


# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр


### ООО «РУСИПОТЕКА»


# ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 20 НОЯБРЯ 2019

 **БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**


 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**

 **ВОЗРОЖДЕНИЕ  
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **СвязьБанк**


 **Абсолют Банк**


 **ВТБ**

 **открытие**

 **ПСБ**

 **Альфа-Банк**

 **Райффайзен  
БАНК**

 **РоссельхозБанк**



 **ТКБ**

 **СБЕРБАНК**


 **РОСБАНК** | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

 **БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**


 **АБ  
АК БАРС БАНК**

 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**


 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СПМ БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МКБ**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ**  
www.kubankredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

22 ноября 2019

# РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

CBONDS и РУСИПОТЕКА

# 5

февраля  
2020 года

Москва,  
«Кортъярд  
Марриотт  
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU  
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги  
ипотечного  
года

Государственная  
поддержка

Партнерская  
работа

Секьюритизация —  
взгляд в будущее

Основные  
драйверы  
рынка

Проблемы  
и решения

Технологические  
прорывы  
и новые проекты

*Эти и другие  
вопросы обсудят  
профессионалы  
ипотечного рынка*

## Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

**Программа и спонсорство**  
Альберт Ипполитов  
Тел.: +7 916 113-80-01  
E-mail: office@rusipoteka.ru

**Спонсорство**  
Мария Беляева  
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)  
E-mail: mb@cbonds.info

**Регистрация**  
Анастасия Топчий  
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)  
E-mail: at@cbonds.info



## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 20 НОЯБРЯ 2019 ГОДА

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
1	Сбербанк	10,00	9,80	10,10
2	ВТБ	9,40	9,40	9,30
3	Райффайзенбанк	8,49	8,49	8,39
4	Россельхозбанк	8,60	8,40	10,50
5	Газпромбанк	8,80	8,80	8,90
6	СМП Банк	9,99	9,99	9,99
7	Росбанк	9,49	9,49	9,49
8	Банк Санкт-Петербург	9,50	9,50	9,00
9	Абсолют Банк	10,00	10,00	9,75
10	Банк Возрождение	8,25	8,25	8,25
11	Банк Уралсиб	9,19	8,79	8,39
12	ПСБ	9,80	9,15	8,85
13	Альфа Банк	9,99	9,29	9,39
14	Банк АК БАРС	9,20	9,20	9,20
15	Запсибкомбанк	9,40	9,40	9,00
16	Банк Центр-Инвест	9,75	11,25	9,75

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
17	Связь-Банк	9,80	9,70	10,05
18	ЮниКредит Банк	9,40	9,40	9,40
19	Банк ФК Открытие	8,70	8,40	8,70
20	Банк ДОМ.РФ	9,20	8,70	8,90
	средние ставки:	9,35	9,27	9,75

Для анализа минимальных ставок используются данные размещенные на сайтах банков в разделах ипотечных продуктов со словами “ставки от”

Таблица 2. Еженедельный мониторинг минимальных ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
1	Сбербанк	8,80	7,10	9,50
2	ВТБ	8,60	8,60	9,00
3	Райффайзенбанк	8,49	8,39	8,39
4	Россельхозбанк	8,20	3,75	8,75
5	Газпромбанк	8,10	8,10	8,90
6	СМП Банк	9,49	6,90	9,49
7	Росбанк	6,99	6,99	6,99
8	Банк Санкт-Петербург	9,00	9,00	9,00
9	Абсолют Банк	8,74	8,74	8,74
10	Банк Возрождение	7,75	7,75	4,00
11	Банк Уралсиб	8,99	8,79	8,39
12	ПСБ	8,80	8,30	4,50
13	Альфа Банк	8,49	8,49	8,69
14	Банк АК БАРС	8,70	8,70	8,90
15	Запсибкомбанк	8,60	8,60	5,00
16	Банк Центр-Инвест	8,00	10,00	4,50
17	Связь-Банк	9,30	9,20	9,55
18	ЮниКредит Банк	8,90	8,90	8,90
19	Банк ФК Открытие	8,25	7,95	8,25
20	Банк ДОМ.РФ	8,80	8,30	8,50
	средние ставки:	8,55	8,13	8,31

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,81	9,85
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81
02.10.2019	9,79	9,63	9,70
09.10.2019	9,70	9,54	9,60
23.10.2019	9,61	9,45	9,51
31.10.2019	9,56	9,39	9,44
06.11.2019	9,53	9,37	9,42
13.11.2019	9,42	9,28	9,76
20.11.2019	9,35	9,27	9,75

Для анализа ставок по «Детской ипотеке» и «Военной ипотеке» используются данные, размещенные на сайтах банков со словами «ставки от»

Таблица 4. Еженедельный мониторинг минимальных ипотечных ставок по программам «Детская ипотека» и «Военная ипотека»

№	Банк	«детская ипотека» ставка от	«военная ипотека» ставки от
1	Сбербанк	5,00	9,20
2	ВТБ	5,00	8,80
3	Райффайзенбанк	4,99	нет
4	Россельхозбанк	4,70	8,75
5	Газпромбанк	4,50	8,80
6	СМП Банк	нет	нет
7	Росбанк	нет	нет

№	Банк	“детская ипотека” ставка от	“военная ипотека” ставки от
8	Банк Санкт-Петербург	4,99	9,75
9	Абсолют Банк	4,99	10,60
10	Банк Возрождение	4,00	нет
11	Банк Уралсиб	4,90	9,40
12	ПСБ	4,50	8,85
13	Альфа Банк	нет	нет
14	Банк АК БАРС	4,50	нет
15	Запсибкомбанк	5,00	нет
16	Банк Центр-Инвест	4,50	нет
17	Связь-Банк	нет	8,85
18	ЮниКредит Банк	6,00	нет
19	Банк ФК Открытие	нет	8,80
20	Банк ДОМ.РФ	4,90	9,10
	средние ставки:	4,83	9,17



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.