193
13	Банк Уралсиб	6 170	2 091
14	Совкомбанк	4 326	2 598
15	Банк Возрождение	4 098	993
16	Банк Санкт-Петербург	3 343	1 267
17	Транскапиталбанк	3 220	1 406
18	Банк АК БАРС	2 566	1 275
19	РНКБ	1 885	822
20	Московский кредитный банк	1 871	369
21	Запсибкомбанк	1 573	733
22	Банк Центр-инвест	1 544	851
23	Металлинвестбанк	1 476	467
24	Примсоцбанк	965	382
25	Банк Левобережный	827	422
26	СМП банк	764	196
27	Кубань кредит	428	269

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.03.2020г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.03.2020, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.03.2020, шт.	Прирост к январю, %
1	Сбербанк	4 121 354	3 310 557	0,91
2	ВТБ	1 712 677	1 018 761	1,27
3	Газпромбанк	387 204	222 654	0,67
4	Россельхозбанк	275 617	203 784	0,70
5	Росбанк	220 124	105 707	1,62
6	Банк ФК Открытие	178 620	нд	6,66
7	Промсвязьбанк*	174 464	95 728	2,65
8	Райффайзенбанк	144 995	61 288	1,57
9	Альфа-Банк	130 888	39 178	10,25
10	Банк ДОМ.РФ	126 590	67 625	3,63
11	Абсолют Банк	79 522	39 046	0,07
12	Банк Уралсиб	79 032	46 157	3,56
13	Совкомбанк	67 875	60 548	0,52
14	Банк Возрождение	65 386	30 182	1,12
15	ЮниКредит Банк	65 276	29 138	7,51
16	Банк Санкт-Петербург	63 679	37 247	-0,08
17	Банк АК БАРС	62 778	44 906	2,43

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.03.2020, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.03.2020, шт.	Прирост к январю, %
18	Транскапиталбанк	57 319	31 684	1,65
19	Запсибкомбанк	36 542	24 679	0,95
20	Банк Центр-инвест	36 458	26 738	0,89
21	Московский кредитный банк	22 150	6 818	-6,35
22	СМП-банк	19 427	5 850	0,59
23	РНКБ	18 197	9 720	3,82
24	Металлинвестбанк	14 385	6 310	4,67
25	Кубань Кредит	11 604	8 958	1,06
26	Банк Левобережный	7 669	4 556	1,99
27	Примсоцбанк	6 504	3 805	2,91
	АО ДОМ.РФ	533 820	465 727	-2,29
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	660 410	533 352	-1,21

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 15. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в феврале, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-февраль, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю
1	Альфа-Банк	3,34	3,73	0,02	3,73	0,01
2	СМП-банк	3,32	4,18	0,66	3,90	0,39
3	Московский кредитный банк	3,25	5,15	0,22	5,07	0,14
4	Райффайзенбанк	2,37	4,55	0,25	4,35	0,05
5	Металлинвестбанк	2,28	3,19	0,08	3,16	0,05
6	ЮниКредит Банк	2,24	3,05	0,12	3,00	0,08
7	Банк Возрождение	2,17	4,20	0,17	4,13	0,10
8	Росбанк	2,08	3,17	0,11	3,13	0,07
9	Абсолют Банк	2,04	2,88	0,09	2,84	0,05
10	РНКБ	1,87	2,30	0,03	2,29	0,02
11	Банк ДОМ.РФ	1,87	2,57	0,01	2,56	0,01
12	Промсвязьбанк*	1,82	2,53	0,09	2,49	0,05
13	Транскапиталбанк	1,81	2,16	-0,32	2,29	-0,19
14	Газпромбанк	1,74	3,32	0,19	3,24	0,11
15	Банк Уралсиб	1,71	3,01	0,13	2,95	0,07

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в феврале, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-февраль, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю
16	Банк Санкт-Петербург	1,71	2,62	-0,05	2,64	-0,03
17	Примсоцбанк	1,71	2,58	0,15	2,53	0,10
18	Банк Левобережный	1,68	2,02	0,20	1,96	0,14
19	ВТБ	1,68	2,50	0,05	2,48	0,03
20	Запсибкомбанк	1,48	2,08	-0,18	2,15	-0,11
21	Банк АК БАРС	1,40	2,14	0,19	2,04	0,09
22	Банк Центр-инвест	1,36	1,86	0,10	1,81	0,06
23	Россельхозбанк	1,35	2,35	0,01	2,34	0,00
24	Кубань Кредит	1,30	1,58	-0,02	1,59	-0,01
25	Сбербанк	1,24	2,14	0,01	2,13	0,01
26	Совкомбанк	1,12	1,72	0,13	1,67	0,07
27	Банк ФК Открытие	нд	3,03	0,17	2,95	0,10
	АО ДОМ.РФ	1,15	-	-	-	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	1,24	2,58	0,02	2,56	0,10

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 16. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в феврале 2020 года, %
1	Сбербанк	50,34
2	ВТБ	20,92
3	Газпромбанк	4,73
4	Россельхозбанк	3,37
5	Росбанк	2,69
6	Банк ФК Открытие	2,18
7	Промсвязьбанк*	2,13
8	Райффайзенбанк	1,77
9	Банк ДОМ.РФ	1,55
10	Альфа-Банк	1,60
11	Абсолют Банк	0,97
12	Банк Уралсиб	0,97

№	Наименование банка	Доля рынка в феврале 2020 года, %
13	Совкомбанк	0,83
14	Банк Возрождение	0,80
15	Банк Санкт-Петербург	0,78
16	Банк АК БАРС	0,77
17	ЮниКредит Банк	0,80
18	Транскапиталбанк	0,70
19	Банк Центр-инвест	0,45
20	Запсибкомбанк	0,45
21	МКБ	0,27
22	РНКБ	0,22
23	Металлинвестбанк	0,18
24	Кубань Кредит	0,14
25	Банк Левобережный	0,09
26	Примсоцбанк	0,08
27	СМП-банк	0,24
	АО ДОМ.РФ	6,52
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	8,07

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка

Таблица 17. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи

№	БАНК	Доля выдачи в феврале 2020 года, %	Доля выдачи с начала 2020 года, %	Доля выдачи за 2019 год, %
1	Сбербанк	41,75	42,39	44,97
2	ВТБ	23,57	23,37	23,71
3	Альфа-Банк	5,67	5,44	3,22
4	Банк ФК Открытие	5,05	5,16	3,22
5	Газпромбанк	3,49	3,39	3,95
6	Россельхозбанк	3,11	3,28	3,13
7	Промсвязьбанк*	2,92	2,92	2,70
8	Росбанк	2,77	2,64	2,68
9	Банк ДОМ.РФ	2,26	2,35	2,14
10	ЮниКредит Банк	1,57	1,44	1,09
11	Абсолют Банк	1,41	1,48	1,82
12	Банк Уралсиб	1,33	1,35	1,04
13	Совкомбанк	0,93	0,95	0,98
14	Банк Возрождение	0,89	0,90	0,89
15	Транскапиталбанк	0,69	0,71	0,48
16	Банк Санкт-Петербург	0,67	0,73	0,88

№	БАНК	Доля выдачи в феврале 2020 года, %	Доля выдачи с начала 2020 года, %	Доля выдачи за 2019 год, %
17	Райффайзенбанк	0,51	1,49	2,04
18	Банк АК БАРС	0,45	0,53	0,51
19	Московский кредитный банк	0,45	0,41	0,35
20	РНКБ	0,43	0,41	0,35

* Данные Промсвязьбанка включают в себя данные Связь-Банка



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

Русипотека.рф и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.